

Протокол № 1

проведения собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Южно-Сахалинск, ул. Долинская, д. 45

«05» мая 2017 г.

г. Южно-Сахалинск

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 45 по ул. Долинская –

Сообщение о проведении собрания было размещено на информационных досках в подъездах 17 апреля 2017 г. Собрание собственников помещений многоквартирного дома очно-заочное голосование состоялось 29 апреля 2017 года.

Очно-заочное голосование окончено 29 апреля 2017 года в 19-00.

Место проведения собрания: г. Южно-Сахалинск, ул. Украинская 11 Административное здание Управляющей компании ООО УК «ЖЭУ-14»

Общая площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений)- 1247, 7 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающих площадью 741, 45 кв.м, что составляет 59 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

В результате подсчета голосов кворум имеется. Собрание является правомочным для принятия решений.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя собрания, секретаря, счетной комиссии.
2. Об изменении способа управления многоквартирным домом. Выбор способа управления - управление управляющей организацией. Выбор управляющей организации ООО УК «ЖЭУ-14»
3. Утверждение условий договора управления с ООО УК «ЖЭУ-14».
4. Утверждение перечня работ и услуг по договору управления. Утверждение размера платы по договору управления на 2017 год в размере 28 рублей, 61 копейка за 1м2 площади каждого собственника.
5. Определение порядка оказания коммунальных услуг. Сохранение договорных отношений с РСО: ПАО Сахалинэнерго, МКП «Городской водоканал», АО СКК.
6. Выбор совета многоквартирного дома и его председателя.
7. Наделение председателя совета МКД правом подписи актов выполненных работ, выдача доверенности на подписание договора управления от каждого из собственников.
8. Расторжение договора управления с ООО «ЖЭУ-100» с 14 мая 2017 года.
9. Заключение договора управления с ООО УК «ЖЭУ-14» с 15 мая 2017 года.
10. Принятие решения о передаче технической документации на МКД, необходимой для выполнения работ по договору на управление от ООО «ЖЭУ-100» в ООО УК «ЖЭУ-14», а также наделение ООО УК «ЖЭУ-14» полномочиями по регистрационному учету граждан, для чего Управляющей компании передается паспортная документация, связанная с регистрационным учетом граждан в помещениях МКД, в том числе протокола собрания и возлагаются обязанности по ее хранению.
11. Дача согласия ООО УК «ЖЭУ-14» на обработку своих персональных данных, связанных с регистрационным учетом граждан в помещениях МКД.
12. Наделить ООО УК «ЖЭУ-14» правом действовать без специальных доверенностей в интересах собственников помещений МКД и от их имени во взаимоотношениях с третьими лицами, в том числе ресурсоснабжающими организациями, органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с управлением общим имуществом МКД и предоставлением коммунальных услуг.
13. Установление порядка извещения собственников о дате, времени, месте проведения собраний, подведение итогов голосования- установить, что извещение собственников о дате, времени месте проведения общих собраний, подведение итогов голосования размещаются в подъездах на досках объявлений.

ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

Слушали:

Предложено избрать:

_____ председателем собрания
_____ секретарем собрания
_____ членом счетной комиссии

Голосовали об избрании председателем собрания -

_____ председателем собрания
_____ секретарем собрания
_____ членом счетной комиссии

«За» 100 % от общего числа голосов собственников помещений дома (741, 45 кв.м);

«Против» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений дома;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений дома.

Решили избрать: _____ председателем собрания
_____ секретарем собрания
_____ членом счетной комиссии

2. Об изменении способа управления многоквартирным домом. Выбор способа управления - управление управляющей организацией. Выбор управляющей организации ООО УК «ЖЭУ-14»

Слушали: _____

Предложено: : Выбрать способ управление – управление управляющей организации. Выбрать управляющую компанию ООО УК «ЖЭУ-14»

Голосовали: Выбрать способ управление – управление управляющей организации. Выбрать управляющую компанию ООО УК «ЖЭУ-14»

«За» 100 % от общего числа голосов собственников помещений дома (741, 45 кв.м);

«Против» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений дома

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений дома.

Решили: Выбрать управляющую организацию ООО УК «ЖЭУ—14».

3. Утверждение условий договора управления с ООО УК « ЖЭУ-14».

Слушали: _____

Предложено: Утвердить условия договора управления с ООО УК « ЖЭУ-14».

Голосовали: Об утверждении условий договора управления с ООО УК «ЖЭУ-14»

«За» 100 % от общего числа голосов собственников помещений дома (741, 45 кв.м);

«Против» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений дома

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений дома.

Решили: Утвердить условия договора управления с ООО УК « ЖЭУ-14».

4. Утверждение перечня работ и услуг по договору управления. Утверждение размера платы по договору управления на 2017 год в размере 28 рублей, 61 копейка за 1м2 площади каждого собственника.

Слушали: _____

Предложено: . Утверждение перечня работ и услуг по договору управления. Утверждение размера платы по договору управления на 2017 год в размере 28 рублей, 61 копейка за 1м2 площади каждого собственника.

Голосовали: Утвердить перечень работ и услуг по договору управления. Утвердить размер платы по договору управления на 2017 год в размере 28 рублей, 61 копейка за 1м2 площади каждого собственника.

«За» 100 % от общего числа голосов собственников помещений дома (741, 45 кв.м);

«Против» » 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Воздержались» » 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений дома.

Решили: Утвердить перечень работ и услуг по договору управления. Утвердить размер платы по договору управления на 2017 год в размере 28 рублей, 61 копейка за 1м2 площади каждого собственника.

5.Определение порядка оказания коммунальных услуг. Сохранение договорных отношений с РСО: ПАО Сахалинэнерго, МКП « Городской водоканал», АО СКК.

Слушали: _____

Предложено: Определение порядка оказания коммунальных услуг. Сохранение договорных отношений с РСО: ПАО Сахалинэнерго, МКП « Городской водоканал», АО СКК.

Голосовали: Об определении порядка оказания коммунальных услуг. Сохранение договорных отношений с РСО: ПАО Сахалинэнерго, МКП « Городской водоканал», АО СКК.

«За» 100 % от общего числа голосов собственников помещений дома (741, 45 кв.м);

«Против» » 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Воздержались» » 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений дома.

Решили: Определить порядок оказания коммунальных услуг. Сохранить договорные отношений с РСО: ПАО Сахалинэнерго, МКП « Городской водоканал», АО СКК.

6. Выбор совета многоквартирного дома и его председателя.

Слушали: _____

Предложено: Выбрать совет многоквартирного дома и его председателя.

Голосовали: О выборе Совета многоквартирного дома.

«За» 100 % от общего числа голосов собственников помещений дома (741, 45 кв.м);

«Против» » 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений дома.
«Воздержались» » 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений дома.

Решили: Выбрать Совет многоквартирного дома в лице председателя: [REDACTED]

Члены Совета МКД: не выбрано

7. Слушали: [REDACTED]

Предложено: Наделение председателя совета МКД правом подписи актов выполненных работ, выдача доверенности на подписание договора управления от каждого из собственников.

Голосовали: О наделении председателя совета МКД правом подписи актов выполненных работ, выдача доверенности на подписание договора управления от каждого из собственников.

За» 100 % от общего числа голосов собственников помещений дома (741, 45 кв.м);

«Против» » 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Воздержались» » 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений дома.

Решили: Наделить председателя совета МКД правом подписи актов выполненных работ, выдача доверенности на подписание договора управления от каждого из собственников.

8. Слушали: [REDACTED]

Расторжение договора управления с ООО «ЖЭУ-100» с 14 мая 2017 года.

Предложено: Расторжение договора управления с ООО «ЖЭУ-100» с 14 мая 2017 года.

Голосовали: О расторжении договора управления с ООО «ЖЭУ-100» с 14 мая 2017 года.

За» 100 % от общего числа голосов собственников помещений дома (741, 45 кв.м);

«Против» » 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Воздержались» » 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений дома.

Решили: О расторжении договора управления с ООО «ЖЭУ-100» с 14 мая 2017 года.

9. Слушали: [REDACTED]

Заключение договора управления с ООО УК «ЖЭУ-14» с 15 мая 2017 года.

Предложено: Заключение договора управления с ООО УК «ЖЭУ-14» с 15 мая 2017 года.

Голосовали: Заключение договора управления с ООО УК «ЖЭУ-14» с 15 мая 2017 года.

За» 100 % от общего числа голосов собственников помещений дома (741, 45 кв.м);

«Против» » 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Воздержались» » 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений дома.

Решили: **Заключить договор управления с ООО УК «ЖЭУ-14» с 15 мая 2017 года.**

10. Слушали: [REDACTED]

Принятие решения о передаче технической документации на МКД, необходимой для выполнения работ по договору на управление от ООО «ЖЭУ-100» в ООО УК «ЖЭУ-14», а также наделение ООО УК «ЖЭУ-14» полномочиями по регистрационному учету граждан, для чего Управляющей компании передается паспортная документация, связанная с регистрационным учетом граждан в помещениях МКД, в том числе протокола собрания и возлагаются обязанности по ее хранению.

Предложено: Принятие решения о передаче технической документации на МКД, необходимой для выполнения работ по договору на управление от ООО «ЖЭУ-100» в ООО УК «ЖЭУ-14», а также наделение ООО УК «ЖЭУ-14» полномочиями по регистрационному учету граждан, для чего Управляющей компании передается паспортная документация, связанная с регистрационным учетом граждан в помещениях МКД, в том числе протокола собрания и возлагаются обязанности по ее хранению.

Голосовали: Принятие решения о передаче технической документации на МКД, необходимой для выполнения работ по договору на управление от ООО «ЖЭУ-100» в ООО УК «ЖЭУ-14», а также наделение ООО УК «ЖЭУ-14» полномочиями по регистрационному учету граждан, для чего Управляющей компании передается паспортная документация, связанная с регистрационным учетом граждан в помещениях МКД, в том числе протокола собрания и возлагаются обязанности по ее хранению.

За» 100 % от общего числа голосов собственников помещений дома (741, 45 кв.м);

«Против» » 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Воздержались» » 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений дома.

Решили: Принятие решения о передаче технической документации на МКД, необходимой для выполнения работ по договору на управление от ООО «ЖЭУ-100» в ООО УК «ЖЭУ-14», а также наделение ООО УК «ЖЭУ-14» полномочиями по регистрационному учету граждан, для чего Управляющей компании передается паспортная документация, связанная с регистрационным учетом граждан в помещениях МКД, в том числе протокола собрания и возлагаются обязанности по ее хранению.

11. . Слушали: [REDACTED]

Дача согласия ООО УК «ЖЭУ-14» на обработку своих персональных данных, связанных с регистрационным учетом граждан в помещениях МКД.

Предложено: Дача согласия ООО УК «ЖЭУ-14» на обработку своих персональных данных, связанных с регистрационным учетом граждан в помещениях МКД.

Голосовали: Дача согласия ООО УК «ЖЭУ-14» на обработку своих персональных данных, связанных с регистрационным учетом граждан в помещениях МКД.

За» 100 % от общего числа голосов собственников помещений дома (741, 45 кв.м.);

«Против» » 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Воздержались» » 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений дома.

Решили: Дача согласия ООО УК «ЖЭУ-14» на обработку своих персональных данных, связанных с регистрационным учетом граждан в помещениях МКД.

12. Слушали: _____

Наделить ООО УК «ЖЭУ-14» правом действовать без специальных доверенностей в интересах собственников помещений МКД и от их имени во взаимоотношениях с третьими лицами, в том числе ресурсоснабжающими организациями, органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с управлением общим имуществом МКД и предоставлением коммунальных услуг.

Предложено: Наделить ООО УК «ЖЭУ-14» правом действовать без специальных доверенностей в интересах собственников помещений МКД и от их имени во взаимоотношениях с третьими лицами, в том числе ресурсоснабжающими организациями, органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с управлением общим имуществом МКД и предоставлением коммунальных услуг.

Голосовали: Наделить ООО УК «ЖЭУ-14» правом действовать без специальных доверенностей в интересах собственников помещений МКД и от их имени во взаимоотношениях с третьими лицами, в том числе ресурсоснабжающими организациями, органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с управлением общим имуществом МКД и предоставлением коммунальных услуг.

За» 100 % от общего числа голосов собственников помещений дома (741, 45 кв.м.);

«Против» » 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Воздержались» » 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений дома.

Решили: Наделить ООО УК «ЖЭУ-14» правом действовать без специальных доверенностей в интересах собственников помещений МКД и от их имени во взаимоотношениях с третьими лицами, в том числе ресурсоснабжающими организациями, органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с управлением общим имуществом МКД и предоставлением коммунальных услуг.

13. Слушали: _____

Установление порядка извещения собственников о дате, времени, месте проведения собраний, подведение итогов голосования- установить, что извещение собственников о дате, времени месте проведения общих собраний, подведение итогов голосования размещаются в подъездах на досках объявлений.

Предложено: Установление порядка извещения собственников о дате, времени, месте проведения собраний, подведение итогов голосования- установить, что извещение собственников о дате, времени месте проведения общих собраний, подведение итогов голосования размещаются в подъездах на досках объявлений.

Голосовали: Установление порядка извещения собственников о дате, времени, месте проведения собраний, подведение итогов голосования- установить, что извещение собственников о дате, времени месте проведения общих собраний, подведение итогов голосования размещаются в подъездах на досках объявлений.

За» 100 % от общего числа голосов собственников помещений дома (741, 45 кв.м.);

«Против» » 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Воздержались» » 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений дома.

Решили: Установление порядка извещения собственников о дате, времени, месте проведения собраний, подведение итогов голосования- установить, что извещение собственников о дате, времени месте проведения общих собраний, подведение итогов голосования размещаются в подъездах на досках объявлений.

Председатель _____

Секретарь _____

Члены счетной комиссии _____