

**ПЕРЕЧЕНЬ  
работ и услуг по содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома**

**КАРЬЕРНАЯ 49  
МИРА 4  
САРАНСКАЯ 11,13А,15,15А  
УКРАИНСКАЯ 105,111Б,113Б**

| № п/п | Вид работы (услуги)   | Общий перечень работ (услуг)  | Периодичность   | Тариф 1м <sup>2</sup> |
|-------|---|---|---|-----------------------|
|       |   | <b><u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий</u></b>  |   | 22,92                 |
| I.    | Санитарное содержание придомовой территории                   | <p><b><i>Содержание в холодный период с 01 ноября по 30 апреля:</i></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-уборка придомовой территории от мусора;</li> <li>-очистка от мусора урн,установленных возле подъездов;</li> <li>-очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда, толщиной слоя свыше 5см;</li> <li>-сдвигание свежевывавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда, при наличии колейности свыше 5 см;</li> <li>-очистка придомовой территории (пешеходная зона) от снега наносного происхождения(или подметание такой территории ,свободной от снежного покрова);</li> <li>-подсыпка противогололедными материалами (в местах движения пешеходов), в дни гололеда;</li> <li>-очистка территории от наледи и льда(в местах движения пешеходов);</li> <li>-уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд,</li> <li>-механизированная расчистка придомовой территории от снега после обильных снежных осадков(без вывоза снега).</li> </ul> <p><b><i>Содержание в теплый период с 01 мая по 30 октября:</i></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-подметание и уборка придомовой территории;</li> <li>-уборка мусора с газонов;</li> <li>-выкашивание газонов;</li> <li>-очистка металлической решетки и приемка перед входом на крыльцо.</li> <li>-очистка от мусора урн,установленных возле подъездов;</li> <li>-уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>6 раз в неделю</li> <li>6 раз в неделю</li> <li>по мере необходим.</li> <li>по мере необходим.</li> <li>6 раз в неделю</li> <li>по мере необходим.</li> <li>по мере необходим.</li> <li>6 раз в неделю</li> <li>по мере необходимости (не более 1 раза в год)</li> </ul> | 5,84                  |
| II.   | Санитарное содержание общего имущества дома                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>-сухая уборка тамбуров, коридоров, лестничных маршей и площадок, нижних трех этажей (в т.ч.влажное подметание);</li> <li>-сухая уборка тамбуров, коридоров, лестничных маршей и площадок, выше третьего этажа (в т.ч.влажное подметание);</li> <li>-влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, отопительных приборов, плафонов светильников</li> <li>-мытьё окон;</li> <li>-мытьё лестничных маршей и площадок, тамбуров, коридоров,влажная протирка стен;</li> <li>-обметание пыли с потолков всех помещений общего пользования;</li> <li>-уборка чердачного и подвального помещений;</li> <li>-проведение дератизации и дезинсекции</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>5 раз в неделю</li> <li>3 раза в неделю</li> <li>1 раз в неделю</li> <li>2 раза в год (май-июнь,окт.-ноябрь)</li> <li>2 раза в год (май-июнь,окт.-ноябрь)</li> <li>2 раза в год (май-июнь,окт.-ноябрь)</li> <li>1 раз в год</li> <li>2 раза в год</li> </ul>             | 4,00                  |
| III.  | Содержание малых форм, расположенных на придомовой территории | <ul style="list-style-type: none"> <li>-мелкий ремонт металлического ограждения на придомовой территории</li> <li>-обновление(при необходимости) адресных указателей, мест расположения узлов управления внутренними инженерными системами;</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>по мере необходим.</li> <li>1 раз в год(май-июнь) в период благоустр.</li> </ul>   | 0,65                  |
|       |   | <b><u>Работы,выполняемые в целях надлежащего</u></b>  |   |                       |

| № п/п   | Вид работы (услуги)  | Общий перечень работ (услуг)  | Периодичность   | Тариф 1м <sup>-</sup> |
|---|--|---|---|-----------------------|
|   |  | <u><b>содержания систем теплоснабжения, водоснабжения(холодное и горячее водоснабжение) и водоотведения в МКД</b></u>   |   |                       |
| IV.   | Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования                  | -испытания на прочность и плотность(гидравлические испытания)узлов ввода и систем отопления,промывка и регулировка систем отопления;  | 1 раз в год   | 2,9                   |
|   |  | -разборка,осмотр и очистка грязевиков,воздухосборников, компенсаторов,регулирующих кранов,вентилей,задвижек;  | 1 раз в год   |                       |
|   |  | -удаление воздуха из систем отопления;  | по мере необходим (кроме домов с квартирной разводкой ЦО) |                       |
|   |  | -проверка исправности,работоспособности,регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов,автоматических регуляторов и устройств,коллективных(общедомовых) приборов учета,расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения(разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках,подвалах);   | 2 раза в год  |                       |
|   |  | -контроль параметров теплоносителя и воды(давления, температуры,расхода) и незамедлительное принятие мер по восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;   | 1 раз в месяц   |                       |
|   |  | -контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов(монетров,термометров и т.п.);  | 1 раз в год   |                       |
|   |  | -контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации,канализационных вытяжек,внутреннего водостока;  | 1 раз в месяц   |                       |
|   |  | -контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;  | 1 раз в месяц   |                       |
|   |  | -промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе (в местах общего пользования);   | после окончания ремонтных работ                           |                       |
|   |  | <u><b>Работы,выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (места общего пользования) в МКД</b></u>  |   |                       |
|   |  | -техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок,очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах,наладка электрооборудования и мелкий ремонт электропроводки в помещениях общего пользования;  | по мере необходимости                                     |                       |
|   |  | -ППР электрооборудования (ВРУ и распределительные устройства);  | 2 раза в год  |                       |
|   |  | -устранение незначительных неисправностей электрических устройств;  | по мере необходимости                                     |                       |
| -проверка заземления оболочки электрокабеля,замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; | 1 раз в год  |   |   |                       |
| -обеспечение устранения аварий на внутридомовых электрических сетях и оборудовании.   | по мере необходимости  |   |   |                       |
| V.  | Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий,внутренних инженерных систем | - устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем отопления, канализации, горячего и холодного водоснабжения, вентиляции, обслуживающих более одного жилого и нежилого помещения, в т.ч.оборудования, находящегося в жилых и нежилых помещениях, работа или состояние которого оказывает влияние на работу или состояние всего инженерного оборудованиядома; | 2 раза в год (весной и осенью)                            |                       |
|   |  | -регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре;  | 2 раза в год (весной и осенью)                            |                       |
|   |  | -незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов, в случае разгерметизации(устранение свищей и протечек   | по мере необходим.  |                       |

| №-п/г | Вид работы (услуги)                          | Общий перечень работ (услуг)   | Периодичность                            | Тариф 1м <sup>2</sup> |
|-------|--|--|--|-----------------------|
|       |  | трубопроводов);  |  | 2,82                  |
|       |  | -замена разбитых стекол, окон, ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования (кроме домов с домофонами);  | 1 раз в год                              |                       |
|       |  | -установка пружин или доводчиков на выходных дверях в местах общего пользования (кроме дверей с домофонами);   | 1 раз в год                              |                       |
|       |  | -восстановление тепловой изоляции на трубопроводах в подвальных и чердачных перекрытиях;   | 1 раз в год                              |                       |
|       |  | -ремонт и прочистка вентиляционных каналов;  | 1 раз в год                              |                       |
|       |  | -прочистка и ремонт систем наружного и внутреннего водостока кровель;  | 1 раз в год                              |                       |
|       |  | -проверка исправности слуховых окон;   | 1 раз в год                              |                       |
|       |  | -проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий   | 1 раз в год                              |                       |
|       |  | -устранение причин подтапливания подвальных помещений (по вине УК);  | по мере необходим.                       |                       |
|       |  | -устранение засоров в вентиляционных каналах, устранение неисправностей зонтов и дефлекторов над вентиляционными шахтами;  | по мере необходим.                       |                       |
|       |  | -ремонт и замена оконных и дверных заполнений мест общего пользования;   | при подготовк к зиме                     |                       |
|       |  | -заделка выбоин, трещин, ступеней и площадок лестничных маршей;  | по мере необходим.                       |                       |
|       |  | -ремонт металлических ограждений и ремонт (замена) деревянных поручней лестничных маршей;  | по мере необходим.                       |                       |
|       |  | -проверка кровли на отсутствие протечек;   | 1 раз в год                              |                       |
|       |  | -выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердак, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; | 1 раз в год                              |                       |
|       |  | -проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;  | 1 раз в год                              |                       |
|       |  | -контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек;  | 1 раз в год                              |                       |
|       |  | -осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий;  | 1 раз в год                              |                       |
|       |  | -проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;   | 2 раза в год                             |                       |
|       |  | -проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи (в местах движения пешеходов)   | по мере необходим.                       |                       |
|       |  | -при выявлении нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение. В остальных случаях разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ  | по мере необходим.                       |                       |
| VI.   | Аварийное обслуживание многоквартирного дома | -круглосуточное содержание работников, обеспечивающих локализацию аварии;  | 24 часа                                  | 0,95                  |
|       |  | -устранение засоров общих внутренних трубопроводов, приводящих к затоплению зданий;  | в течение смены                          |                       |
|       |  | -устранение выхода из строя ВРУ, отключение электроэнергии в здании, подъезде, квартире.   | в течение смены                          |                       |
|       |  | <b><u>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</u></b><br><b><u>внутридомового инженерного оборудования</u></b><br><b><u>и конструктивных элементов зданий</u></b>   |  |                       |
| VII.  | Систем электроснабжения                      | - ремонт электрооборудования (ВРУ, распределительные щиты, рубильники);<br>- замена неисправных участков эл.сети в местах общего   | После принятия собственниками решения по | 0,36                  |

| №-п/п | Вид работы (услуги)   | Общий перечень работ (услуг)   | Периодичность  | Тариф 1м <sup>2</sup> |
|-------|---|--|--|-----------------------|
|       |   | пользования, предохранители (автоматические выключатели МОП), пакетные выключатели;  | объемам работ текущего ремонта                         |                       |
| VII   | Систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения и водоотведения | -восстановление работоспособности (ремонт, замена) отопительных приборов (в подъездах) запорно-регулирующей арматуры, трубопроводов, разрушенной теплоизоляции;  | Согласно плану текущего ремонта                        | 1,60                  |
|       |   | -восстановление работоспособности отдельных элементов и частей внутренней системы <b>горячего</b> водоснабжения, ремонт и замена запорно-регулирующей арматуры, трубопроводов, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях; | То же  |                       |
|       |   | -восстановление работоспособности отдельных элементов и частей внутренней системы <b>холодного</b> водоснабжения и водоотведения, ремонт и замена запорно-регулирующей арматуры, трубопроводов;  | То же  |                       |
| IX.   | Конструктивных элементов зданий   | -частичный ремонт кровель и ремонт примыканий слуховых окон, вентиляционных блоков в местах протечки кровли;   | по мере необходим.                                     | 1,02                  |
|       |   | -ремонт отдельных элементов стропильной системы кровли;  | по мере необходим.                                     |                       |
|       |   | -ремонт люков и дверей выходов на чердак и кровлю;   | по мере необходим.                                     |                       |
|       |   | -герметизация межпанельных стыков и швов при их разрушении;  | по мере необходим.                                     |                       |
|       |   | -частичный ремонт подъездов, при разрушении отделочного слоя стен и потолков,  | 1 раз в пять лет                                       |                       |
|       |   | -ремонт почтовых ящиков;   | по мере необходим.                                     |                       |
|       |   | -герметизация примыканий козырьков входа в подъезды, примыканий балконных козырьков;   | по мере необходим. в местах протечки                   |                       |
|       |   | -демонтаж, угрожающих обрушением выступающих элементов фасада дома, выступающих частей по фасаду   | по мере необходим.                                     |                       |
|       |   | -восстановление или замена отдельных элементов крылец.   | после принятия собственниками решения по объемам работ |                       |
| X.    | Управление домом  | -осуществление планового надзора и контроля за состоянием объектов, находящихся на обслуживании УК, обеспечением их содержания и ремонта, в соответствии с действующими нормативно-техническими требованиями;                              | постоянно  | 2,78                  |
|       |   | -организация работ, с целью определения их технической готовности к эксплуатации (в том числе к сезонной), необходимости проведения текущего или капит. ремонтов;  | постоянно  |                       |
|       |   | -планирование работ по содержанию и ремонту объектов, находящихся в управлении;  | постоянно  |                       |
|       |   | -планирование финансовых и технических ресурсов;   | постоянно  |                       |
|       |   | -осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств, корректировка при необходимости размера оплаты, в случае не соблюдения договорных обяз-в;                   | постоянно  |                       |
|       |   | -финансирование работ и услуг подрядчиков (участников процесса работ и услуг), в соответствии с заключенными в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлж. соблюд. Кач.-ва работ и услуг;               | постоянно  |                       |
|       |   | -ведение технической документации, находящихся в управлении объектов;  | постоянно  |                       |
|       |   | -работа с населением, в том числе рассмотрение обращений и жалоб на некачественные услуги;   | постоянно  |                       |
|       |   | -выполнение диспетчерских функций, по приему заявок от населения;  | постоянно  |                       |
|       |   | -осуществление договорно-правовой деятельности;  | постоянно  |                       |
|       |   | -организация работ по приему платежей нанимателей, собственников, взыскание задолженности по оплате;   | постоянно  |                       |
|       |   | -регистрационный учет граждан  | постоянно  |                       |