

Протокол № 1
проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме
очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Южно-Сахалинск, ул. Украинской, д. 22 А

«15 » мая 2019 г.

г. Южно-Сахалинск

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 22 А по ул. Украинской – Управляющая Компания ООО УК «ЖЭУ-14» ОГРН 1146501004198 ИНН 6501265055.

Сообщение о проведении собрания было размещено на информационных досках в подъездах 04 апреля 2019г..

Начало проведения собрания – 15 апреля 2019 г. в 18.00 ч.
Очно-заочное голосование окончено 14 мая 2019 года в 18-00.

Место проведения собрания: г. Южно-Сахалинск, ул. Украинская 11 административное здание ООО УК «ЖЭУ-14».

Приглашенные лица: нет

Общая площадь многоквартирного дома (площадь жилых помещений)- 3242,6 кв.м., что составляет 100 % голосов собственников.

На момент окончания приема решений – 18.00 часов 14.05.2019 г. от собственников помещений многоквартирного дома не поступило ни одного бланка решения.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания отсутствует. Собрание является не правомочным для принятия решений.

В связи с отсутствием бланков решений собственников помещений многоквартирного дома, подсчет голосов не осуществлялся.

Вопросы повестки общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания.
2. Выбор членов счетной комиссии.
3. Об определении порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений.
4. Принятие решения о реконструкции общедомового имущества – системы отопления и системы горячего водоснабжения путем установки на многоквартирном доме № 22 А по ул. Украинской г. Южно-Сахалинска общедомового прибора учета тепловой энергии и горячего водоснабжения за счет АО «Сахалинская коммунальная компания» с последующим возмещением, собственниками помещений МКД, соответствующих расходов.
5. Утверждение стоимости работ по разработке проектно-сметной документации о реконструкции общедомового имущества – системы отопления и системы горячего водоснабжения путем установки на многоквартирном доме № 22 А по ул. Украинской г. Южно-Сахалинска общедомового прибора учета тепловой энергии и горячего водоснабжения.
6. О выборе организации, производящей работы по составлению проектно-сметной документации о реконструкции общедомового имущества.

7. Передача полномочий ООО УК «ЖЭУ-14» от имени собственников заключить договор с организацией, выбранной собственниками, на разработку проектно-сметной документации о реконструкции общедомового имущества - системы отопления и системы горячего водоснабжения путем установки на многоквартирном доме № 22А по ул. Украинской г. Южно-Сахалинска общедомового прибора учета тепловой энергии.
8. Об утверждении источника финансирования услуг по разработке проектно-сметной документации о реконструкции общедомового имущества – системы отопления и системы горячего водоснабжения:
 - А) за счет средств АО «Сахалинская коммунальная компания» с последующим возмещением, собственниками помещений МКД, соответствующих расходов
 - Б) за счет средств собственников помещений МКД - разовым платежом.
9. Определение и утверждение порядка оплаты стоимости услуг по разработке проектно-сметной документации о реконструкции общедомового имущества – системы отопления и системы горячего водоснабжения.
10. Утверждение стоимости работ по приобретению, установке и монтажу общедомового прибора учета тепловой энергии и горячего водоснабжения.
11. Передача полномочий ООО УК «ЖЭУ-14» от имени собственников заключить договор с АО «Сахалинская коммунальная компания» на приобретение, установку, монтаж общедомового прибора учета тепловой энергии и горячего водоснабжения, а так же договора на последующее обслуживание приборов учета .
12. Включение общедомового прибора учета тепловой энергии и горячего водоснабжения в состав общего имущества собственников помещений МКД.
13. Включение расходов на приобретение, установку и монтаж общедомового прибора учета тепловой энергии и горячего водоснабжения в состав платы за услуги теплоснабжения, выставляемой АО «Сахалинская коммунальная компания».
14. Об определении периода оплаты расходов, понесенных АО «Сахалинская коммунальная компания» на приобретение, установку общедомового прибора учета тепловой энергии и горячего водоснабжения

В связи с отсутствием кворума, собрание считается неправомочным по объявленной повестке.

Инициатор собрания - ООО УК «ЖЭУ-14» в лице представителей:

Директор Зиновьева И.А. _____

Юрист: Мун Ми Дя _____

специалист по работе с населением

Данилина Е.Ю. _____