

**ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома**

**УКРАИНСКАЯ 1А
УКРАИНСКАЯ 7**

№-п/п	Вид работы (услуги)	Общий перечень работ (услуг)	Периодичность	Тариф 1м ²			
		<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий</u>		27,60			
I.	Санитарное содержание придомовой территории	<u>Содержание в холодный период с 01 ноября по 30 апреля):</u>		5,90			
		-уборка придомовой территории от мусора;	6 раз в неделю				
		-очистка от мусора урн,установленных возле подъездов;	6 раз в неделю				
		-очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда, толщиной слоя свыше 5см;	по мере необходим.				
		-сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда, при наличии колеяности свыше 5 см;	по мере необходим.				
		-очистка придомовой территории (пешеходная зона) от снега наносного происхождения(или подметание такой территории ,свободной от снежного покрова);	6 раз в неделю				
		-подсыпка противогололедными материалами (в местах движения пешеходов), в дни гололеда;	по мере необходим.				
		-очистка территории от наледи и льда(в местах движения пешеходов);	по мере необходим.				
		-уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд,	6 раз в неделю				
		-механизированная расчистка придомовой территории от снега после обильных снежных осадков(без вывоза снега).	по мере необходимости (не более 1 раза в год)				
		<u>Содержание в теплый период с 01 мая по 30 октября):</u>					
		-подметание и уборка придомовой территории;	6 раз в неделю				
		-уборка мусора с газонов;	6 раз в неделю				
		-выкашивание газонов;	1 раз в год (3 этапа)				
-очистка металлической решетки и приемка перед входом на крыльцо.	по мере необходим.						
-очистка от мусора урн,установленных возле подъездов;	6 раз в неделю						
-уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	6 раз в неделю						
II.	Санитарное содержание общего имущества дома	-сухая уборка тамбуров, коридоров, лестничных маршей и площадок, нижних трех этажей (в т.ч.влажное подметание);	5 раз в неделю	4,04			
		-сухая уборка тамбуров, коридоров, лестничных маршей и площадок, выше третьего этажа (в т.ч.влажное подметание);	3 раза в неделю				
		-влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, отопительных приборов, плафонов светильников	1 раз в неделю				
		-мытьё окон;	2 раза в год (май-июнь,окт.-ноябрь)				
		-мытьё лестничных маршей и площадок, тамбуров, коридоров,влажная протирка стен;	2 раза в год (май-июнь,окт.-ноябрь)				
		-обметание пыли с потолков всех помещений общего пользования;	2 раза в год (май-июнь,окт.-ноябрь)				
		-уборка чердачного и подвального помещений;	1 раз в год				
		-проведение дератизации и дезинсекции	2 раза в год				
		III.	Содержание малых форм расположенных на придомовой территории территории		-очистка территории малых форм от мусора;	6 раз в неделю	0,66
					-мелкий ремонт малых форм ;	1 раз в пер.благоустр.	
-обновление(при необходимости) адресных указателей, мест расположения узлов управления внутренними инженерными системами;	1 раз в год(май-июнь) в период благоустр.						
<u>Работы,выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения(холодное и горячее водоснабжение) и водоотведения в МКД</u>							

№-п/п	Вид работы (услуги)	Общий перечень работ (услуг)	Периодичность	Тариф 1м ²		
IV.	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	-испытания на прочность и плотность(гидравлические испытания)узлов ввода и систем отопления,промывка и регулировка систем отопления;	1 раз в год	2,96		
		-разборка,осмотр и очистка грязевиков,воздухосборников, компенсаторов,регулирующих кранов,вентилей,завдвижек;	1 раз в год			
		-удаление воздуха из систем отопления;	по мере необходим (кроме домов с квартирной разводкой ЦО)			
		-проверка исправности,работоспособности,регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов,автоматических регуляторов и устройств,коллективных(общедомовых) приборов учета,расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения(разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках,подвалах);	2 раза в год			
		-контроль параметров теплоносителя и воды(давления, температуры,расхода) и незамедлительное принятие мер по восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;	1 раз в месяц			
		-контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов(монотрометров,термометров и т.п.);	1 раз в год			
		-контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации,канализационных вытяжек,внутреннего водостока;	1 раз в месяц			
		-контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	1 раз в месяц			
		-промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе (в местах общего пользования);	после окончания ремонтных работ			
		<u>Работы,выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (места общего пользования) в МКД</u>				
		-техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок,очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах,наладка электрооборудования и мелкий ремонт электропроводки в помещениях общего пользования;	по мере необходимости			
		-ППР электрооборудования (ВРУ и распределительные устройства);	2 раза в год			
		-устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	по мере необходимости			
		-проверка заземления оболочки электрокабеля,замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;	1 раз в год			
-обеспечение устранения аварий на внутридомовых электрических сетях и оборудовании.	по мере необходимости					
V.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий,внутренних инженерных систем	- устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем отопления, канализации, горячего и холодного водоснабжения, вентиляции, обслуживающих более одного жилого и нежилого помещения, в т.ч.оборудования, находящегося в жилых и нежилых помещениях, работа или состояние которого оказывает влияние на работу или состояние всего инженерного оборудованиядома;	2 раза в год (весной и осенью)			
		-регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре;	2 раза в год (весной и осенью)			
		-незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов, в случае разгерметизации(устранение свищей и протечек трубопроводов);	по мере необходим.			

№-п/п	Вид работы (услуги)	Общий перечень работ (услуг)	Периодичность	Тариф 1м ²
		-замена разбитых стекол, окон, ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования (кроме домов с домофонами);	1 раз в год	2,84
		-установка пружин или доводчиков на выходных дверях в местах общего пользования (кроме дверей с домофонами);	1 раз в год	
		-восстановление тепловой изоляции на трубопроводах в подвальных и чердачных перекрытиях;	1 раз в год	
		-ремонт и прочистка вентиляционных каналов;	1 раз в год	
		-прочистка и ремонт систем наружного и внутреннего водостока кровель;	1 раз в год	
		-проверка исправности слуховых окон;	1 раз в год	
		-проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	1 раз в год	
		-устранение причин подтапливания подвальных помещений (по вине УК);	по мере необходим.	
		-устранение засоров в вентиляционных каналах, устранение неисправностей зонтов и дефлекторов над вентиляционными шахтами;	по мере необходим.	
		-ремонт и замена оконных и дверных заполнений мест общего пользования;	при подготовк к зиме	
		-заделка выбоин, трещин, ступеней и площадок лестничных маршей;	по мере необходим.	
		-ремонт металлических ограждений и ремонт (замена) деревянных поручней лестничных маршей;	по мере необходим.	
		-проверка кровли на отсутствие протечек;	1 раз в год	
		-выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердак, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;	1 раз в год	
		-проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;	1 раз в год	
		-контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек;	1 раз в год	
		-осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий;	1 раз в год	
		-проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	2 раза в год	
		-проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи (в местах движения пешеходов)	по мере необходим.	
		-при выявлении нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение. В остальных случаях разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере необходим.	
VI.	Аварийное обслуживание многоквартирного дома	-круглосуточное содержание работников, обеспечивающих локализацию аварии;	24 часа	0,96
		-устранение засоров общих внутренних трубопроводов, приводящих к затоплению зданий;	в течение смены	
		-устранение выхода из строя ВРУ, отключение электроэнергии в здании, подъезде, квартире.	в течение смены	
		<u>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</u> <u>внутридомового инженерного оборудования</u> <u>и конструктивных элементов зданий</u>		

№ п/п	Вид работы (услуги)	Общий перечень работ (услуг)	Периодичность	Тариф 1м ²
VII	Систем электроснабжения	- ремонт электрооборудования (ВРУ, распределительные щиты, рубильники); -замена неисправных участков эл.сети в местах общего пользования,предохранители(автоматические выключатели МОП), пакетные выключатели;	После принятия собственниками решения по объемам работ текущего ремонта	1,32
VII	Систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения и водоотведения	-восстановление работоспособности(ремонт, замена) отопительных приборов(в подъездах)запорно-регулирующей арматуры,трубопроводов,разрушенной теплоизоляции;	Согласно плану текущего ремонта	3,36
		-восстановление работоспособности отдельных элементов и частей внутренней системы горячего водоснабжения, ремонт и замена запорно-регулирующей арматуры, трубопроводов, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях;	То же	
		-восстановление работоспособности отдельных элементов и частей внутренней системы холодного водоснабжения и водоотведения, ремонт и замена запорно-регулирующей арматуры, трубопроводов;	То же	
IX.	Конструктивных элементов зданий	-частичный ремонт кровель и ремонт примыканий слуховых окон, вентиляционных блоков в местах протечки кровли;	по мере необходим.	2,78
		-ремонт отдельных элементов стропильной системы кровли;	по мере необходим.	
		-ремонт люков и дверей выходов на чердак и кровлю;	по мере необходим.	
		-герметизация межпанельных стыков и швов при их разрушении;	по мере необходим.	
		-частичный ремонт подъездов,при разрушении отделочного слоя стен и потолков,	1 раз в пять лет	
		-ремонт почтовых ящиков;	по мере необходим.	
		-герметизация примыканий козырьков входа в подъезды, примыканий балконных козырьков;	по мере необходим. в местах протечки	
		-демонтаж, угрожающих обрушением выступающих элементов фасада дома,выступающих частей по фасаду	по мере необходим.	
-восстановление или замена отдельных элементов крылец.	после принятия собственниками решения по объемам работ			
X.	Управление домом	-осуществление планового надзора и контроля за состоянием объектов,находящихся на обслуживании УК,обеспечением их содержания и ремонта,в соответствии с действующими нормативно-техническими требованиями;	постоянно	2,78
		-организация работ,с целью определения их технической готовности к эксплуатации(в том числе к сезонной), необходимости проведения текущего или капит.ремонтов;	постоянно	
		-планирование работ по содержанию и ремонту объектов, находящихся в управлении;	постоянно	
		-планирование финансовых и технических ресурсов;	постоянно	
		-осуществление систематического контроля над качеством услуг,работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств, корректировка при необходимости размера оплаты,в случае не соблюдения договорных обяз-в;	постоянно	
		-финансирование работ и услуг подрядчиков(участников процесса работ и услуг),в соответствии с заключенными в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлж. соблюд. Кач.-ва работ и услуг;	постоянно	
		-ведение технической документации,находящихся в управлении объектов;	постоянно	
		-работа с населением, в том числе рассмотрение обращений и жалоб на некачественные услуги;	постоянно	
		-выполнение диспетчерских функций,по приему заявок от населения;	постоянно	
		-осуществление договорно-правовой деятельности;	постоянно	
		-организация работ по приему платежей нанимателей, собственников,взыскание задолженности по оплате;	постоянно	
-регистрационный учет граждан	постоянно			