

## Протокол № 1

проведения собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Южно-Сахалинск, ул. Долинская, д. 22А

«02» января 2019 г.

г. Южно-Сахалинск

Инициатор общего собрания собственников помещений в МКД № 22А по ул. Долинская- ООО УК «ЖЭУ-14»

Сообщение о проведении собрания было размещено на информационных досках в подъездах 15 ноября 2018г.

Собрание собственников помещений МКД очно-заочное голосование состоялось 25 декабря 2018 года.

Очно-заочное голосование окончено 25 декабря 2018 года в 18-00.

Место, время подсчета голосов: Украинская, д.11 административное здание ООО УК «ЖЭУ-14» 25.12. 2018г. 18-00ч.

Место проведения собрания: г. Южно-Сахалинск, ул. Украинская 11 в здании Управляющей компании

Общая площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений)- 814,3 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающих площадью 814,3 кв.м, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

В результате подсчета голосов кворум имеется. Собрание является правомочным для принятия решений.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение формы проведения общего собрания собственников (очно-заочная).
2. Выбор председателя, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии
3. Выбор Совета многоквартирного дома
4. С 01 января 2019 года изменить способ управления МКД, согласно ст. 161 ч.2 Жилищного Кодекса РФ.
5. Расторжение договора управления с ООО УК «ЖЭУ-14» с 31.12.2018 года.
6. С 01 января 2019 года утвердить и заключить договор оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества.
7. Уполномочить ООО УК «ЖЭУ-14» заключить договоры с организациями, предоставляющими услуги связи (интернет, телевидение и пр.) в многоквартирном доме, на условиях, согласованных общим собранием, и утвердить условия договора с организациями, предоставляющими услуги связи, а также размер платы по такому договору в сумме 500 рублей (ежемесячный платеж за размещение оборудования на общем имуществе МКД).
8. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту МКД на 2019 год (перечень размещен на информационной доске дома)
9. Утвердить границы убираемой площади придомовой территории, согласно экспликации, являющейся неотъемлемой частью договора выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД
10. Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений МКД в Управляющей организации УК «ЖЭУ-14»
11. Установление порядка извещения собственников о дате, времени, месте проведения собраний, подведение итогов голосования- установить, что извещение собственников о дате, времени, месте проведения общих собраний, подведение итогов голосования размещаются в подъездах на досках объявлений.
12. Установление порядка вручения собственникам бланка для голосования на общем собрании путем помещения в почтовые ящики каждого помещения.
13. Утверждение состава общего имущества дома

### ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. Утверждение формы проведения общего собрания собственников (очно-заочная).

Слушали: Данилину Елену Юрьевну

Предложено: утвердить форму проведения общего собрания (очно-заочная)

Голосовали: об утверждении формы проведения общего собрания (очно-заочная)

«За» 100% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (814,3 кв.м)

«Против» 0 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (0 кв.м);

«Воздержались» 0% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (0 кв.м);

Решили: утвердить форму проведения общего собрания (очно-заочная)

2. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

Слушали: Данилину Елену Юрьевну

Предложено избрать: Данилину Е.Ю. (представитель ООО УК «ЖЭУ-14» специалист по работе с населением – председателем собрания; секретарем собрания- Никулину А.Г. -кв-2; членом счетной комиссии- Кривохижа Л.Ф.-кв-23.

Голосовали об избрании председателем собрания - Данилину Е.Ю. (представитель ООО УК «ЖЭУ-14» специалист по работе с населением; секретарем собрания- Никулину А.Г. -кв-2; членом счетной комиссии- Кривохижа Л.Ф.-кв-23.

«За» 91,6 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (746,0 кв.м);

«Против» 0 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (0 кв.м)



**«Воздержались» 8,4%** от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (68,3 м2)

**Решили избрать:** Данилину Е.Ю. ( представитель ООО УК «ЖЭУ-14» специалист по работе с населением – председателем собрания; секретарем собрания- Никулину А.Г. -кв-2; членом счетной комиссии- Кривожижа Л.Ф.-кв-23.

### **3. Выбор Совета многоквартирного дома.**

**Слушали:** Данилину Елену Юрьевну

**Предложено:** Выбрать Совет многоквартирного дома в лице Никулиной А.Г.-кв-2

**Голосовали:** **О** выборе Совета многоквартирного дома в лице Никулиной А.Г.-кв-2

**«За» 91,6 %** от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании ( 746,0 кв.м )

**«Против» 0%** голосов от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (0 м2)

**«Воздержались» 8,4%** от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (68,3 м2)

**Решили:** Выбрать Совет многоквартирного дома в лице Никулиной А.Г.-кв-2

### **4. С 01 января 2019 года изменить способ управления МКД, согласно ст. 161 ч.2 Жилищного Кодекса Р.Ф.**

**Слушали:** Данилину Елену Юрьевну

**Предложено:** С 01 января 2019 года изменить способ управления МКД, согласно ст. 161 ч.2 Жилищного Кодекса Р.Ф.

**Голосовали:** **Об изменении способа управления МКД с 01 января 2019 года** согласно ст. 161 ч.2 Жилищного Кодекса Р.Ф.

**«За» 50,2 %** от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (408,7 кв.м)

**«Против» 0 %** от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (0 кв.м.).

**«Воздержались» 49,8 %** от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (405,6 кв.м.).

**Решили:** С 01 января 2019 года изменить способ управления МКД, согласно ст. 161 ч.2 Жилищного Кодекса Р.Ф. Выбрать непосредственный способ управления МКД.

### **5. Расторжение договора управления с ООО УК «ЖЭУ-14» с 31.12.2018 года.**

**Слушали:** Данилину Елену Юрьевну

**Предложено:** Расторгнуть договор управления с ООО УК «ЖЭУ-14» с 31.12.2018 года.

**Голосовали:** **О** расторжении договора управления с ООО УК «ЖЭУ-14» с 31.12.2018 года.

**«За» 50,2%** от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (408,7 кв.м )

**«Против» 0%** от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (0 кв.м)

**«Воздержались» 49,8%** от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (405,6 кв.м );

**Решили:** Расторгнуть договор управления с ООО УК «ЖЭУ-14» с 31.12.2018 года.

### **6. С 01 января 2019 года утвердить и заключить договор оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества с ООО УК «ЖЭУ-14»**

**Слушали:** Данилину Елену Юрьевну

**Предложено:** С 01 января 2019 года утвердить и заключить договор оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества с ООО УК «ЖЭУ-14»

**Голосовали:** **Об утверждении и заключении с 01 января 2019 года** договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества с ООО УК «ЖЭУ-14»

**«За» 50,2 %** от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании ( 408,7 м2)

**«Против» 0 %** от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (0 кв.м)

**«Воздержались» 49,8 %** от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (405,6 кв.м)

**Решили:** С 01 января 2019 года утвердить и заключить договор оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества с ООО УК «ЖЭУ-14»

### **7. Уполномочить ООО УК « ЖЭУ-14» заключить договоры с организациями, предоставляющими услуги связи ( интернет, телевидение и пр.) в многоквартирном доме, на условиях, согласованных общим собранием, и утвердить условия договора с организациями, предоставляющими услуги связи, а также размер платы по такому договору в сумме 500 рублей ( ежемесячный платеж за размещение оборудования на общем имуществе МКД.**

**Слушали:** Данилину Елену Юрьевну

**Предложено:** Уполномочить ООО УК « ЖЭУ-14» заключить договоры с организациями, предоставляющими услуги связи ( интернет, телевидение и пр.) в многоквартирном доме, на условиях, согласованных общим собранием, и утвердить условия договора с организациями, предоставляющими услуги связи, а также размер платы по такому договору в сумме 500 рублей ( ежемесячный платеж за размещение оборудования на общем имуществе МКД.



**Голосовали:** О наделении полномочиями ООО УК «ЖЭУ-14» заключить договоры с организациями, предоставляющими услуги связи (интернет, телевидение и пр.) в многоквартирном доме, на условиях, согласованных общим собранием, и утвердить условия договора с организациями, предоставляющими услуги связи, а также размер платы по такому договору в сумме 500 рублей (ежемесячный платеж за размещение оборудования на общем имуществе МКД).

«За» 50,2 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (408,7 кв.м)

«Против» 0% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (0 кв.м)

«Воздержались» 49,8 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (405,6 кв.м)

**Решили:** Уполномочить ООО УК «ЖЭУ-14» заключить договоры с организациями, предоставляющими услуги связи (интернет, телевидение и пр.) в многоквартирном доме, на условиях, согласованных общим собранием, и утвердить условия договора с организациями, предоставляющими услуги связи, а также размер платы по такому договору в сумме 500 рублей (ежемесячный платеж за размещение оборудования на общем имуществе МКД).

**8. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту МКД на 2019 год (перечень размещен на информационной доске дома)**

**Слушали:** Данилину Елену Юрьевну

**Предложено:** Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту МКД на 2019 год (перечень размещен на информационной доске дома)

**Голосовали:** Об утверждении перечня работ и услуг по содержанию и ремонту МКД на 2019 год (перечень размещен на информационной доске дома)

«За» 50,2% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (408,7 кв.м);

«Против» 0 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (0 кв.м);

«Воздержались» 49,8 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (405,6 кв.м);

**Решили:** Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту МКД на 2019 год (перечень размещен на информационной доске дома)

**9. Утвердить границы убираемой площади придомовой территории, согласно экспликации, являющейся неотъемлемой частью договора выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД**

**Слушали:** Данилину Елену Юрьевну

**Предложено:** Утвердить границы убираемой площади придомовой территории, согласно экспликации, являющейся неотъемлемой частью договора выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД

**Голосовали:** Об утверждении границ убираемой площади придомовой территории, согласно экспликации, являющейся неотъемлемой частью договора выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД

«За» 50,2 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (408,7 кв.м);

«Против» 0 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (0 кв.м)

«Воздержались» 49,8 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (405,6 кв.м);

**Решили:** Утвердить границы убираемой площади придомовой территории, согласно экспликации, являющейся неотъемлемой частью договора выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД

**10. Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений МКД в Управляющей организации УК «ЖЭУ-14»**

**Слушали:** Данилину Елену Юрьевну

**Предложено:** Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений МКД в Управляющей организации УК «ЖЭУ-14»

**Голосовали:** Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений МКД в Управляющей организации УК «ЖЭУ-14»

«За» 95,8 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (780,2 кв.м);

«Против» 4,2% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (34,1 кв.м)

«Воздержались» 0% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (0 кв.м)

**Решили:** Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений МКД в Управляющей организации УК «ЖЭУ-14»

**11. Установление порядка извещения собственников о дате, времени, месте проведения собраний, подведение итогов голосования- установить, что извещение собственников о дате, времени месте проведения общих собраний, подведение итогов голосования размещаются в подъездах на досках объявлений.**

**Слушали:** Данилину Елену Юрьевну

**Предложено:** Установить порядок извещения собственников о дате, времени, месте проведения собраний, подведение итогов голосования- установить, что извещение собственников о дате, времени месте проведения общих собраний, подведение итогов голосования размещаются в подъездах на досках объявлений.



**Голосовали:** Об установлении порядка извещения собственников о дате, времени, месте проведения собраний, подведение итогов голосования- установить, что извещение собственников о дате, времени месте проведения общих собраний, подведение итогов голосования размещаются в подъездах на досках объявлений.

**За»** 100 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (814,3 кв.м );

**«Против»** 0 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (0 кв.м );

**«Воздержались»** 0 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (0кв.м)

**Решили:** Установить порядок извещения собственников о дате, времени, месте проведения собраний, подведение итогов голосования- установить, что извещение собственников о дате, времени месте проведения общих собраний, подведение итогов голосования размещаются в подъездах на досках объявлений.

**12. Установление порядка вручения собственникам бланка для голосования на общем собрании путем помещения в почтовые ящики каждого помещения.**

**Слушали:** Данилину Елену Юрьевну

**Предложено:** Установить порядок вручения собственникам бланка для голосования на общем собрании путем помещения в почтовые ящики каждого помещения.

**Голосовали:** Об установлении порядка вручения собственникам бланка для голосования на общем собрании путем помещения в почтовые ящики каждого помещения.

**За»** 100 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (814,3 кв.м );

**«Против»** 0 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (0 кв.м );

**«Воздержались»** 0% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании(0м2)

**Решили:** Установить порядок вручения собственникам бланка для голосования на общем собрании путем помещения в почтовые ящики каждого помещения.

**13. Утверждение состава общего имущества дома**

**Слушали:** Данилину Елену Юрьевну

**Предложено:** Утвердить состав общего имущества дома

**Голосовали:** Об утверждении состава общего имущества дома

**За»** 100% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (814,3 кв.м );

**«Против»** 0 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (0 кв.м );

**«Воздержались»** 0% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (0кв.м)

**Решили:** Утвердить состав общего имущества дома

**Председатель:** Представитель ООО УК «ЖЭУ-14» специалист по работе с населением Данилина Е.К.

**Секретарь:** Никулина А.Г. -кв-2

**Члены счетной комиссии:** Кривохижа Л.Ф.-кв-23.