

ООО УК "ЖЭУ-14"
г.Южно-Сахалинск

**Перечень мероприятий по энергосбережению и энергоэффективности
жилищного фонда ООО УК "ЖЭУ-14" на 2017год.**

п/п №	Вид Мероприятия	Виды планируемых работ	Сроки проведения работ	Предполагаемый объем	Фактическая стоимость	Примечание
1.	Ремонт и устранение неисправностей этажных эл. щитов.	Зачистка и изоляция контактов, замена провода, смена автоматов, ремонт-замена нулевого провода.	с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.	64 шт.		
2.	Ремонт и устранение неисправностей ВРУ (включая капитальный ремонт)		с 01.01. 2017г. по 31.12.2017г.	7 шт.		
3.	Ремонт и устранение неисправностей МОП (включая освещение подъездов)	Восстановление и замена проводов, кабелей, патронов, выключателей. Установка плафонов.	с 1.01.2017г. по 31.12.2017г.	Весь фонд.		
		Замена ламп накаливания на энергосберегающие.	При возможности утилизации ламп.	Весь фонд.		
4.	Смена индивидуальных приборов учета электроэнергии на повышенный класс точности.	Подрядная организация				По принятию решения собственниками.
5.	Установка понижающих трансформаторов на освещение мест общего пользования.	Понижение расхода эл. энергии МОП, путем установки трансформаторов понижающих напряжение.				За счет средств капитального ремонта.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО УК "ЖЭУ-14"

Главный инженер ООО УК "ЖЭУ-14"



И.А. Зиновьева

Д.Н. Грицык

ООО УК "ЖЭУ-14"
г. Южно-Сахалинск

**Мероприятия по повышению эффективности расхода тепловой энергии
жилого фонда ООО УК "ЖЭУ-14" на 2017 год.**

п/п №	Вид Мероприятия	Виды планируемых работ	Сроки проведения работ	Предполагаемый объем	Фактическая стоимость	Примечание
1.	Предотвращение потерь тепловой энергии и горячего водоснабжения в жилых домах. (в том числе текущий ремонт)	Ремонт и замена регулировочной арматуры центрального отопления и горячего водоснабжения.	Подготовка к отопительному сезону 2017-2018г.	350 шт.		Возможен дополнительный объем.
		Смена труб центрального отопления и горячего водоснабжения.	с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.	215 м/п		
		Смена вентилей центрального отопления и горячего водоснабжения.	с 01.02.2017г. по 31.12.2017г.	320 шт.		Возможен дополнительный объем.
2.	Нормализация и устранение перерасхода тепловой энергии.	Настройка тепловых и элеваторных узлов.	с 25.09. 2017г. по 25.10.2017г.			Запуск ЦО,ГВС
3.	Проведение работ по сохранению и экономии тепловой энергии.	Оборудование трубопроводов центрального отопления и горячего водоснабжения устройствами теплоизоляции из современных материалов.	с 15.01.2017г. по 31.12.2017г.	1070 м/п		При наличии средств.
		Закрытие продухов и загру-зочных люков подвальных помещений.	с 01.09.2017г. по 15.10.2017г.	84 шт.		
		Закрытие и утепление выхо-дов на кровлю и вентиляци-онных окон.	с 01.09.2017г. по 01.11.2017г.	23 шт.		

4.	Повышение эффективности сохранения тепловой энергии внутри жилого дома.	Утепление фасадов в местах фактического промерзания.		Согласно сметам	за счет средств капитального ремонта
		Ремонт, установка и герметизация подвальных и подъездных дверей.	с 01.03.2017г. по 15.10.2017г.	8 шт.	
		Установка замков, доводчиков и пружин на подвальные, подъездные двери и люки.	с 01.10.2017г. по 01.11.2017г.	24 шт.	По мере необходимости

Утверждаю:
Директор ООО УК "ЖЭУ-14"

Гл. инженер ООО УК "ЖЭУ-14"



И.А. Зиновьева

Д.Н. Грицык