

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**работ и услуг по содержанию и ремонту общего**  
**имущества многоквартирного дома**

КАРЬЕРНАЯ 27

№-п/п	Вид работы (услуги)	Общий перечень работ (услуг)	Периодичность	Тариф 1м <sup>2</sup>
		<b><u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий</u></b>		24,25
I.	Санитарное содержание придомовой территории	<b>Содержание в холодный период с 01 ноября по 30 апреля):</b>		
		-уборка придомовой территории от мусора;	6 раз в неделю	
		-очистка от мусора урн, установленных возле подъездов;	6 раз в неделю	
		-очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда, толщиной слоя свыше 5см;	по мере необходим.	
		-сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда, при наличии колеиности свыше 5 см;	по мере необходим.	7,32
		-очистка придомовой территории (пешеходная зона) от снега наносного происхождения(или подметание такой территории ,свободной от снежного покрова);	6 раз в неделю	
		-подсыпка противогололедными материалами (в местах движения пешеходов), в дни гололеда;	по мере необходим.	
		-очистка территории от наледи и льда(в местах движения пешеходов);	по мере необходим.	
		-уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд,	6 раз в неделю	
		-механизированная расчистка придомовой территории от снега после обильных снежных осадков(без вывоза снега).	по мере необходимости (не более 1 раза в год)	
		<b>Содержание в теплый период с 01 мая по 30 октября):</b>		
		-подметание и уборка придомовой территории;	6 раз в неделю	
		-уборка мусора с газонов;	6 раз в неделю	
		-выкашивание газонов;	1 раз в год (3 этапа)	
		-очистка металлической решетки и приемка перед входом на крыльцо.	по мере необходим.	
		-очистка от мусора урн, установленных возле подъездов;	6 раз в неделю	
		-уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	6 раз в неделю	
II.	Санитарное содержание общего имущества дома	-сухая уборка тамбуров, коридоров, лестничных маршей и площадок, нижних трех этажей (в т.ч.влажное подметание);	5 раз в неделю	
		-сухая уборка тамбуров, коридоров, лестничных маршей и площадок, выше третьего этажа (в т.ч.влажное подметание);	3 раза в неделю	
		-влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, отопительных приборов, плафонов светильников	1 раз в неделю	5,00
		-мытьё окон;	2 раза в год (май-июнь,окт.-ноябрь)	
		-мытьё лестничных маршей и площадок, тамбуров, коридоров,влажная протирка стен;	2 раза в год (май-июнь,окт.-ноябрь)	
		-обметание пыли с потолков всех помещений общего пользования;	2 раза в год (май-июнь,окт.-ноябрь)	
		-уборка чердачного и подвального помещений;	1 раз в год	
		-проведение дератизации и дезинсекции	2 раза в год	
III.	Содержание малых форм расположенных на придомовой территории	-очистка малых форм от мусора;	6 раз в неделю	
		-мелкий ремонт малых форм ;	1 раз в пер.благоустр.	
		-обновление(при необходимости) адресных указателей, мест расположения узлов управления внутренними инженерными системами;	1 раз в год(май-июнь) в период благоустр.	0,81

№-п/п	Вид работы (услуги)	Общий перечень работ (услуг)	Периодичность	Тариф 1м <sup>2</sup>
IV.	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	<p><b><u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения (холодное и горячее водоснабжение) и водоотведения в МКД</u></b></p> <p>-испытания на прочность и плотность(гидравлические испытания)узлов ввода и систем отопления,промывка и регулировка систем отопления;</p> <p>-разборка,осмотр и очистка грязевиков,воздухосборников, компенсаторов,регулирующих кранов,вентилей,завдвижек;</p> <p>-удаление воздуха из систем отопления;</p> <p>-проверка исправности,работоспособности,регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов,автоматических регуляторов и устройств,коллективных(общедомовых) приборов учета,расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения(разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках,подвалах);</p> <p>-контроль параметров теплоносителя и воды(давления, температуры,расхода) и незамедлительное принятие мер по восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;</p> <p>-контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов(монетров,термометров и т.п.);</p> <p>-контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации,канализационных вытяжек,внутреннего водостока;</p> <p>-контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;</p> <p>-промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе (в местах общего пользования);</p> <p><b><u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (места общего пользования) в МКД</u></b></p> <p>-техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок,очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах,наладка электрооборудования и мелкий ремонт электропроводки в помещениях общего пользования;</p> <p>-ППР электрооборудования (ВРУ и распределительные устройства);</p> <p>-устранение незначительных неисправностей электрических устройств;</p> <p>-проверка заземления оболочки электрокабеля,замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;</p> <p>-обеспечение устранения аварий на внутридомовых электрических сетях и оборудовании.</p>	<p>1 раз в год</p> <p>1 раз в год</p> <p>по мере необходим (кроме домов с квартирной разводкой ЦО)</p> <p>2 раза в год</p> <p>1 раз в месяц</p> <p>1 раз в год</p> <p>1 раз в месяц</p> <p>1 раз в месяц</p> <p>после окончания ремонтных работ</p> <p>по мере необходимости</p> <p>2 раза в год</p> <p>по мере необходимости</p> <p>1 раз в год</p> <p>по мере необходимости</p>	3,10
V.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий,внутренних инженерных систем	<p>- устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем отопления, канализации, горячего и холодного водоснабжения, вентиляции, обслуживающих более одного жилого и нежилого помещения, в т.ч.оборудования, находящегося в жилых и нежилых помещениях, работа или состояние которого оказывает влияние на работу или состояние всего инженерного оборудованиядома;</p> <p>-регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре;</p>	<p>2 раза в год (весной и осенью)</p> <p>2 раза в год (весной и осенью)</p>	

№-п/п	Вид работы (услуги)	Общий перечень работ (услуг)	Периодичность	Тариф 1м <sup>2</sup>
		-незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов, в случае разгерметизации(устранение свищей и протечек трубопроводов);	по мере необходим.	1,88
		-замена разбитых стекол,окон,ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования (кроме домов с домофонами);	1 раз в год	
		-установка пружин или доводчиков на выходных дверях в местах общего пользования(кроме дверей с домофонами);	1 раз в год	
		-восстановление тепловой изоляции на трубопроводах в подвальных и чердачных перекрытиях;	1 раз в год	
		-ремонт и прочистка вентиляционных каналов;	1 раз в год	
		-прочистка и ремонт систем наружного и внутреннего водостока кровель;	1 раз в год	
		-проверка исправности слуховых окон;	1 раз в год	
		-проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	1 раз в год	
		-устранение причин подтапливания подвальных помещений (по вине УК);	по мере необходим.	
		-устранение засоров в вентиляционных каналах, устранение неисправностей зонтов и дефлекторов над вентиляционными шахтами;	по мере необходим.	
		-ремонт и замена оконных и дверных заполнений мест общего пользования;	при подготовк к зиме	
		-заделка выбоин,трещин,ступеней и площадок лестничных маршей;	по мере необходим.	
		-ремонт металлических ограждений и ремонт(замена) деревянных поручней лестничных маршей;	по мере необходим.	
		-проверка кровли на отсутствие протечек;	1 раз в год	
		-выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций,антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций,креплений элементов несущих конструкций,креплений элементов несущих конструкций крыши,водоотводящих устройств и оборудования,слуховых окон,выходов на крыши,ходовых досок и переходных мостиков на чердак,осадочных и температурных швов,водоприемных воронок внутреннего водостока;	1 раз в год	
		-проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений фильтрующей способности дренирующего слоя,мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;	1 раз в год	
		-контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек;	1 раз в год	
		-осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными)крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха,влияющей на возможные промерзания их покрытий;	1 раз в год	
		-проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора,грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	2 раза в год	
		-проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи(в местах движения пешеходов)	по мере необходим.	
		-при выявлении нарушений,приводящих к протечкам-незамедлительное их устранение.В остальных случаях разработка плана восстановительных работ(при необходимости),проведение восстановительных работ	по мере необходим.	
VI.	Аварийное обслуживание многоквартирного дома	-круглосуточное содержание работников, обеспечивающих локализацию аварии;	24 часа	1,20
		-устранение засоров общих внутренних трубопроводов, приводящих к затоплению зданий;	в течение смены	
		-устранение выхода из строя ВРУ, отключение электроэнер-	в течение смены	

№ п/п	Вид работы (услуги)	Общий перечень работ (услуг)	Периодичность	Тариф 1м <sup>2</sup>
		гии в здании, подъезде, квартире.	в течение смены	
		<b><u>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</u></b> <b><u>внутридомового инженерного оборудования</u></b> <b><u>и конструктивных элементов зданий</u></b>		
VII	Систем электроснабжения	- ремонт электрооборудования (ВРУ, распределительные щиты, рубильники); - замена неисправных участков эл.сети в местах общего пользования, предохранители(автоматические выключатели МОП), пакетные выключатели;	После принятия собственниками решения по объемам работ текущего ремонта	0,71
VII	Систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения и водоотведения	-восстановление работоспособности( ремонт, замена) отопительных приборов(в подъездах)запорно-регулирующей арматуры, трубопроводов,разрушенной теплоизоляции;	Согласно плану текущего ремонта	0,74
		-восстановление работоспособности отдельных элементов и частей внутренней системы <b>горячего</b> водоснабжения, ремонт и замена запорно-регулирующей арматуры, трубопроводов, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях;	То же	
		-восстановление работоспособности отдельных элементов и частей внутренней системы <b>холодного</b> водоснабжения и водоотведения, ремонт и замена запорно-регулирующей арматуры, трубопроводов;	То же	
IX.	Конструктивных элементов зданий	-частичный ремонт кровель и ремонт примыканий слуховых окон, вентиляционных блоков в местах протечки кровли;	по мере необходим.	0,71
		-ремонт отдельных элементов стропильной системы кровли;	по мере необходим.	
		-ремонт люков и дверей выходов на чердак и кровлю;	по мере необходим.	
		-герметизация межпанельных стыков и швов при их разрушении;	по мере необходим.	
		-частичный ремонт подъездов,при разрушении отделочного слоя стен и потолков,	1 раз в пять лет	
		-ремонт почтовых ящиков;	по мере необходим.	
		-герметизация примыканий козырьков входа в подъезды, примыканий балконных козырьков;	по мере необходим. в местах протечки	
		-демонтаж, угрожающих обрушением выступающих элементов фасада дома,выступающих частей по фасаду	по мере необходим.	
	-восстановление или замена отдельных элементов крылец.	после принятия собственниками решения по объемам работ		
X.	Управление домом	-осуществление планового надзора и контроля за состоянием объектов,находящихся на обслуживании УК,обеспечением их содержания и ремонта,в соответствии с действующими нормативно-техническими требованиями;	постоянно	2,78
		-организация работ,с целью определения их технической готовности к эксплуатации(в том числе к сезонной), необходимости проведения текущего или капит.ремонтов;	постоянно	
		-планирование работ по содержанию и ремонту объектов, находящихся в управлении;	постоянно	
		-планирование финансовых и технических ресурсов;	постоянно	
		-осуществление систематического контроля над качеством услуг,работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств, корректировка при необходимости размера оплаты,в случае не соблюдения договорных обяз-в;	постоянно	
		-финансирование работ и услуг подрядчиков(участников процесса работ и услуг),в соответствии с заключенными в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащ. соблюден. Кач.-ва работ и услуг;	постоянно	
		-ведение технической документации,находящихся в управлении объектов;	постоянно	
		-работа с населением, в том числе рассмотрение обращений и жалоб на некачественные услуги;	постоянно	
		-выполнение диспетчерских функций,по приему заявок от населения;	постоянно	
		-осуществление договорно-правовой деятельности;	постоянно	
		-организация работ по приему платежей нанимателей, собственников,взыскание задолженности по оплате;	постоянно	
		-регистрационный учет граждан	постоянно	