

Протокол № 1
проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного
голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Южно-Сахалинск, пер. Красносельский, д. 6

«30 » апреля 2019 г.

г. Южно-Сахалинск

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 6 по пер. Красносельскому – Управляющая Компания ООО УК «ЖЭУ-14» ОГРН 1146501004198 ИНН 6501265055.

Сообщение о проведении собрания было размещено на информационных досках в подъездах 27 марта 2019г..

Начало проведения собрания – 11.04.2019 г. в 18.00 ч.

Очно-заочное голосование окончено 25 апреля 2019 года в 18-00.

Собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования состоялось 25 апреля 2019 года в 18.00 часов.

Место и время подсчета голосов: г. Южно-Сахалинск, ул. Украинская, д. 11 административное здание ООО УК «ЖЭУ-14» 25 апреля 2019 года в 18-00 ч..

Место проведения собрания: г. Южно-Сахалинск, ул. Украинская 111 Б помещение паспортного стола Управляющей компании ООО УК «ЖЭУ-14»

Общая площадь многоквартирного дома (площадь жилых помещений)- 4343,6 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие площадью 3505,4 кв.м, что составляет 80,7 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дом (Приложение № 1 к Протоколу)

В результате подсчета голосов кворум имеется. Собрание является правомочным для принятия решений.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение формы проведения общего собрания собственников (очно-заочная).
2. Выбор председателя, секретаря общего собрания.
3. Выбор членов счетной комиссии.
4. О проведении капитального ремонта фасада и крыши жилого дома, расположенного по адресу: г.Южно-Сахалинск, пер. Красносельский, д. 6 в рамках реализации Муниципальной программы «Жилищное хозяйство и благоустройство на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2015-2020 годы», утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 29.08.2014 № 1623-па.
5. Утверждение предварительной сметы расходов на проведение капитального ремонта фасада и крыши жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, пер. Красносельский, д. 6
- ремонт фасада общей стоимостью 12000000 рублей.
- ремонт крыши общей стоимостью 11000000 рублей.
6. О передаче полномочий управляющей организации ООО УК «ЖЭУ-14» на обращение в администрацию города Южно-Сахалинска с заявкой о включении жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, пер. Красносельский, д. 6 в перечень объектов капитального ремонта жилищного фонда на 2019 год.
7. О выборе лица и наделении его правом подписи документации, связанной с проведением капитального ремонта жилого дома, расположенного по адресу: г.Южно-Сахалинск, пер. Красносельский, д. 6 от имени собственников помещений дома.

ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. Утверждение формы проведения общего собрания собственников (очно-заочная).

Слушали: инициатора собрания ООО УК «ЖЭУ-14» в лице представителя - Данилину Е.Ю.

Предложено: утвердить очно – заочную форму проведения общего собрания собственников помещений МКД № 6 по пер. Красносельскому г. Южно-Сахалинска.

Голосовали: об утверждении очно – заочной формы проведения общего собрания собственников помещений МКД № 6 по пер. Красносельскому г. Южно-Сахалинска.

«За» 92,72 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (3250,1 кв.м);

«Против» 6,43 % голосов (225,3 кв.м)

«Воздержались» 0,86 % голосов (30 кв.м)

Решили: Утвердить очно – заочную форму проведения общего собрания собственников помещений МКД № 6 по пер. Красносельскому г. Южно-Сахалинска.

2. Выбор председателя, секретаря общего собрания

Слушали: инициатора собрания ООО УК «ЖЭУ-14» в лице представителя - Данилину Е.Ю.

Предложено: избрать Данилину Е.Ю. (представитель ООО УК «ЖЭУ-14» - специалист по работе с населением) – председателем собрания

Комлик Светлану Николаевну собственника квартиры № 27 МКД № 6 по пер. Красносельскому г. Южно-Сахалинска – секретарем собрания.

Голосовали об избрании председателем собрания - Данилиной Е.Ю. (представитель ООО УК «ЖЭУ-14») специалист по работе с населением)

Комлик Светланы Николаевны собственника квартиры № 27 МКД № 6 по пер. Красносельскому г. Южно-Сахалинска – секретарем собрания.

«За» 88,44 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (3100,3 кв.м);

«Против» 5,11 % голосов (179,0 кв.м)

«Воздержались» 6,45 % голосов (226,1 кв.м)

Решили избрать: председателем собрания - Данилину Е.Ю. (представитель ООО УК «ЖЭУ-14») специалист по работе с населением)

секретарем собрания – Комлик Светлану Николаевну собственника квартиры № 27 МКД № 6 по пер. Красносельскому г. Южно-Сахалинска.

3. Выбор членов счетной комиссии.

Слушали: инициатора собрания ООО УК «ЖЭУ-14» в лице представителя - Данилину Е.Ю.

Предложено: избрать Погодичева М.Д. собственника квартиры № 15 МКД № 6 по пер. Красносельскому г. Южно-Сахалинска – Членом счетной комиссии.

Голосовали об избрании Погодичева М.Д., собственника квартиры № 15 МКД № 6 по пер. Красносельскому г. Южно-Сахалинска - Членом счетной комиссии.

«За» 89,30 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (3130,3 кв.м);

«Против» 5,11 % голосов (179,0 кв.м)

«Воздержались» 5,59 % голосов (196,1 кв.м)

Решили: избрать Погодичева М.Д., собственника квартиры № 15 МКД № 6 по пер. Красносельскому г. Южно-Сахалинска - Членом счетной комиссии.

4. О проведении капитального ремонта фасада и крыши жилого дома, расположенного по адресу: г.Южно-Сахалинск, пер. Красносельский, д. 6 в рамках реализации Муниципальной программы «Жилищное хозяйство и благоустройство на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2015-2020 годы», утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 29.08.2014 № 1623-па.

Слушали: инициатора собрания ООО УК «ЖЭУ-14» в лице представителя - Данилину Е.Ю.

Предложено: Собственникам помещений в МКД № 6 по пер. Красносельскому г. Южно-Сахалинска принять решение о проведении капитального ремонта крыши и фасада дома в рамках реализации Муниципальной программы «Жилищное хозяйство и благоустройство на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2015-2020 годы», утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 29.08.2014 № 1623-па

Голосовали: О принятии решения о проведении капитального ремонта крыши и фасада дома МКД № 6 по пер. Красносельскому г. Южно-Сахалинска в рамках реализации Муниципальной программы «Жилищное хозяйство и благоустройство на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2015-2020 годы», утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 29.08.2014 № 1623-па.

«За» 93,99 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (3294,6 кв.м);

«Против» 6,01 % голосов (210,8 кв.м)

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м)

Решили: Принять решение о проведении капитального ремонта фасада и крыши жилого дома, расположенного по адресу: г.Южно-Сахалинск, пер. Красносельский, д. 6 в рамках реализации Муниципальной программы «Жилищное хозяйство и благоустройство на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2015-2020 годы», утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 29.08.2014 № 1623-па.

5. Утверждение предварительной сметы расходов на проведение капитального ремонта фасада и крыши жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, пер. Красносельский, д. 6
- ремонт фасада общей стоимостью 12000000 рублей.
- ремонт крыши общей стоимостью 11000000 рублей.

Слушали: инициатора собрания ООО УК «ЖЭУ-14» в лице представителя - Данилину Е.Ю.

Предложено: Утвердить предварительную смету расходов на проведение капитального ремонта фасада и крыши жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, пер. Красносельский, д. 6
- ремонт фасада общей стоимостью 12000000 рублей.
- ремонт крыши общей стоимостью 11000000 рублей.

Голосовали: Об утверждении предварительной сметы расходов на проведение капитального ремонта фасада и крыши жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, пер. Красносельский, д. 6
- ремонт фасада общей стоимостью 12000000 рублей.
- ремонт крыши общей стоимостью 11000000 рублей.

«За» 93,99 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (3294,6 кв.м);

«Против» 6,01 % голосов (210,8 кв.м)

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м)

Решили: Утвердить предварительную смету расходов на проведение капитального ремонта фасада и крыши жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, пер. Красносельский, д. 6
- ремонт фасада общей стоимостью 12000000 рублей.
- ремонт крыши общей стоимостью 11000000 рублей.

6. О передаче полномочий управляющей организации ООО УК «ЖЭУ-14» на обращение в администрацию города Южно-Сахалинска с заявкой о включении жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, пер. Красносельский, д. 6 в перечень объектов капитального ремонта жилищного фонда на 2019 год.

Слушали: инициатора собрания ООО УК «ЖЭУ-14» в лице представителя - Данилину Е.Ю.

Предложено: Передать собственниками помещений в многоквартирном доме № 6 по пер. Красносельскому г. Южно-Сахалинска полномочия ООО УК «ЖЭУ-14» на обращение в администрацию города Южно-Сахалинска на подачу соответствующей заявки о включении жилого дома, в перечень объектов капитального ремонта жилищного фонда на 2019 год.

Голосовали: О передаче полномочий управляющей организации ООО УК «ЖЭУ-14» на обращение в администрацию города Южно-Сахалинска с заявкой о включении жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, пер. Красносельский, д. 6 в перечень объектов капитального ремонта жилищного фонда на 2019 год.

«За» 91,41 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (3204,4 кв.м);

«Против» 6,01 % голосов (210,8 кв.м)

«Воздержались» 2,57 % голосов (90,2 кв.м)

Решили: Передать полномочия управляющей организации ООО УК «ЖЭУ-14» на обращение в администрацию города Южно-Сахалинска с заявкой о включении жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, пер. Красносельский, д. 6 в перечень объектов капитального ремонта жилищного фонда на 2019 год.

7. О выборе лица и наделении его правом подписи документации, связанной с проведением капитального ремонта жилого дома, расположенного по адресу: г.Южно-Сахалинск, пер. Красносельский, д. 6 от имени собственников помещений дома.

Слушали: инициатора собрания ООО УК «ЖЭУ-14» в лице представителя - Данилину Е.Ю.

Предложено: выбрать Комлик С.Н., собственника квартиры № 27 МКД № 6 по пер. Красносельскому г. Южно-Сахалинска и наделить ее правом подписи документации, связанной с проведением капитального ремонта жилого дома, расположенного по адресу: г.Южно-Сахалинск, пер. Красносельский, д. 6 от имени собственников помещений дома.

Голосовали: О выборе Комлик С.Н., собственника квартиры № 27 МКД № 6 по пер. Красносельскому г. Южно-Сахалинска и наделении ее правом подписи документации, связанной с проведением капитального ремонта жилого дома, расположенного по адресу: г.Южно-Сахалинск, пер. Красносельский, д. 6 от имени собственников помещений дома.

«За»	88,66 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (3114,8 кв.м);
«Против»	6,01 % голосов (210,8 кв.м)
«Воздержались»	5,13 % голосов (179,8 кв.м)

Решили: выбрать **Комлик С.Н.**, собственника квартиры № 27 МКД № 6 по пер. Красносельскому г. Южно-Сахалинска и наделить ее правом подписи документации, связанной с проведением капитального ремонта жилого дома, расположенного по адресу: г.Южно-Сахалинск, пер. Красносельский, д. 6 от имени собственников помещений дома.

Председатель собрания: Представитель ООО УК «ЖЭУ-14» специалист по работе с населением Данилина Е.Ю. [REDACTED]

Секретарь собрания: Комлик С.В. кв. 27 [REDACTED]

Члены счетной комиссии: Погодичев М.Д., кв.15. [REDACTED]