

Протокол № 1
проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного
голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Южно-Сахалинск, ул. Украинская, д. 123

«30 » апреля 2019 г.

г. Южно-Сахалинск

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 123 по ул. Украинской – Управляющая Компания ООО УК «ЖЭУ-14» ОГРН 1146501004198 ИНН 6501265055.

Сообщение о проведении собрания было размещено на информационных досках в подъездах 27 марта 2019г..

Начало проведения собрания – 11.04.2019 г. в 18.00 ч.

Очно-заочное голосование окончено 25 апреля 2019 года в 18-00.

Собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования состоялось 25 апреля 2019 года в 18.00 часов.

Место и время подсчета голосов: г. Южно-Сахалинск, ул. Украинская, д. 11 административное здание ООО УК «ЖЭУ-14» 25 апреля 2019 года в 18-00 ч..

Место проведения собрания: г. Южно-Сахалинск, ул. Украинская 111 Б помещение паспортного стола Управляющей компании ООО УК «ЖЭУ-14»

Общая площадь многоквартирного дома (площадь жилых помещений)- 4418,6 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие площадью 3200,5 кв.м, что составляет 72,4 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дом (Приложение № 1 к Протоколу)

В результате подсчета голосов кворум имеется. Собрание является правомочным для принятия решений.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение формы проведения общего собрания собственников (очно-заочная).
2. Выбор председателя, секретаря общего собрания.
3. Выбор членов счетной комиссии.
4. О проведении капитального ремонта фасада жилого дома, расположенного по адресу: г.Южно-Сахалинск, ул. Украинская, д. 123 в рамках реализации Муниципальной программы «Жилищное хозяйство и благоустройство на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2015-2020 годы», утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 29.08.2014 № 1623-па.
5. Утверждение предварительной сметы расходов на проведение капитального ремонта фасада жилого дома, расположенного по адресу: г.Южно-Сахалинск, ул. Украинская, д. 123 - ремонт фасада общей стоимостью 12000000 рублей.
6. О передаче полномочий управляющей организации ООО УК «ЖЭУ-14» на обращение в администрацию города Южно-Сахалинска с заявкой о включении жилого дома, расположенного по адресу: г.Южно-Сахалинск, ул. Украинская, д. 123 в перечень объектов капитального ремонта жилищного фонда на 2019 год.
7. О выборе лица и наделении его правом подписи документации, связанной с проведением капитального ремонта жилого дома, расположенного по адресу: г.Южно-Сахалинск, ул. Украинская, д. 123 от имени собственников помещений дома.

ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. Утверждение формы проведения общего собрания собственников (очно-заочная).

Слушали: инициатора собрания ООО УК «ЖЭУ-14» в лице представителя - Данилину Е.Ю.

Предложено: утвердить очно – заочную форму проведения общего собрания собственников помещений МКД № 123 по ул. Украинской г. Южно-Сахалинска.

Голосовали: об утверждении очно – заочной формы проведения общего собрания собственников помещений МКД № 123 по ул. Украинской г. Южно-Сахалинска.

«За» 100 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (3200,5 кв.м);

«Против» 0 % голосов (0 кв.м)

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м)

Решили: Утвердить очно – заочную форму проведения общего собрания собственников помещений МКД № 123 по ул. Украинской г. Южно-Сахалинска.

2. Выбор председателя, секретаря общего собрания

Слушали: инициатора собрания ООО УК «ЖЭУ-14» в лице представителя - Данилину Е.Ю.

Предложено: избрать Данилину Е.Ю. (представитель ООО УК «ЖЭУ-14» - специалист по работе с населением) – председателем собрания

Тюрину Евгению Сергеевну, собственника квартиры № 56 МКД № 123 по ул. Украинской г. Южно-Сахалинска – секретарем собрания.

Голосовали об избрании председателем собрания - Данилиной Е.Ю. (представитель ООО УК «ЖЭУ-14» специалист по работе с населением).

Тюрину Евгению Сергеевну, собственника квартиры № 56 МКД № 123 по ул. Украинской г. Южно-Сахалинска– секретарем собрания.

«За» 100 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (3200,5 кв.м);

«Против» 0 % голосов (0 кв.м)

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м)

Решили: избрать председателем собрания - Данилину Е.Ю. (представитель ООО УК «ЖЭУ-14» специалист по работе с населением)

секретарем собрания – Тюрину Евгению Сергеевну, собственника квартиры № 56 МКД № 123 по ул. Украинской г. Южно-Сахалинска.

3. Выбор членов счетной комиссии.

Слушали: инициатора собрания ООО УК «ЖЭУ-14» в лице представителя - Данилину Е.Ю.

Предложено: избрать Ку Елену, собственника квартиры № 75 МКД № 123 по ул. Украинской г. Южно-Сахалинска – Членом счетной комиссии.

Голосовали об избрании Ку Елены, собственника квартиры № 75 МКД № 123 по ул. Украинской г. Южно-Сахалинска - Членом счетной комиссии.

«За» 100 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (3200,5 кв.м);

«Против» 0 % голосов (0 кв.м)

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м)

Решили: избрать Ку Елену, собственника квартиры № 75 МКД № 123 по ул. Украинской г. Южно-Сахалинска - Членом счетной комиссии.

4. О проведении капитального ремонта фасада жилого дома, расположенного по адресу: г.Южно-Сахалинск, ул. Украинской, д. 123 в рамках реализации Муниципальной программы «Жилищное хозяйство и благоустройство на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2015-2020 годы», утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 29.08.2014 № 1623-па.

Слушали: инициатора собрания ООО УК «ЖЭУ-14» в лице представителя - Данилину Е.Ю.

Предложено: Собственникам помещений в МКД № 123 по ул. Украинской г. Южно-Сахалинска принять решение о проведении капитального ремонта фасада дома в рамках реализации Муниципальной программы «Жилищное хозяйство и благоустройство на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2015-2020 годы», утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 29.08.2014 № 1623-па

Голосовали: О принятии решения о проведении капитального ремонта фасада дома МКД № 123 по ул. Украинской г. Южно-Сахалинска в рамках реализации Муниципальной программы «Жилищное хозяйство и благоустройство на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2015-2020 годы», утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 29.08.2014 № 1623-па.

«За» 100 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (3200,5 кв.м);

«Против» 0 % голосов (0 кв.м)

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м)

Решили: Принять решение о проведении капитального ремонта фасада жилого дома, расположенного по адресу: г.Южно-Сахалинск, ул. Украинская, д. 123 в рамках реализации Муниципальной программы «Жилищное хозяйство и благоустройство на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2015-2020 годы», утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 29.08.2014 № 1623-па.

5. Утверждение предварительной сметы расходов на проведение капитального ремонта фасада и крыши жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Украинская, д. 123 - ремонт фасада общей стоимостью 12000000 рублей.

Слушали: инициатора собрания ООО УК «ЖЭУ-14» в лице представителя - Данилину Е.Ю.

Предложено: Утвердить предварительную смету расходов на проведение капитального ремонта фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Украинская, д. 123 - ремонт фасада общей стоимостью 12000000 рублей.

Голосовали: Об утверждении предварительной сметы расходов на проведение капитального ремонта фасада и крыши жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Украинская, д. 123 - ремонт фасада общей стоимостью 12000000 рублей.

«За»	100 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (3200,5 кв.м);
«Против»	0 % голосов (0 кв.м)
«Воздержались»	0 % голосов (0 кв.м)

Решили: Утвердить предварительную смету расходов на проведение капитального ремонта фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Украинская, д. 123 - ремонт фасада общей стоимостью 12000000 рублей.

6. О передаче полномочий управляющей организации ООО УК «ЖЭУ-14» на обращение в администрацию города Южно-Сахалинска с заявкой о включении жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Украинская, д. 123 в перечень объектов капитального ремонта жилищного фонда на 2019 год.

Слушали: инициатора собрания ООО УК «ЖЭУ-14» в лице представителя - Данилину Е.Ю.

Предложено: Передать собственниками помещений в многоквартирном доме № 123 по ул. Украинской г. Южно-Сахалинска полномочия ООО УК «ЖЭУ-14» на обращение в администрацию города Южно-Сахалинска на подачу соответствующей заявки о включении жилого дома, в перечень объектов капитального ремонта жилищного фонда на 2019 год.

Голосовали: О передаче полномочий управляющей организации ООО УК «ЖЭУ-14» на обращение в администрацию города Южно-Сахалинска с заявкой о включении жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Украинской, д. 123 в перечень объектов капитального ремонта жилищного фонда на 2019 год.

«За»	100 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (3200,5 кв.м);
«Против»	0 % голосов (0 кв.м)
«Воздержались»	0 % голосов (0 кв.м)

Решили: Передать полномочия управляющей организации ООО УК «ЖЭУ-14» на обращение в администрацию города Южно-Сахалинска с заявкой о включении жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Украинской, д. 123 в перечень объектов капитального ремонта жилищного фонда на 2019 год.

7. О выборе лица и наделении его правом подписи документации, связанной с проведением капитального ремонта жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Украинская, д. 123 от имени собственников помещений дома.

Слушали: инициатора собрания ООО УК «ЖЭУ-14» в лице представителя - Данилину Е.Ю.

Предложено: выбрать Тюрину Е.С. собственника квартиры № 56 МКД № 123 по ул. Украинской г. Южно-Сахалинска и наделить ее правом подписи документации, связанной с проведением капитального ремонта жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Украинская, д. 123 от имени собственников помещений дома.

Голосовали: О выборе Тюриной Е.С., собственника квартиры № 56 МКД № 123 по ул. Украинской г. Южно-Сахалинска и наделении ее правом подписи документации, связанной с проведением капитального ремонта жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Украинская, д. 123 от имени собственников помещений дома.

«За»	100 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (3200,5 кв.м);
«Против»	0 % голосов (0 кв.м)
«Воздержались»	0 % голосов (0 кв.м)

Решили: выбрать Тюрину Е.С., собственника квартиры № 56 МКД № 123 по ул. Украинской г. Южно-Сахалинска и наделить ее правом подписи документации, связанной с проведением капитального ремонта жилого дома, расположенного по адресу: г.Южно-Сахалинск, ул. Украинская, д. 123 от имени собственников помещений дома.

Председатель собрания: Представитель ООО УК «ЖЭУ-14» специалист по работе с населением Данилина Е.Ю. [REDACTED]

Секретарь собрания: Тюрина Е.С. кв. 56 [REDACTED]

Члены счетной комиссии: Ку Елена кв.75. [REDACTED]