

Протокол № 1

проведения собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Южно-Сахалинск, ул. Долинская, д. 45А

«02» января 2019 г.

г. Южно-Сахалинск

Инициатор общего собрания собственников помещений в МКД № 45А по ул. Долинская- ООО УК «ЖЭУ-14»

Сообщение о проведении собрания было размещено на информационных досках в подъездах 15 ноября 2018г.

Собрание собственников помещений МКД очно-заочное голосование состоялось 25 декабря 2018 года.

Очно-заочное голосование окончено 25 декабря 2018 года в 18-00.

Место, время подсчета голосов: Украинская, д.11 административное здание ООО УК «ЖЭУ-14» 25.12. 2018г. 18-00ч.

Место проведения собрания: г. Южно-Сахалинск, ул. Украинская 11 в здании Управляющей компании

Общая площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений)- 1193,3 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающих площадью 907,2 кв.м, что составляет 76,0 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

В результате подсчета голосов кворум имеется. Собрание является правомочным для принятия решений.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение формы проведения общего собрания собственников (очно-заочная).
2. Выбор председателя, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии
3. Выбор Совета многоквартирного дома
4. С 01 января 2019 года изменить способ управления МКД, согласно ст. 161 ч.2 Жилищного Кодекса Р.Ф.
5. Расторжение договора управления с ООО УК «ЖЭУ-14» с 31.12.2018 года.
6. С 01 января 2019 года утвердить и заключить договор оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества.
7. Уполномочить ООО УК « ЖЭУ-14» заключить договоры с организациями, предоставляющими услуги связи (интернет, телевидение и пр.) в многоквартирном доме, на условиях, согласованных общим собранием, и утвердить условия договора с организациями, предоставляющими услуги связи, а также размер платы по такому договору в сумме 500 рублей (ежемесячный платеж за размещение оборудования на общем имуществе МКД.
8. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту МКД на 2019 год (перечень размещен на информационной доске дома)
9. Утвердить границы убираемой площади придомовой территории, согласно экспликации, являющейся неотъемлемой частью договора выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД
10. Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений МКД в Управляющей организации УК «ЖЭУ-14»
11. Установление порядка извещения собственников о дате, времени, месте проведения собраний, подведение итогов голосования- установить, что извещение собственников о дате, времени месте проведения общих собраний, подведение итогов голосования размещаются в подъездах на досках объявлений.
12. Установление порядка вручения собственникам бланка для голосования на общем собрании путем помещения в почтовые ящики каждого помещения.
13. Утверждение состава общего имущества дома

ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. Утверждение формы проведения общего собрания собственников (очно-заочная).

Слушали: Данилину Елену Юрьевну

Предложено: утвердить форму проведения общего собрания (очно-заочная)

Голосовали : об утверждении формы проведения общего собрания (очно-заочная)

«За»95,52 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (866,6 кв.м)

«Против»4,48% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании(40,6кв.м)

«Воздержались»0% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (0кв.м);

Решили : утвердить форму проведения общего собрания (очно-заочная)

2. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

Слушали: Данилину Елену Юрьевну

Предложено избрать: Данилину Е.Ю. (представитель ООО УК «ЖЭУ-14» специалист по работе с населением – председателем собрания; секретарем собрания- Манагарова А.А. -кв-23; членом счетной комиссии- представителя ООО УК «ЖЭУ-14» Рудкину П.С.

Голосовали об избрании председателем собрания - Данилину Е.Ю. (представитель ООО УК «ЖЭУ-14» специалист по работе с населением; секретарем собрания- Манагарова А.А. -кв-23; членом счетной комиссии- представителя ООО УК «ЖЭУ-14» Рудкину П.С.

«За»91,32 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (828,5 кв.м);
«Против»4,48% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании(40,6 кв.м)
«Воздержались»4,2% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании(38,1 м2)

Решили избрать: Данилину Е.Ю. (представитель ООО УК «ЖЭУ-14» специалист по работе с населением – председателем собрания; секретарем собрания- Манагарова А.А. -кв-23; членом счетной комиссии- представителя ООО УК «ЖЭУ-14» Рудкину П.С.

3. Выбор Совета многоквартирного дома.

Слушали: Данилину Елену Юрьевну

Предложено: Выбрать Совет многоквартирного дома в лице Манагарова А.А. -кв-23.

Голосовали: О выборе Совета многоквартирного дома в лице Манагарова А.А. -кв-23.

«За»91,32% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании(828,5 кв.м)
«Против»4,48%голосов от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании(40,6 м2)

«Воздержались»4,2% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании(38,1 м2)

Решили: Выбрать Совет многоквартирного дома в лице Манагарова А.А. -кв-23.

4. С 01 января 2019 года изменить способ управления МКД, согласно ст. 161 ч.2 Жилищного Кодекса Р.Ф.

Слушали: Данилину Елену Юрьевну

Предложено: С 01 января 2019 года изменить способ управления МКД, согласно ст. 161 ч.2 Жилищного Кодекса Р.Ф.

Голосовали: Об изменении способа управления МКД с 01 января 2019 года согласно ст. 161 ч.2 Жилищного Кодекса Р.Ф.

«За»52,59% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (477,1 кв.м)

«Против»4,48 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании 40,6 кв.м.).

«Воздержались»42,93 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (389,5 кв.м.).

Решили: С 01 января 2019 года изменить способ управления МКД, согласно ст. 161 ч.2 Жилищного Кодекса Р.Ф. Выбрать непосредственный способ управления МКД.

5. Расторжение договора управления с ООО УК «ЖЭУ-14» с 31.12.2018 года.

Слушали: Данилину Елену Юрьевну

Предложено: Расторгнуть договор управления с ООО УК «ЖЭУ-14» с 31.12.2018 года.

Голосовали: О расторжении договора управления с ООО УК «ЖЭУ-14» с 31.12.2018 года.

«За» 57,07% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (517,7 кв.м)

«Против» 0% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (0кв.м)

«Воздержались»42,93 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (389,5 кв.м);

Решили: Расторгнуть договор управления с ООО УК «ЖЭУ-14» с 31.12.2018 года.

6. С 01 января 2019 года утвердить и заключить договор оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества с ООО УК «ЖЭУ-14»

Слушали: Данилину Елену Юрьевну

Предложено: С 01 января 2019 года утвердить и заключить договор оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества с ООО УК «ЖЭУ-14»

Голосовали: Об утверждении и заключении с 01 января 2019 года договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества с ООО УК «ЖЭУ-14»

«За»52,59% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании(477,1 м2)

«Против» 4,48 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (40,6кв.м)

«Воздержались» 42,93% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (389,5 кв.м)

Решили: С 01 января 2019 года утвердить и заключить договор оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества с ООО УК «ЖЭУ-14»

7. Уполномочить ООО УК «ЖЭУ-14» заключить договоры с организациями, предоставляющими услуги связи (интернет, телевидение и пр.) в многоквартирном доме, на условиях, согласованных общим собранием, и утвердить условия договора с организациями, предоставляющими услуги связи, а также размер платы по такому договору в сумме 500 рублей (ежемесичный платеж за размещение оборудования на общем имуществе МКД.

Слушали: Данилину Елену Юрьевну

Предложено: Уполномочить ООО УК «ЖЭУ-14» заключить договоры с организациями, предоставляющими услуги связи (интернет, телевидение и пр.) в многоквартирном доме, на условиях, согласованных общим собранием, и утвердить условия договора с организациями, предоставляющими услуги связи, а также размер платы по такому договору в сумме 500 рублей (ежемесячный платеж за размещение оборудования на общем имуществе МКД).

Голосовали: О наделении полномочиями ООО УК «ЖЭУ-14» заключить договоры с организациями, предоставляющими услуги связи (интернет, телевидение и пр.) в многоквартирном доме, на условиях, согласованных общим собранием, и утвердить условия договора с организациями, предоставляющими услуги связи, а также размер платы по такому договору в сумме 500 рублей (ежемесячный платеж за размещение оборудования на общем имуществе МКД).

«За» 48,39 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (439,0 кв.м)

«Против» 4,48% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (40,6 кв.м)

«Воздержались» 47,13 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (427,6 кв.м)

Решили: Решение не принято.

8. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту МКД на 2019 год (перечень размещен на информационной доске дома)

Слушали: Данилину Елену Юрьевну

Предложено: Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту МКД на 2019 год (перечень размещен на информационной доске дома)

Голосовали: Об утверждении перечня работ и услуг по содержанию и ремонту МКД на 2019 год (перечень размещен на информационной доске дома)

«За» 52,59 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (477,1 кв.м);

«Против» 4,48% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (40,6 кв.м)

«Воздержались» 42,93 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (389,5 кв.м);

Решили: Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту МКД на 2019 год (перечень размещен на информационной доске дома)

9. Утвердить границы убираемой площади придомовой территории, согласно экспликации, являющейся неотъемлемой частью договора выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД

Слушали: Данилину Елену Юрьевну

Предложено: Утвердить границы убираемой площади придомовой территории, согласно экспликации, являющейся неотъемлемой частью договора выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД

Голосовали: Об утверждении границ убираемой площади придомовой территории, согласно экспликации, являющейся неотъемлемой частью договора выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД

«За» 52,59% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (477,1 кв.м);

«Против» 4,48% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (40,6 кв.м)

«Воздержались» 42,93% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (389,5 кв.м);

Решили: Утвердить границы убираемой площади придомовой территории, согласно экспликации, являющейся неотъемлемой частью договора выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД

10. Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений МКД в Управляющей организации УК «ЖЭУ-14»

Слушали: Данилину Елену Юрьевну

Предложено: Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений МКД в Управляющей организации УК «ЖЭУ-14»

Голосовали: Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений МКД в Управляющей организации УК «ЖЭУ-14»

«За» 95,52% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (866,6 кв.м);

«Против» 4,48% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (40,6 кв.м)

«Воздержались» 0% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (0 кв.м)

Решили: Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений МКД в Управляющей организации УК «ЖЭУ-14»

11. Установление порядка извещения собственников о дате, времени, месте проведения собраний, подведение итогов голосования - установить, что извещение собственников о дате, времени, месте проведения общих собраний, подведение итогов голосования размещаются в подъездах на досках объявлений.

Слушали: Данилину Елену Юрьевну

Предложено: Установить порядок извещения собственников о дате, времени, месте проведения собраний, подведение итогов голосования- установить, что извещение собственников о дате, времени месте проведения общих собраний, подведение итогов голосования размещаются в подъездах на досках объявлений.

Голосовали: Об установлении порядка извещения собственников о дате, времени, месте проведения собраний, подведение итогов голосования- установить, что извещение собственников о дате, времени месте проведения общих собраний, подведение итогов голосования размещаются в подъездах на досках объявлений.

За» 95,52% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (866,6кв.м);
«Против»4,48 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (40,6кв.м
«Воздержались» 0 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (0кв.м)

Решили: Установить порядок извещения собственников о дате, времени, месте проведения собраний, подведение итогов голосования- установить, что извещение собственников о дате, времени месте проведения общих собраний, подведение итогов голосования размещаются в подъездах на досках объявлений.

12. Установление порядка вручения собственникам бланка для голосования на общем собрании путем помещения в почтовые ящики каждого помещения.

Слушали: Данилину Елену Юрьевну

Предложено: Установить порядок вручения собственникам бланка для голосования на общем собрании путем помещения в почтовые ящики каждого помещения.

Голосовали: Об установлении порядка вручения собственникам бланка для голосования на общем собрании путем помещения в почтовые ящики каждого помещения.

За» 95,52% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (866,6 кв.м);
«Против» 4,48% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (40,6кв.м
«Воздержались» 0% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании(0м2)

Решили: Установить порядок вручения собственникам бланка для голосования на общем собрании путем помещения в почтовые ящики каждого помещения.

13. Утверждение состава общего имущества дома

Слушали: Данилину Елену Юрьевну

Предложено: Утвердить состав общего имущества дома

Голосовали: Об утверждении состава общего имущества дома

За» 95,52% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (866,6кв.м);
«Против»4,48 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (40,6кв.м
«Воздержались» 0% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (0кв.м)

Решили: Утвердить состав общего имущества дома

Председатель: Представитель ООО УК «ЖЭУ-14» специалист по работе с населением Данилина Е.Ю.

Секретарь: Манагаров А.А. -кв-23

Члены счетной комиссии: представителя ООО УК «ЖЭУ-14» Рудкину П.С.