

## 2016 год

№ п/п	наименование контрольно-надзорного органа.	вид проверки (плановая, внеплановая, предмет и период проверки).	Решение контрольно-надзорного органа, принятое по результатам проверки.	Меры принятые управляющей организацией по результатам проверки.
1	Государственная жилищная инспекция Сахалинской области	<p style="text-align: center;">Внеплановая, выездная по исполнению предписания № 3-паб от 14.01.2016 г.</p> <p>1.1. На жилом доме по ул. Украинская, д. 105, кв. 14, 5б – провести мониторинг с составлением акта замеров температуры воздуха, включая обследование оконных проемов и межпанельных швов на предмет продуваемости и теплозащиты.</p> <p>1.2. Принять меры по демонтажу или согласованию рекламного баннера стоматологии, установленного на фасаде с северной стороны МКД.</p> <p>1.3. Принять меры по обеспечению надлежащей подачи ГВС и работы полотенцесушителя в кв. 14. В подъезде № 1 восстановить поврежденные участки оконного остекления, а также привести в рабочее состояние освещение на всех этажах.</p> <p>1.4. Восстановить повреждение межпанельные швы с восточной стороны в створе кв. 5б.</p>	<p style="text-align: center;">Акт 365 от 26.02.2016г. Предписание выполнено, замечаний нет.</p> <p style="text-align: center;">Акт 365 от 26.02.2016г. Предписание выполнено, замечаний нет.</p> <p style="text-align: center;">Акт 365 от 26.02.2016г. Предписание выполнено, замечаний нет</p> <p style="text-align: center;">Акт 1087 от 08.06.2016г. Предписание выполнено, замечаний нет</p>	<p>Проведено обследование кв. 14, 5б нарушений температурного режима не выявлено. Сквозных разрушений межпанельных швов в створе кв. 5б не установлено.</p> <p>Проходит процедура согласования установки рекламного баннера на фасаде МКД с ДАГИЗ.</p> <p>Восстановлено остекление и освещение. Произведена наладка ГВС в индивидуальном тепловом пункте подрядной организацией ЗАО «Промсервис».</p> <p>Проведены работы по ремонту межпанельных швов.</p> <p>Проведены работы по восстановлению</p>

		<p>2.1. На жилом доме по пр. Мира, д. 4, кв. 32, 59 – провести мониторинг квартир на предмет надлежащей подачи ГВС и работы полотенцесушителей.</p> <p>3.1. На жилом доме по ул. Украинская, д. 15, кв. 31 – провести дополнительное обследование квартиры на предмет протечки кровли.</p>	<p>Акт 365 от 26.02.2016г. Предписание выполнено, замечаний нет.</p> <p>Акт 1087 от 08.06.2016г. Предписание выполнено, замечаний нет</p>	<p>циркуляции ГВС и полотенцесушителей.</p> <p>Выполнен частичный ремонт кровли</p>
2	Государственная жилищная инспекция Сахалинской области	<p>Внеплановая, выездная по исполнению предписания № 8-паб от 27.01.2016 г.</p> <p>1.1. На жилом доме по ул. Украинская, д. 22/А, подъезд № 1 – провести косметический ремонт подъезда (на лестничных клетках и коридорах). Принять меры по устранению шума входной двери.</p>	<p>Акт 922 от 17.05.2016г. Предписание выполнено, замечаний нет</p>	<p>Косметический ремонт подъезда № 1 стоит в плане работ до IV кв. 2017г. На входной двери установлен доводчик и резиновый отбойник.</p>
3	Государственная жилищная инспекция Сахалинской области	<p>Внеплановая, выездная по исполнению предписания № 17-паб от 26.02.2016 г.</p> <p>1.1. На жилом доме по ул. Украинская, д. 3, кв. 5 – провести обследование межпанельных швов с северо-восточной стороны в створе квартиры.</p> <p>2.1. На жилом доме по ул. Карьерная, д. 39, кв. 14 – провести обследование кровли во время выпадения осадков, на предмет протечек.</p> <p>3.1. На жилом доме по ул. Украинская, д. 7, кв. 49, 52 – провести обследование</p>	<p>Акт 1509 от 05.08.2016г. Предписание выполнено, замечаний нет.</p> <p>Акт 922 от 17.05.2016г. Предписание выполнено, замечаний нет.</p> <p>Акт 1509 от 05.08.2016г. Предписание выполнено, замечаний нет.</p>	<p>Проведены работы по герметизации межпанельных швов.</p> <p>Проведены ремонтные работы на кровле.</p> <p>Проведены работы по герметизации и оштукатуриванию оконного проема в створе</p>

		<p>межпанельных швов во время выпадения осадков с северной стороны.</p> <p>4.1. На жилом доме по ул. Украинская, д. 111/Б, кв. 91 – принять меры по восстановлению теплотехнических свойств перекрытия над квартирой.</p> <p>5.1. На жилом доме по ул. Саранская, д. 13/А, подъезд № 2 – осушить и очистить подвальное помещение № 2 от хоз. фекальных стоков.</p> <p>6.1. На жилом доме по ул. Саранская, д. 15/А, кв. 4 – провести обследование межпанельных швов с северо-восточной стороны в створе квартиры.</p>	<p>Акт 922 от 17.05.2016г. Предписание выполнено, замечаний нет.</p> <p>Акт 1282 от 05.07.2016г. Предписание выполнено, замечаний нет.</p> <p>Акт 1509 от 05.08.2016г. Предписание выполнено, замечаний нет.</p>	<p>кв. 52. Герметизация межпанельных швов в створе кв. 49.</p> <p>Проведены работы по утеплению технического этажа над квартирой.</p> <p>Проведены работы по очистке подвального помещения от бытового мусора и остатков фекальных вод, Проведена дезинсекция.</p> <p>Проведены работы по герметизации межпанельных швов в створе квартиры.</p>
4	Государственная жилищная инспекция Сахалинской области	<p>Внеплановая, выездная по исполнению предписания № 21-паб от 10.03.2016 г.</p> <p>1.1. На жилом доме по ул. Саранская, д. 13/А, кв. 44 - провести обследование межпанельных швов в створе квартиры.</p>	<p>Акт 1509 от 05.08.2016г. Предписание выполнено, замечаний нет.</p>	<p>Проведены работы по герметизации межпанельных швов в створе квартиры.</p>
5	Государственная жилищная инспекция Сахалинской области	<p>Внеплановая, выездная по исполнению предписания № 17-сд от 01.04.2016 г.</p> <p>1.1. На жилом доме по ул. Саранская, д. 15/А, подъезд № 3 – восстановить работу бойлера в подвальном помещении.</p> <p>2.1. На жилом доме по ул. Саранская, д. 13/А, подъезд № 5 – осушить и очистить</p>	<p>Акт 1230 от 27.06.2016г. Предписание выполнено, замечаний нет.</p> <p>Акт 1230 от 27.06.2016г. Предписание выполнено,</p>	<p>Собственниками не принято решение о замене бойлера .</p> <p>Проведены работы по очистке и осушке подвального помещения. Проведена</p>

		подвальное помещение № 5.	замечаний нет.	дезинсекция.
6	Государственная жилищная инспекция Сахалинской области	<p>Внеплановая, выездная по исполнению предписания № 29-паб от 17.05.2016 г.</p> <p>1.1. На жилом доме по ул. Украинская, д. 3, кв. 5 – провести обследование инженерных сетей в ванных комнатах по стояку квартир 5, 8 (ГВС и полотенцесушитель).</p> <p>2.1. На жилом доме по ул. Украинская, д. 22/А, подъезд № 1 – устранить частичное повреждение слоя фасада с западной стороны на блоках фундамента и на уровне 5-го этажа.</p> <p>3.1. На жилом доме по ул. Украинская, д. 111/Б, подъезд № 5 – устранить течь в подвальном помещении № 5 на системе ГВС, очистить от захламленности.</p>	<p>Акт 2076 от 11.10.2016г. Предписание выполнено, замечаний нет.</p> <p>Акт 1737 от 30.08.2016г. Предписание выполнено, замечаний нет.</p> <p>Акт 1260 от 01.07.2016г. Предписание выполнено, замечаний нет.</p>	<p>Проведены работы по замене вентилях на стояке ГВС в подвальном помещении.</p> <p>Проведены работы по оштукатуриванию фасада.</p> <p>Проведены работы по замене стояка ГВС и очистке подвального помещения от бытового мусора.</p>
7	Государственная жилищная инспекция Сахалинской области	<p>Внеплановая, выездная по исполнению предписания № 55-н от 08.05.2016 г.</p> <p>1.1. На жилом доме по ул. Украинская, д. 111/Б, кв. 76 – провести мониторинг жилого помещения на предмет протечки фасада в период выпадения осадков.</p> <p>2.1. На жилом доме по ул. Карьерная, д. 27, кв. 18 – провести обследование жилого помещения на предмет поставки по ГВС и ХВС.</p>	<p>Акт 1630 от 16.08.2016г. Предписание выполнено, замечаний нет.</p> <p>Акт 1418 от 22.07.2016г. Предписание выполнено, замечаний нет.</p>	<p>Произведена пробивка дренажных отверстий и отделка раствором по бокам балкона, промазка герметиком в местах возможного протекания.</p> <p>Выполнено.</p>
8	Государственная	Внеплановая, выездная		

	жилищная инспекция Сахалинской области	по исполнению предписания № 57-сд от 10.06.2016 г.  1.1. На жилом доме по ул. Карьерная, д. 39, кв. 14 – провести обследование жилого помещения на предмет протечки кровли во время выпадения осадков.	Акт 1580 от 09.08.2016г. Предписание выполнено, замечаний нет.	Выполнено.
9	Государственная жилищная инспекция Сахалинской области	Внеплановая, выездная по исполнению предписания № 86-гум от 17.08.2016 г.  1.1. На жилом доме по пр. Мира, д. 1/А, корп. 2, кв. 27 – принять меры по предотвращению образованию конденсата на стояке ХВС и восстановлению подъездного отопления в подъезде № 2.	Акт 2064 от 07.10.2016г. Предписание выполнено, замечаний нет.	Проведены работы по изоляции стояков ХВС и ГВС, восстановлено подъездное отопление.
10	Государственная жилищная инспекция Сахалинской области	Внеплановая, выездная по исполнению предписания № 99-н от 23.11.2016 г.  1.1. На жилом доме по ул. Украинская, д. 105, кв. 77 – провести обследование на предмет нерабочей вентиляции и конденсата на стояке ХВС, с принятием мер.  2. На жилом доме по пр. Мира, д. 6, кв. 10 – провести обследование на предмет качественного теплоснабжения.	Акт 150 от 20.01.2017г. Предписание выполнено, замечаний нет.  Акт 81 от 13.01.2017г. Предписание выполнено, замечаний нет.	Произведена прочистка вентиляционной шахты по стояку. Проведено обследование канализационного стояка и стояка ХВС  Нарушений качества теплоснабжения в квартире не выявлено.
11.	Управление Роспотребнадзора по Сахалинской области	Внеплановая, выездная по обращению собственника помещения № 76 по ул. Украинская, д. 111/Б	Акт № 137/04-1/34 от 16.05.2016г.	

		1. Затопление подвального помещения № 6	Предписание выполнено	Произведена откачка и очистка подвального помещения.
12	Государственная жилищная инспекция Сахалинской области	<p>Внеплановая, выездная. По исполнению предписания № 91- н от 25 октября 2016 г.:</p> <p>п. 1.1) на жилом доме по ул. Украинская д. 22/А, кв. 61 – провести обследование северной стороны фасада в створе жилого помещения с принятием мер в срок до 25.11.2016г.</p> <p>п. 1.2) на жилом доме по ул. Украинская д. 22/А, кв. 7 – провести обследование жилого помещения на предмет образования плесневелых пятен в срок до 25.11.2016г.</p> <p>п. 2) на жилом доме по ул. Саранская д. 15, кв. 52 – провести обследование облицовочного слоя фасада в створе жилого помещения с принятием мер в срок до 01.06.2017г.</p> <p>п. 3) на жилом доме по ул. Карьерная д. 27, кв. 40 – принять меры по предоставлению надлежащего качества коммунальной услуги по горячему и холодному водоснабжению в жилом помещении в срок до 15.11.2016г.</p> <p>п. 4) на жилом доме по ул. Украинская д. 1/А, кв. 43 – принять меры по</p>	<p>Акт № 2460 от 23.11.2016г. Предписание выполнено, замечаний нет.</p> <p>Акт № 2460 от 23.11.2016г. Предписание выполнено, замечаний нет.</p> <p>в работе</p> <p>Акт № 2460 от 23.11.2016г. Предписание выполнено, замечаний нет.</p>	<p>- проведены работы по фасаду, а именно частичное пропенивание под отделкой (ЦСП), деформационного шва между домами, крепление верхней части ЦСП и оцинкованного листа к фасаду.</p> <p>- предписание выполнено.</p> <p>в работе</p> <p>- предписание выполнено.</p>

		<p>предоставлению надлежащего качества коммунальной услуги по горячему и холодному водоснабжению в жилом помещении в срок до 15.11.2016г.</p> <p>п. 5) на жилом доме по ул. Украинская д. 13/А, кв. 10 – провести обследование кровельного покрытия над жилым помещением с принятием мер в срок до 15.11.2016г.</p>	<p>Акт № 2460 от 23.11.2016г. Предписание выполнено, замечаний нет.</p> <p>Акт № 2460 от 23.11.2016г. Предписание выполнено, замечаний нет.</p>	<p>- предписание выполнено.</p> <p>- проведено обследование во время выпадения атмосферных осадков, также проведены работы по проклейки кровли кровельным материалом «Биполь».</p>
13	Государственная жилищная инспекция Сахалинской области	<p>Внеплановая, выездная. По исполнению предписания № 102- н от 23 ноября 2016 г.:</p> <p>п. 1.1) на жилом доме по ул. Украинская д. 105, кв. 36 – провести обследование северной-восточной стороны фасада в створе жилого помещения с принятием мер в срок до 01.06.2017г.</p>	в работе	в работе