

**Протокол № 1**  
**проведения общего внеочередного собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Южно-Сахалинск, ул. Украинской, д. 11**

«01 » октября 2021 г.

г. Южно-Сахалинск

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 11 по ул. Украинской г. Южно-Сахалинска проведено по инициативе Общества с Ограниченной Ответственностью Управляющая Компания «Жилищно – эксплуатационный участок - 14» (ОГРН 1146501004198, ИНН 6501265055).

Дата, время начала проведения очной части собрания – 03 августа 2021 г. в 18.00 ч..

Место проведения собрания: г. Южно-Сахалинск, ул. Украинская, дом 11 – административное здание ООО УК «ЖЭУ-14».

Сообщение о проведении общего собрания было размещено на информационных досках в подъездах 22 июля 2021 г.

Очно-заочное голосование окончено 24 сентября 2021 года в 18-00 ч.

Общее количество голосов собственников помещений МКД – 4361,5 кв.м.

Общее количество голосов, принявших участие в голосовании 3457,8 кв.м., что составляет 79,28 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Общая площадь многоквартирного дома (площадь жилых помещений), учитываемая при проведении собрания – 4361,5 кв.м.

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ подлинник протокола с решениями собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, направляется на хранение в государственную жилищную инспекцию Сахалинской области.

Место и время подсчета голосов: г. Южно-Сахалинск, ул. Украинская, д. 11, административное здание ООО УК «ЖЭУ-14» 24 сентября 2021 года в 19-00 ч..

В результате подсчета голосов кворум имеется. Собрание является правомочным для принятия решений.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя общего собрания, секретаря, членов счетной комиссии.
2. Избрание Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома.
3. Включение в состав общего имущества многоквартирного дома детскую площадку в составе:
  - Теневой навес 4051 – 1 шт.
  - Детский игровой комплекс 4201 – 1 шт.
  - Детский игровой комплекс 4411 - 1 шт.
  - Детская игровая песочница 5311 – 1 шт.
  - Качалка детской игровой площадки 6105 – 1 шт.
  - Качалка детской игровой площадки 6113 – 1 шт.
  - Качалка-балансир детской игровой площадки 6213– 1 шт.
  - Качели детской игровой площадки 6302 – 1 шт.
  - Карусель детской игровой площадки – 1 шт.
  - Детский игровой комплекс К3401 - 1 шт.
  - Урна 9001 – 3 шт.
  - Скамейка 8015 – 3 шт.
  - Ограждение детской площадки – 103 п.м.
  - Резиновое покрытие - 494 м<sup>2</sup>
4. Включение в состав общего имущества многоквартирного дома спортивной площадки в составе:
  - Тренажер 7722 – 1 шт.
  - Тренажер 7727 – 1 шт.
  - Тренажер 7736 – 1 шт.
  - Тренажер 7738 – 1 шт.
  - Детский игровой комплекс (Климбинг) – 1 шт.
  - Элемент спортивной площадки – 1 шт.

- Спортивный комплекс W0029 – 1 шт.
  - Резиновое покрытие 117 м<sup>2</sup>
5. По истечении 1 (одного) года с даты последнего установления решением предыдущего собрания собственников размера платы на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, размер платы за указанные виды работ и услуг ежегодно подлежит индексации с учетом индекса потребительских цен, установленных действующим Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на плановый период. При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений данного размера платы на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме не осуществляется
6. Утверждение перечня работ и услуг по договору управления и размера платы по договору управления в размере 27 руб. 95 коп. за 1 м<sup>2</sup> общей площади квартиры /нежилого помещения каждого собственника с 01 октября 2021 года (с учетом индексации).
7. Утверждение с 01 октября 2021 года перечня работ и услуг по договору управления и размера платы по договору управления с учетом проведения огнебиозащиты крыши МКД с выставлением в квитанции отдельной строкой размера платы 5 руб. 70 коп. в месяц за 1 м<sup>2</sup> общей площади квартиры /нежилого помещения каждого собственника исходя из периода оплаты 1 год
8. Утверждение с 01 октября 2021 года перечня работ и услуг по договору управления и размера платы по договору управления с учетом проведения огнебиозащиты крыши МКД с выставлением в квитанции отдельной строкой разовой оплаты в сумме 68 руб. 40 коп. за 1 м<sup>2</sup> общей площади квартиры /нежилого помещения каждого собственника.
9. Утверждение тарифа на содержание и мелкий ремонт детской и спортивной площадок в размере 30 руб. 51 коп. за 1 м<sup>2</sup> общей площади квартиры/нежилого помещения каждого собственника (тариф на содержание + содержание и мелкий ремонт площадок без учета индексации).
10. Утверждение проекта договора управления в новой редакции.
11. Включение в перечень работ и услуг по договору управления содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества работы и услуги по ремонту дорожного полотна и пешеходных зон. Установить, что плата за услуги и работы по ремонту дорожного полотна и пешеходных зон выставляется в составе платы за содержание и ремонт общего имущества в размере, определенном по смете организации – подрядчика.
12. Изменение границ сформированного земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: ул. Украинская, 11 – по отмотку многоквартирного дома.
13. Определение порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Украинской.

### **ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

#### **1. Избрание председателя общего собрания, секретаря, членов счетной комиссии.**

**Слушали:** инициатора собрания, представителя ООО УК «ЖЭУ-14» – Данилину Е.Ю., которая пояснила, что для соблюдения требований действующего законодательства при проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и оформления протокола, необходимо избрать председателя, секретаря собрания, счетную комиссию и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений дома.

**Предложено избрать:** Председателем собрания представителя ООО УК «ЖЭУ-14» – Данилину Е.Ю..

Секретарем собрания – собственника жилого помещения № 15 в МКД № 11 по ул. Украинской г. Южно-Сахалинска Демиденко М.А...

Счетную комиссию в составе: - собственника жилого помещения № 57 в МКД № 11 по ул. Украинской г. Южно-Сахалинска Годзь С.А. и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений.

**Голосовали об избрании:** Председателем собрания представителя ООО УК «ЖЭУ-14» – Данилину Е.Ю..

Секретарем собрания – собственника жилого помещения № 15 в МКД № 11 по ул. Украинской г. Южно-Сахалинска Демиденко М.А...

Счетную комиссию в составе: - собственника жилого помещения № 57 в МКД № 11 по ул. Украинской г. Южно-Сахалинска Годзь С.А. и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений.

«За» 72,66 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании, что составляет (3800,3 кв.м);

«Против» 5,47 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании, что составляет (238,7 кв.м)

«Воздержались» 1,14 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании, что составляет (49,8 кв.м)

**Решили избрать: Председателем собрания представителя ООО УК «ЖЭУ-14» – Данилину Е.Ю..**

**Секретарем собрания – собственника жилого помещения № 15 в МКД № 11 по ул. Украинской г. Южно-Сахалинска Демиденко М.А..**

Счетную комиссию в составе: - собственника жилого помещения № 57 в МКД № 11 по ул. Украинской г. Южно-Сахалинска Годзь С.А. и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений.

## **2. Избрание Совета многоквартирного дома**

**Слушали:** инициатора собрания, представителя ООО УК «ЖЭУ-14» – Данилину Е.Ю., которая пояснила, что есть необходимость актуализировать состав Совета многоквартирного дома, выбрать Председателя Совета МКД и в случае надобности переизбрать новый состав.

**Предложено:** Избрать Совет многоквартирного дома в составе: Беляков М.С.. кв. 82  
Волков А.М.. кв. 76,  
Годзь С.А. кв. 57

а так же избрать Председателем Совета многоквартирного дома – Беляков М.С. кв. 82

### **Голосовали:**

о выборе Совета многоквартирного дома в составе: Беляков М.С.. кв. 82  
Волков А.М.. кв. 76,  
Годзь С.А. кв. 57

а так же избрать Председателем Совета многоквартирного дома – Беляков М.С. кв. 82

«За» 70,96 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании, что составляет (3095,0 кв.м );

«Против» 5,47 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании, что составляет (238,7 кв.м)

«Воздержались» 2,85 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании, что составляет (124,1 кв.м)

**Решили: Избрать Совет многоквартирного дома в составе: Беляков М.С.. кв. 82  
Волков А.М.. кв. 76,  
Годзь С.А. кв. 57**

**Председателем Совета многоквартирного дома – Беляков М.С. кв. 82**

## **3. Включение в состав общего имущества многоквартирного дома детской площадки в составе:**

- Теневой навес 4051 – 1 шт.
- Детский игровой комплекс 4201 – 1 шт.
- Детский игровой комплекс 4411 - 1 шт.
- Детская игровая песочница 5311 – 1 шт.
- Качалка детской игровой площадки 6105 – 1 шт.
- Качалка детской игровой площадки 6113 – 1 шт.
- Качалка-балансир детской игровой площадки 6213– 1 шт.
- Качели детской игровой площадки 6302 – 1 шт.

- Карусель детской игровой площадки – 1 шт.
- Детский игровой комплекс К3401 - 1 шт.
- Урна 9001 – 3 шт.
- Скамейка 8015 – 3 шт.
- Ограждение детской площадки – 103 п.м.
- Резиновое покрытие - 494 м<sup>2</sup>

**Слушали:**

- инициатора собрания, представителя ООО УК «ЖЭУ-14» – Данилину Е.Ю., которая пояснила, что в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на 2018-2022 годы на территории г. Южно-Сахалинска» вблизи многоквартирных домов были установлены детские площадки и спортивные игровые комплексы. В настоящее время возник вопрос о включении собственниками помещений МКД в состав общего имущества детской площадки, установленной вблизи МКД № 11 по ул. Украинской г. Южно-Сахалинска с последующим определением объема расходов на ее обслуживание, утверждением и включением соответствующего перечня работ договор управления, и соответственно утверждение тарифа на его содержание.

- собственников помещений МКД № 11 по ул. Украинской г. Южно-Сахалинска, принявших участие в собрании, которые пояснили, что не согласны с включением в состав общего имущества детской игровой площадки. Им, как непосредственно проживающим в доме, эта площадка не нужна. У них нет финансовой возможности нести расходы на содержание детской площадки, которой пользуются граждане и близлежащих домов, в том числе жители частного сектора. Площадка не является сооружением, которое обслуживает только их дом, а является доступной для использования неограниченным кругом лиц. Просят демонтировать ее, поскольку не давали согласия на ее установку. Считают, что при проведении работ по благоустройству дворовых территорий Администрация г. Южно-Сахалинска ввела жильцов дома в заблуждение, не разъяснив фактических обстоятельств, не указав, что именно будет размещено на территории. В вечернее время там собираются компании, которые злоупотребляют алкоголем и сильно шумят, нарушают правила поведения, чем причиняют большие неудобства жильцам дома. Поскольку большинство проживающих пенсионеры, у них нет финансовой возможности содержать площадку, которой они не пользуются. Считают, что Администрация г. Южно-Сахалинска, которой на реализацию данной программы из бюджета были выделены денежные средства, и которая в настоящее время является собственником площадки, необоснованно пытается переложить на собственников помещений расходы по ее содержанию и обслуживанию.

**Предложено:** Решить вопрос о включении в состав общего имущества многоквартирного дома детской площадки (14 наименований).

**Голосовали: О включении в состав общего имущества многоквартирного дома детской площадки в составе:**

- Теневой навес 4051 – 1 шт.
- Детский игровой комплекс 4201 – 1 шт.
- Детский игровой комплекс 4411 - 1 шт.
- Детская игровая песочница 5311 – 1 шт.
- Качалка детской игровой площадки 6105 – 1 шт.
- Качалка детской игровой площадки 6113 – 1 шт.
- Качалка-балансир детской игровой площадки 6213– 1 шт.
- Качели детской игровой площадки 6302 – 1 шт.
- Карусель детской игровой площадки – 1 шт.
- Детский игровой комплекс К3401 - 1 шт.
- Урна 9001 – 3 шт.
- Скамейка 8015 – 3 шт.
- Ограждение детской площадки – 103 п.м.
- Резиновое покрытие - 494 м<sup>2</sup>

«За» 4,36 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании, что составляет (190,0 кв.м)



«Против» 73,43 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании, что составляет (3202,6 кв.м);

«Воздержались» 1,49 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании, что составляет (65,2 кв.м)

**Решили: Не включать в состав общего имущества многоквартирного дома детскую площадку в составе:**

- Теневой навес 4051 – 1 шт.
- Детский игровой комплекс 4201 – 1 шт.
- Детский игровой комплекс 4411 - 1 шт.
- Детская игровая песочница 5311 – 1 шт.
- Качалка детской игровой площадки 6105 – 1 шт.
- Качалка детской игровой площадки 6113 – 1 шт.
- Качалка-балансир детской игровой площадки 6213– 1 шт.
- Качели детской игровой площадки 6302 – 1 шт.
- Карусель детской игровой площадки – 1 шт.
- Детский игровой комплекс К3401 - 1 шт.
- Урна 9001 – 3 шт.
- Скамейка 8015 – 3 шт.
- Ограждение детской площадки – 103 п.м.
- Резиновое покрытие - 494 м<sup>2</sup>

**4. Включение в состав общего имущества многоквартирного дома спортивной площадки в составе:**

- Тренажер 7722 – 1 шт.
- Тренажер 7727 – 1 шт.
- Тренажер 7736 – 1 шт.
- Тренажер 7738 – 1 шт.
- Детский игровой комплекс (Климбинг) – 1 шт.
- Элемент спортивной площадки – 1 шт.
- Спортивный комплекс W0029 – 1 шт.
- Резиновое покрытие 117 м<sup>2</sup>

**Слушали:**

- инициатора собрания, представителя ООО УК «ЖЭУ-14» – Данилину Е.Ю., которая пояснила, что в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на 2018-2022 годы на территории г. Южно-Сахалинска» вблизи многоквартирных домов были установлены детские площадки и спортивные игровые комплексы. В настоящее время возник вопрос о включении собственниками помещений МКД в состав общего имущества спортивной площадки, установленной вблизи МКД № 11 по ул. Украинской г. Южно-Сахалинска с последующим определением объема расходов на ее обслуживание, утверждением и включением соответствующего перечня работ договор управления, и соответственно утверждение тарифа на ее содержание.

- собственников помещений МКД № 11 по ул. Украинской г. Южно-Сахалинска, принявших участие в собрании, которые пояснили, что не согласны с включением в состав общего имущества спортивной площадки. Им, как непосредственно проживающим в доме, эта площадка не нужна. У них нет финансовой возможности нести расходы на содержание спортивной площадки, которой пользуются граждане и близлежащих домов, в том числе жители частного сектора. Площадка не является сооружением, которое обслуживает только их дом, а является доступной для использования неограниченным кругом лиц. Просят демонтировать ее, поскольку не давали согласия на ее установку. Считают, что при проведении работ по благоустройству дворовых территорий Администрация г. Южно-Сахалинска ввела жильцов дома в заблуждение, не разъяснив фактических обстоятельств, не указав, что именно будет размещено на территории. В вечернее время там собираются компании, которые злоупотребляют алкоголем и сильно шумят, нарушают правила поведения, чем причиняют большие неудобства жильцам дома. Поскольку большинство проживающих пенсионеры, у них нет финансовой возможности содержать площадку, которой они не пользуются. Считают, что Администрация г. Южно-Сахалинска, которой на реализацию данной

программы из бюджета были выделены денежные средства, и которая в настоящее время является собственником площадки, необоснованно пытается переложить на собственников помещений расходы по ее содержанию и обслуживанию.

**Предложено:** Решить вопрос о включении в состав общего имущества многоквартирного дома спортивной площадки (8 наименований).

**Голосовали: О включении в состав общего имущества многоквартирного дома спортивной площадки в составе:**

- Тренажер 7722 – 1 шт.
- Тренажер 7727 – 1 шт.
- Тренажер 7736 – 1 шт.
- Тренажер 7738 – 1 шт.
- Детский игровой комплекс (Климбинг) – 1 шт.
- Элемент спортивной площадки – 1 шт.
- Спортивный комплекс W0029 – 1 шт.
- Резиновое покрытие 117 м<sup>2</sup>

«За» 4,36 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании, что составляет (190,0 кв.м)

«Против» 73,43 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании, что составляет (3202,6 кв.м);

«Воздержались» 1,49 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании, что составляет (65,2 кв.м)

**Решили: Не включать в состав общего имущества многоквартирного дома детскую площадку в составе:**

- Тренажер 7722 – 1 шт.
- Тренажер 7727 – 1 шт.
- Тренажер 7736 – 1 шт.
- Тренажер 7738 – 1 шт.
- Детский игровой комплекс (Климбинг) – 1 шт.
- Элемент спортивной площадки – 1 шт.
- Спортивный комплекс W0029 – 1 шт.
- Резиновое покрытие 117 м<sup>2</sup>

**5. По истечении 1 (одного) года с даты последнего установления решением предыдущего собрания собственников размера платы на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, размер платы за указанные виды работ и услуг ежегодно подлежит индексации с учетом индекса потребительских цен, установленных действующим Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на плановый период. При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений данного размера платы на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме не осуществляется.**

**Слушали** инициатора собрания, представителя ООО УК «ЖЭУ-14» – Данилину Е.Ю., которая пояснила, что в соответствии с Жилищным кодексом РФ собственники помещений обязаны ежегодно проводить общие собрания собственников помещений. Одним из вопросов, поставленных на голосование, должен быть вопрос о ежегодном утверждении тарифа на текущее содержание. Поскольку собственники не выполняют установленную законом обязанность и предлагается включить в договор указанный пункт, с целью не принимать каждый год решение общего собрания собственников помещений в доме, об утверждении нового тарифа, а лишь производить его ежегодную индексацию. Собственники помещений, не менее чем за месяц до индексации будут предупреждены об этом на информационных стендах.

**Предложено:** Решить вопрос о включении в договор управления пункт о ежегодной индексации действующего тарифа без ежегодного оформления решения общего собрания собственников помещений

**Голосовали:** по вопросу о том, что по истечении 1 (одного) года с даты последнего установления решением предыдущего собрания собственников размера платы на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, размер платы за указанные виды работ и услуг ежегодно подлежит индексации с учетом индекса потребительских цен, установленных действующим Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на плановый период. При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений данного размера платы на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме не осуществляется.

«За» 38,25 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании, что составляет (1668,2 кв.м)

«Против» 37,72 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании, что составляет (1645,1 кв.м);

«Воздержались» 3,31 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании, что составляет (144,5 кв.м)

**Решили:** Принять решение о том, что по истечении 1 (одного) года с даты последнего установления решением предыдущего собрания собственников размера платы на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, размер платы за указанные виды работ и услуг ежегодно подлежит индексации с учетом индекса потребительских цен, установленных действующим Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на плановый период. При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений данного размера платы на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме не осуществляется.

6. Утверждение перечня работ и услуг по договору управления и размера платы по договору управления в размере 27 руб. 95 коп. за 1 м<sup>2</sup> общей площади квартиры /нежилого помещения каждого собственника с 01 октября 2021 года (с учетом индексации).

**Слушали:** инициатора собрания, представителя ООО УК «ЖЭУ-14» – Данилину Е.Ю., которая пояснила, что в соответствии с Жилищным кодексом РФ собственники помещений обязаны ежегодно проводить общие собрания собственников помещений. Одним из вопросов, поставленных на голосование, должен быть вопрос о ежегодном утверждении тарифа на текущее содержание. Последний раз тариф на текущее содержание утверждался собственниками в феврале 2019 года.

**Предложено:** Утвердить перечень работ и услуг по договору управления и размера платы по договору управления в размере 27 руб. 95 коп. за 1 м<sup>2</sup> общей площади квартиры /нежилого помещения каждого собственника с 01 октября 2021 года (с учетом индексации).

**Голосовали:** Об утверждении перечня работ и услуг по договору управления и размера платы по договору управления в размере 27 руб. 95 коп. за 1 м<sup>2</sup> общей площади квартиры /нежилого помещения каждого собственника с 01 октября 2021 года (с учетом индексации).

«За» 36,11 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании, что составляет (1574,8 кв.м)

«Против» 37,68 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании, что составляет (1643,4 кв.м);

«Воздержались» 5,49 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании, что составляет (239,6 кв.м)

**Решили:** Не утверждать перечень работ и услуг по договору управления и размера платы по договору управления в размере 27 руб. 95 коп. за 1 м<sup>2</sup> общей площади квартиры /нежилого помещения каждого собственника с 01 октября 2021 года (с учетом индексации).

**7. Утверждение с 01 октября 2021 года перечня работ и услуг по договору управления и размера платы по договору управления с учетом проведения огнебиозащиты крыши МКД с выставлением в квитанции отдельной строкой размера платы 5 руб. 70 коп. в месяц за 1 м<sup>2</sup> общей площади квартиры /нежилого помещения каждого собственника исходя из периода оплаты 1 год**

**Слушали:** инициатора собрания, представителя ООО УК «ЖЭУ-14» – Данилину Е.Ю. которая пояснила, что 2021 г. истекает пятилетний срок действия огнебиозащитного состава, которым обработаны деревянные конструкции крыши дома. И в 2022 г. необходимо провести повторную обработку во избежание возгорания конструкций и причинения пожаром вреда жизни, здоровью и имуществу жильцов дома. Организацией, имеющей право проводить данный вид работ произведен осмотр крыши и составлена смета на проведение соответствующего вида работ, исходя из этой суммы рассчитан размер внесения платы собственниками помещений.

**Предложено:** Утвердить с 01 октября 2021 года перечня работ и услуг по договору управления и размера платы по договору управления с учетом проведения огнебиозащиты крыши МКД с выставлением в квитанции отдельной строкой размера платы 5 руб. 70 коп. в месяц за 1 м<sup>2</sup> общей площади квартиры /нежилого помещения каждого собственника исходя из периода оплаты 1 год

**Голосовали:** Об утверждении платы на проведение работ по обработке крыши огнебиозащитным составом исходя из периода оплаты 1 год.

«За» 36,46 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании, что составляет (1590,0 кв.м)

«Против» 36,33% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании, что составляет (1584,6 кв.м);

«Воздержались» 6,49 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании, что составляет (283,2 кв.м)

**Решили:** Утвердить с 01 октября 2021 года перечня работ и услуг по договору управления и размера платы по договору управления с учетом проведения огнебиозащиты крыши МКД с выставлением в квитанции отдельной строкой размера платы 5 руб. 70 коп. в месяц за 1 м<sup>2</sup> общей площади квартиры /нежилого помещения каждого собственника исходя из периода оплаты 1 год.

**8. Утверждение с 01 октября 2021 года перечня работ и услуг по договору управления и размера платы по договору управления с учетом проведения огнебиозащиты крыши МКД с выставлением в квитанции отдельной строкой разовой оплаты в сумме 68 руб. 40 коп. за 1 м<sup>2</sup> общей площади квартиры /нежилого помещения каждого собственника.**

**Слушали:** инициатора собрания, представителя ООО УК «ЖЭУ-14» – Данилину Е.Ю., которая пояснила, что 2021 г. истекает пятилетний срок действия огнебиозащитного состава, которым обработаны деревянные конструкции крыши дома. И в 2022 г. необходимо провести повторную обработку во избежание возгорания конструкций и причинения пожаром вреда жизни, здоровью и имуществу жильцов дома. Организацией, имеющей право проводить данный вид работ произведен осмотр крыши и составлена смета на проведение соответствующего вида работ, исходя из этой суммы рассчитан размер внесения платы собственниками помещений.

**Предложено:** Утвердить с 01 октября 2021 года перечня работ и услуг по договору управления и размера платы по договору управления с учетом проведения огнебиозащиты крыши МКД с выставлением в квитанции отдельной строкой разовой оплаты в сумме 68 руб. 40 коп. за 1 м<sup>2</sup> общей площади квартиры /нежилого помещения каждого собственника.



**Голосовали:** Об утверждении с 01 октября 2021 года перечня работ и услуг по договору управления и размера платы по договору управления с учетом проведения огнебиозащиты крыши МКД с выставлением в квитанции отдельной строкой **разовой оплаты** в сумме 68 руб. 40 коп. за 1 м<sup>2</sup> общей площади квартиры /нежилого помещения каждого собственника.

«За» 11,25 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании, что составляет (490,8 кв.м)

«Против» 62,22 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании, что составляет (2713,6 кв.м );

«Воздержались» 5,81 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании, что составляет (253,4 кв.м)

**Решили: Не утверждать** с 01 октября 2021 года перечня работ и услуг по договору управления и размера платы по договору управления с учетом проведения огнебиозащиты крыши МКД с выставлением в квитанции отдельной строкой **разовой оплаты** в сумме 68 руб. 40 коп. за 1 м<sup>2</sup> общей площади квартиры /нежилого помещения каждого собственника.

**9. Утверждение тарифа на содержание и мелкий ремонт детской и спортивной площадок в размере 30 руб. 51 коп. за 1 м<sup>2</sup> общей площади квартиры/нежилого помещения каждого собственника (тариф на содержание + содержание и мелкий ремонт площадок без учета индексации).**

**Слушали:**

- инициатора собрания, представителя ООО УК «ЖЭУ-14» – Данилину Е.Ю., которая пояснила, что в том случае, если собственники помещений МКД примут решение о включении в состав общего имущества детской площадки, расположенной вблизи дома, то соответственно необходимо утвердить тариф на ее обслуживание.

- собственников помещений в МКД № 11 по ул. Украинской г. Южно-Сахалинска, которые пояснили, что не имеют финансовой возможности нести расходы на содержание и обслуживание площадок и просили демонтировать их.

**Предложено:** Утвердить тариф на содержание и мелкий ремонт детской и спортивной площадок в размере 30 руб. 51 коп. за 1 м<sup>2</sup> общей площади квартиры/нежилого помещения каждого собственника (тариф на содержание + содержание и мелкий ремонт площадок без учета индексации).

**Голосовали:** Об утверждении тарифа на содержание и мелкий ремонт детской и спортивной площадок в размере 30 руб. 51 коп. за 1 м<sup>2</sup> общей площади квартиры/нежилого помещения каждого собственника (тариф на содержание + содержание и мелкий ремонт площадок без учета индексации).

«За» 1,50 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании, что составляет (65,6 кв.м)

«Против» 73,10 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании, что составляет (3188,3 кв.м );

«Воздержались» 4,67 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании, что составляет (203,9 кв.м)

**Решили: Не утверждать** тариф на содержание и мелкий ремонт детской и спортивной площадок в размере 30 руб. 51 коп. за 1 м<sup>2</sup> общей площади квартиры/нежилого помещения каждого собственника (тариф на содержание + содержание и мелкий ремонт площадок без учета индексации).

**10. Утверждение проекта договора управления в новой редакции.**

**Слушали:** инициатора собрания, представителя ООО УК «ЖЭУ-14» – Данилину Е.Ю., которая пояснила, что в том случае, если собственники помещений МКД будет утвержден новый тариф на

содержание или в договор управления будут внесены или исключены какие-либо пункты, то это уже будет новая редакция договора управления, которая требует соответствующего утверждения.

**Предложено:** В том случае, если собственники помещений примут решение об утверждении нового тарифа на текущее содержание, либо о внесении дополнительных пунктов в договор управления, то с 01.10.2021 г. утвердить проект договора управления в новой редакции.

**Голосовали:** Об утверждении с 01.10.2021 г. проекта договора управления в новой редакции:

«За» 57,47 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании, что составляет (2506,4 кв.м)

«Против» 14,81 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании, что составляет (646,0 кв.м);

«Воздержались» 7,0 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании, что составляет (305,4 кв.м)

**Решили:** Утвердить с 01.10.2021 г. проект договора управления в новой редакции.

**11. Включение в перечень работ и услуг по договору управления содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества работы и услуги по ремонту дорожного полотна и пешеходных зон. Установить, что плата за услуги и работы по ремонту дорожного полотна и пешеходных зон выставляется в составе платы за содержание и ремонт общего имущества в размере, определенном по смете организации – подрядчика.**

**Слушали:**

- инициатора собрания, представителя ООО УК «ЖЭУ-14» – Данилину Е.Ю., которая пояснила, что в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на 2018-2022 годы на территории г. Южно-Сахалинска» вблизи многоквартирного дома № 11 по ул. Украинской г. Южно-Сахалинска произведено асфальтирование территории.

В настоящее время есть необходимость определить собственниками вопрос о включении в перечень работ и услуг по договору управления содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества работы и услуги по ремонту дорожного полотна и пешеходных зон. Установить, что плата за услуги и работы по ремонту дорожного полотна и пешеходных зон выставляется в составе платы за содержание и ремонт общего имущества в размере, определенном по смете организации – подрядчика.

- Собственников помещений МКД, которые пояснили, что у них нет финансовой возможности нести расходы на содержание земельного участка.

**Предложено:** принять решение о включении в перечень работ и услуг по договору управления содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества работы и услуги по ремонту дорожного полотна и пешеходных зон. Установить, что плата за услуги и работы по ремонту дорожного полотна и пешеходных зон выставляется в составе платы за содержание и ремонт общего имущества в размере, определенном по смете организации – подрядчика.

**Голосовали:** О включении в перечень работ и услуг по договору управления содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества работы и услуги по ремонту дорожного полотна и пешеходных зон. Установить, что плата за услуги и работы по ремонту дорожного полотна и пешеходных зон выставляется в составе платы за содержание и ремонт общего имущества в размере, определенном по смете организации – подрядчика.

«За» 3,10 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании, что составляет (135,1 кв.м)

«Против» 72,86 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании, что составляет (3177,9 кв.м);

«Воздержались» 3,32% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании, что составляет (144,8 кв.м)

**Решили:** Не включать в перечень работ и услуг по договору управления содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества работы и услуги по ремонту дорожного полотна и пешеходных зон. Не устанавливать, что плата за услуги и работы по ремонту дорожного полотна и пешеходных зон выставляется в составе платы за содержание и ремонт общего имущества в размере, определенном по смете организации – подрядчика).

**12. Изменение границ сформированного земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: ул. Украинская, 11 – по отмостку многоквартирного дома.**

**Слушали:**

-инициатора собрания, представителя ООО УК «ЖЭУ-14» – Данилину Е.Ю., которая пояснила, что в настоящее время прилегающий к дому земельный участок сформирован, определены его границы. Собственниками помещений МКД определена территория, подлежащая санитарной уборке. В настоящее время собственникам помещений необходимо определить границы придомовой территории, которая будет включена в состав общего имущества собственников помещений.

-собственников помещений в МКД, которые указали, что проживают в доме со дня постройки и знают, что никто из собственников помещений не занимался межеванием (определением границ) участка. Предполагают, что границы участка формировались при его выделении под застройку дома. Собственники не принимали решение о включении именно этой площади в состав общего имущества собственников помещений в доме. Предложили оставить территорию в 10 м от стены дома для санитарного содержания придомовой территории. Включить в состав общего имущества собственников помещений придомовую территорию в границах от стены дома по отмостку МКД.

**Предложено:** Решить вопрос о размере придомовой территории, подлежащей включению в состав общего имущества собственников помещений и утвердить ее границы, определив подлежащей включению в состав общего имущества придомовую территорию в границах от стены дома по отмостку МКД.

**Голосовали:** О размере придомовой территории, подлежащей включению в состав общего имущества собственников помещений и утверждению ее границ, включении в состав общего имущества придомовой территории в границах от стены дома по отмостку МКД.

«За» 66,05 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании, что составляет (2880,8 кв.м)

«Против» 9,91 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании, что составляет (432,2 кв.м);

«Воздержались» 3,32 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании, что составляет (144,8 кв.м)

**Решили:** включить в состав общего имущества придомовую территорию в границах от стены дома по отмостку МКД.

**13. Определение порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Украинской.**

**Слушали** инициатора собрания, представителя ООО УК «ЖЭУ-14» – Данилину Е.Ю. которая пояснила, что соответствии с действующим законодательством подлинник протокола общего собрания собственников, решения собственников по вопросам, поставленным на голосование направляются на хранение в государственную жилищную инспекцию Сахалинской области через управляющую компанию. Второй экземпляр протокола может храниться в ООО УК «ЖЭУ-14».

**Предложено:** решить вопрос об определении порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Украинской г. Южно-Сахалинска:

1. Оригинал протокола со всеми приложениями хранится в Государственной жилищной инспекции Сахалинской области согласно действующему законодательству.

2. Копия протокола хранится в ООО УК «ЖЭУ-14»

**Голосовали:** Об определении об определении порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Украинской г. Южно-Сахалинска:

1. Оригинал протокола со всеми приложениями хранится в Государственной жилищной инспекции Сахалинской области согласно действующему законодательству.
2. Копия протокола хранится в ООО УК «ЖЭУ-14».

«За» 71,97 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (3139,0 кв.м);

«Против» 6,62 % голосов (288,7 кв.м)

«Воздержались» 0,69 % голосов (30,1 кв.м)

**Решили:** Определить порядок хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Украинской г. Южно-Сахалинска:

1. Оригинал протокола со всеми приложениями хранится в Государственной жилищной инспекции Сахалинской области согласно действующему законодательству.
2. Копия протокола хранится в ООО УК «ЖЭУ-14»

**Приложение к протоколу:** Уведомление о проведении общего собрания собственников

Реестр собственников помещений МКД

Бланки решений собственников помещений

Реестр распределения голосов собственников, принявших участие

в голосовании.

**Председатель собрания:**

представитель ООО УК «ЖЭУ-14» Данилина Е.Ю.



**Секретарь собрания:** Демиденко М.А. кв. 15



**Члены счетной комиссии:** Годзь С.А. . кв. 57

