

Протокол № 1

проведения собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу:

г. Южно-Сахалинск, ул. Долинская, д. 43

«05 » мая 2017 г.

г. Южно-Сахалинск

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 43 по ул. Долинская

Сообщение о проведении собрания было размещено на информационных досках в подъездах 05 апреля 2017 г.  
Собрание собственников помещений многоквартирного дома очно-заочное голосование состоялось 29 апреля 2017 года.

Очно-заочное голосование окончено 29 апреля 2017 года в 11-00.

Место проведения собрания: г. Южно-Сахалинск, ул. Украинская 11 Административное здание Управляющей компании ООО УК «ЖЭУ-14»

Общая площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений)- 883, 27 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающих площадью 596, 07 кв.м, что составляет 67 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

В результате подсчета голосов кворум имеется. Собрание является правомочным для принятия решений.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор председателя собрания, секретаря, счетной комиссии.
2. Об изменении способа управления многоквартирным домом. Выбор способа управления - управление управляющей организацией. Выбор управляющей организации ООО УК «ЖЭУ-14»
3. Утверждение условий договора управления с ООО УК « ЖЭУ-14».
4. Утверждение перечня работ и услуг по договору управления. Утверждение размера платы по договору управления на 2017 год в размере 28 рублей, 61 копейка за 1м2 площади каждого собственника.
5. Определение порядка оказания коммунальных услуг. Сохранение договорных отношений с РСО: ПАО Сахалинэнерго, МКП « Городской водоканал», АО СКК.
6. Выбор совета многоквартирного дома и его председателя.
7. Наделение председателя совета МКД правом подписи актов выполненных работ, выдача доверенности на подписание договора управления от каждого из собственников.
8. Расторжение договора управления с ООО « ЖЭУ-100» с 14 мая 2017 года.
9. Заключение договора управления с ООО УК «ЖЭУ-14» с 15 мая 2017 года.
10. Принятие решения о передаче технической документации на МКД, необходимой для выполнения работ по договору на управление от ООО «ЖЭУ-100» в ООО УК «ЖЭУ-14», а также наделение ООО УК «ЖЭУ-14» полномочиями по регистрационному учету граждан, для чего Управляющей компании передается паспортная документация, связанная с регистрационным учетом граждан в помещениях МКД, в том числе протокола собрания и возлагаются обязанности по ее хранению.
11. Дача согласия ООО УК «ЖЭУ-14» на обработку своих персональных данных, связанных с регистрационным учетом граждан в помещениях МКД.
12. Наделить ООО УК «ЖЭУ-14» правом действовать без специальных доверенностей в интересах собственников помещений МКД и от их имени во взаимоотношениях с третьими лицами , в том числе ресурсоснабжающими организациями , органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам , связанным с управлением общим имуществом МКД и предоставлением коммунальных услуг.
13. Установление порядка извещения собственников о дате, времени, месте проведения собраний, подведение итогов голосования- установить, что извещение собственников о дате, времени месте проведения общих собраний, подведение итогов голосования размещаются в подъездах на досках объявлений.

**ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

Слушали:

Предложено избрать:

\_\_\_\_\_ председателем собрания

\_\_\_\_\_ секретарем собрания

\_\_\_\_\_ членом счетной комиссии

Голосовали об избрании :

\_\_\_\_\_ председателем собрания

\_\_\_\_\_ секретарем собрания

\_\_\_\_\_ членом счетной комиссии



«За» 100 % от общего числа голосов собственников помещений дома (596, 07 кв.м);

«Против» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений дома;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений дома.

**Решили избрать:** [ ] председателем собрания  
[ ] секретарем собрания  
[ ] членом счетной комиссии

**2. Об изменении способа управления многоквартирным домом. Выбор способа управления - управление управляющей организацией. Выбор управляющей организации ООО УК «ЖЭУ-14»**

**Слушали:** [ ]

**Предложено:** : Выбрать способ управление – управление управляющей организации. Выбрать управляющую компанию ООО УК «ЖЭУ-14»

**Голосовали:** Выбрать способ управление – управление управляющей организации. Выбрать управляющую компанию ООО УК «ЖЭУ-14»

«За» 100 % от общего числа голосов собственников помещений дома (596, 07 кв.м);

«Против» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений дома

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений дома.

**Решили: Выбрать управляющую организацию ООО УК «ЖЭУ—14».**

**3. Утверждение условий договора управления с ООО УК « ЖЭУ-14».**

**Слушали:** [ ]

**Предложено: Утвердить условия договора** управления с ООО УК « ЖЭУ-14».

**Голосовали:** Об утверждении условий договора управления с ООО УК «ЖЭУ-14»

«За» 100 % от общего числа голосов собственников помещений дома (596, 07 кв.м);

«Против» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений дома

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений дома.

**Решили: Утвердить условия договора** управления с ООО УК « ЖЭУ-14».

**4. Утверждение перечня работ и услуг по договору управления. Утверждение размера платы по договору управления на 2017 год в размере 28 рублей, 61 копейка за 1м2 площади каждого собственника.**

**Слушали:** [ ]

**Предложено:** . Утверждение перечня работ и услуг по договору управления. Утверждение размера платы по договору управления на 2017 год в размере 28 рублей, 61 копейка за 1м2 площади каждого собственника.

**Голосовали:** Утвердить перечень работ и услуг по договору управления. Утвердить размер платы по договору управления на 2017 год в размере 28 рублей, 61 копейка за 1м2 площади каждого собственника.

«За» 100 % от общего числа голосов собственников помещений дома (596, 07 кв.м);

«Против» » 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Воздержались» » 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений дома.

**Решили: Утвердить перечень работ и услуг по договору управления. Утвердить размер платы по договору управления на 2017 год в размере 28 рублей, 61 копейка за 1м2 площади каждого собственника.**

**5.Определение порядка оказания коммунальных услуг. Сохранение договорных отношений с РСО: ПАО Сахалинэнерго, МКП « Городской водоканал», АО СКК.**

**Слушали:** [ ]

**Предложено:** Определение порядка оказания коммунальных услуг. Сохранение договорных отношений с РСО: ПАО Сахалинэнерго, МКП « Городской водоканал», АО СКК.

**Голосовали:** Об определении порядка оказания коммунальных услуг. Сохранение договорных отношений с РСО: ПАО Сахалинэнерго, МКП « Городской водоканал», АО СКК.

«За» 100 % от общего числа голосов собственников помещений дома (596, 07 кв.м);

«Против» » 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Воздержались» » 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений дома.

**Решили:** Определить порядок оказания коммунальных услуг. Сохранить договорные отношений с РСО: ПАО Сахалинэнерго, МКП « Городской водоканал», АО СКК.

**6. Выбор совета многоквартирного дома и его председателя.**

**Слушали:** [ ]

**Предложено:** Выбрать совет многоквартирного дома и его председателя.

**Голосовали: О выборе Совета многоквартирного дома.**

«За» 100 % от общего числа голосов собственников помещений дома (596, 07 кв.м);

«Против» » 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Воздержались» » 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений дома.



**Решили:** Выбрать Совет многоквартирного дома в лице председателя: [ ] председателем МКД. Члены Совета МКД.

**7. Слушали:** [ ]

**Предложено:** Наделение председателя совета МКД правом подписи актов выполненных работ, выдача доверенности на подписание договора управления от каждого из собственников.

**Голосовали:** О наделении председателя совета МКД правом подписи актов выполненных работ, выдача доверенности на подписание договора управления от каждого из собственников.

**За»** 100 % от общего числа голосов собственников помещений дома (596, 07 кв.м.);

**«Против»** » 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений дома.

**«Воздержались»** » 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений дома.

**Решили:** Наделить председателя совета МКД правом подписи актов выполненных работ, выдача доверенности на подписание договора управления от каждого из собственников.

**8. Слушали:** [ ]

Расторжение договора управления с ООО «ЖЭУ-100» с 14 мая 2017 года.

**Предложено:** Расторжение договора управления с ООО «ЖЭУ-100» с 14 мая 2017 года.

**Голосовали:** О расторжении договора управления с ООО «ЖЭУ-100» с 14 мая 2017 года.

**За»** 100 % от общего числа голосов собственников помещений дома (596, 07 кв.м.);

**«Против»** » 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений дома.

**«Воздержались»** » 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений дома.

**Решили:** О расторжении договора управления с ООО «ЖЭУ-100» с 14 мая 2017 года.

**9. Слушали:** [ ]

Заключение договора управления с ООО УК «ЖЭУ-14» с 15 мая 2017 года.

**Предложено:** Заключение договора управления с ООО УК «ЖЭУ-14» с 15 мая 2017 года.

**Голосовали:** Заключение договора управления с ООО УК «ЖЭУ-14» с 15 мая 2017 года.

**За»** 100 % от общего числа голосов собственников помещений дома (596, 07 кв.м.);

**«Против»** » 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений дома.

**Воздержались»** » 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений дома.

**Решили:** Заключить договор управления с ООО УК «ЖЭУ-14» с 15 мая 2017 года.

**10. Слушали:** [ ]

Принятие решения о передаче технической документации на МКД, необходимой для выполнения работ по договору на управление от ООО «ЖЭУ-100» в ООО УК «ЖЭУ-14», а также наделение ООО УК «ЖЭУ-14» полномочиями по регистрационному учету граждан, для чего Управляющей компании передается паспортная документация, связанная с регистрационным учетом граждан в помещениях МКД, в том числе протокола собрания и возлагаются обязанности по ее хранению.

**Предложено:** Принятие решения о передаче технической документации на МКД, необходимой для выполнения работ по договору на управление от ООО «ЖЭУ-100» в ООО УК «ЖЭУ-14», а также наделение ООО УК «ЖЭУ-14» полномочиями по регистрационному учету граждан, для чего Управляющей компании передается паспортная документация, связанная с регистрационным учетом граждан в помещениях МКД, в том числе протокола собрания и возлагаются обязанности по ее хранению.

**Голосовали:** Принятие решения о передаче технической документации на МКД, необходимой для выполнения работ по договору на управление от ООО «ЖЭУ-100» в ООО УК «ЖЭУ-14», а также наделение ООО УК «ЖЭУ-14» полномочиями по регистрационному учету граждан, для чего Управляющей компании передается паспортная документация, связанная с регистрационным учетом граждан в помещениях МКД, в том числе протокола собрания и возлагаются обязанности по ее хранению.

**За»** 100 % от общего числа голосов собственников помещений дома (596, 07 кв.м.);

**«Против»** » 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений дома.

**«Воздержались»** » 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений дома.

**Решили:** Принятие решения о передаче технической документации на МКД, необходимой для выполнения работ по договору на управление от ООО «ЖЭУ-100» в ООО УК «ЖЭУ-14», а также наделение ООО УК «ЖЭУ-14» полномочиями по регистрационному учету граждан, для чего Управляющей компании передается паспортная документация, связанная с регистрационным учетом граждан в помещениях МКД, в том числе протокола собрания и возлагаются обязанности по ее хранению.

**11. . Слушали:** [ ]

Дача согласия ООО УК «ЖЭУ-14» на обработку своих персональных данных, связанных с регистрационным учетом граждан в помещениях МКД.

**Предложено:** Дача согласия ООО УК «ЖЭУ-14» на обработку своих персональных данных, связанных с регистрационным учетом граждан в помещениях МКД.

**Голосовали:** Дача согласия ООО УК «ЖЭУ-14» на обработку своих персональных данных, связанных с регистрационным учетом граждан в помещениях МКД.



**За»** 100 % от общего числа голосов собственников помещений дома (596, 07 кв.м );

**«Против»** » 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений дома.

**«Воздержались»** » 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений дома.

**Решили:** Дача согласия ООО УК «ЖЭУ-14» на обработку своих персональных данных, связанных с регистрационным учетом граждан в помещениях МКД.

**12. Слушали:** \_\_\_\_\_

Наделить ООО УК «ЖЭУ-14» правом действовать без специальных доверенностей в интересах собственников помещений МКД и от их имени во взаимоотношениях с третьими лицами , в том числе ресурсоснабжающими организациями , органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам , связанным с управлением общим имуществом МКД и предоставлением коммунальных услуг.

**Предложено:** Наделить ООО УК «ЖЭУ-14» правом действовать без специальных доверенностей в интересах собственников помещений МКД и от их имени во взаимоотношениях с третьими лицами , в том числе ресурсоснабжающими организациями , органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам , связанным с управлением общим имуществом МКД и предоставлением коммунальных услуг.

**Голосовали:** Наделить ООО УК «ЖЭУ-14» правом действовать без специальных доверенностей в интересах собственников помещений МКД и от их имени во взаимоотношениях с третьими лицами , в том числе ресурсоснабжающими организациями , органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам , связанным с управлением общим имуществом МКД и предоставлением коммунальных услуг.

**За»** 100 % от общего числа голосов собственников помещений дома (596, 07 кв.м );

**«Против»** » 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений дома.

**«Воздержались»** » 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений дома.

**Решили:** Наделить ООО УК «ЖЭУ-14» правом действовать без специальных доверенностей в интересах собственников помещений МКД и от их имени во взаимоотношениях с третьими лицами , в том числе ресурсоснабжающими организациями , органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам , связанным с управлением общим имуществом МКД и предоставлением коммунальных услуг.

**13. Слушали:** \_\_\_\_\_

Установление порядка извещения собственников о дате, времени, месте проведения собраний, подведение итогов голосования- установить, что извещение собственников о дате, времени месте проведения общих собраний, подведение итогов голосования размещаются в подъездах на досках объявлений.

**Предложено:** Установление порядка извещения собственников о дате, времени, месте проведения собраний, подведение итогов голосования- установить, что извещение собственников о дате, времени месте проведения общих собраний, подведение итогов голосования размещаются в подъездах на досках объявлений.

**Голосовали:** Установление порядка извещения собственников о дате, времени, месте проведения собраний, подведение итогов голосования- установить, что извещение собственников о дате, времени месте проведения общих собраний, подведение итогов голосования размещаются в подъездах на досках объявлений.

**За»** 100 % от общего числа голосов собственников помещений дома (596, 07 кв.м );

**«Против»** » 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений дома.

**«Воздержались»** » 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений дома.

**Решили:** Установление порядка извещения собственников о дате, времени, месте проведения собраний, подведение итогов голосования- установить, что извещение собственников о дате, времени месте проведения общих собраний, подведение итогов голосования размещаются в подъездах на досках объявлений.

Председатель \_\_\_\_\_

Секретарь \_\_\_\_\_

Члены счетной комиссии \_\_\_\_\_