

Протокол № 1
проведения общего внеочередного собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Южно-Сахалинск, ул. Украинской, д. 9

«01 » октября 2021 г.

г. Южно-Сахалинск

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Украинской г. Южно-Сахалинска проведено по инициативе Общества с Ограниченной Ответственностью Управляющая Компания «Жилищно – эксплуатационный участок - 14» (ОГРН 1146501004198, ИНН 6501265055).

Дата, время начала проведения очной части собрания – 04 августа 2021 г. в 18.00 ч..

Место проведения собрания: г. Южно-Сахалинск, ул. Украинская, дом 11 – административное здание ООО УК «ЖЭУ-14».

Сообщение о проведении общего собрания было размещено на информационных досках в подъездах 22 июля 2021 г.

Очно-заочное голосование окончено 24 сентября 2021 года в 18-00 ч.

Общее количество голосов собственников помещений МКД – 3919,3 кв.м.

Общее количество голосов, принявших участие в голосовании 3800,3 кв.м., что составляет 96,96 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Общая площадь многоквартирного дома (площадь жилых помещений), учитываемая при проведении собрания – 3919,3 кв.м.

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ подлинник протокола с решениями собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, направляется на хранение в государственную жилищную инспекцию Сахалинской области.

Место и время подсчета голосов: г. Южно-Сахалинск, ул. Украинская, д. 11, административное здание ООО УК «ЖЭУ-14» 24 сентября 2021 года в 19-00 ч..

В результате подсчета голосов кворум имеется. Собрание является правомочным для принятия решений.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя общего собрания, секретаря, членов счетной комиссии.
2. Избрание Совета многоквартирного дома.
3. Включение в состав общего имущества многоквартирного дома детской площадки в составе:
 - Теневой навес 4051 – 1 шт.
 - Детский игровой комплекс 4201 – 1 шт.
 - Детский игровой комплекс 4411 - 1 шт.
 - Детская игровая песочница 5311 – 1 шт.
 - Качалка детской игровой площадки 6105 – 1 шт.
 - Качалка детской игровой площадки 6113 – 1 шт.
 - Качалка-балансир детской игровой площадки 6213– 1 шт.
 - Качели детской игровой площадки 6302 – 1 шт.
 - Карусель детской игровой площадки – 1 шт.
 - Детский игровой комплекс К3401 - 1 шт.
 - Урна 9001 – 3 шт.
 - Скамейка 8015 – 3 шт.
 - Ограждение детской площадки – 103 п.м.
 - Резиновое покрытие - 494 м²
4. Включение в состав общего имущества многоквартирного дома спортивной площадки в составе:
 - Тренажер 7722 – 1 шт.
 - Тренажер 7727 – 1 шт.
 - Тренажер 7736 – 1 шт.
 - Тренажер 7738 – 1 шт.
 - Детский игровой комплекс (Климбинг) – 1 шт.
 - Элемент спортивной площадки – 1 шт.

- Спортивный комплекс W0029 – 1 шт.
 - Резиновое покрытие 117 м²
5. По истечении 1 (одного) года с даты последнего установления решением предыдущего собрания собственников размера платы на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, размер платы за указанные виды работ и услуг ежегодно подлежит индексации с учетом индекса потребительских цен, установленных действующим Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на плановый период. При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений данного размера платы на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме не осуществляется.
 6. Утверждение перечня работ и услуг по договору управления и размера платы по договору управления в размере 28 руб. 88 коп. за 1 м² общей площади квартиры /нежилого помещения каждого собственника с 01 октября 2021 года (с учетом индексации).
 7. Утверждение с 01 октября 2021 года перечня работ и услуг по договору управления и размера платы по договору управления с учетом проведения огнебиозащиты крыши МКД с выставлением в квитанции отдельной строкой размера платы 4 руб. 20 коп. **в месяц** за 1 м² общей площади квартиры /нежилого помещения каждого собственника исходя из **периода оплаты 1 год**
 8. Утверждение с 01 октября 2021 года перечня работ и услуг по договору управления и размера платы по договору управления с учетом проведения огнебиозащиты крыши МКД с выставлением в квитанции отдельной строкой **разовой оплаты** в сумме 50 руб. 44 коп. за 1 м² общей площади квартиры /нежилого помещения каждого собственника
 9. Утверждение тарифа на содержание и мелкий ремонт детской и спортивной площадок в размере 31 руб. 21 коп. за 1 м² общей площади квартиры/нежилого помещения каждого собственника (тариф на содержание + содержание и мелкий ремонт площадок без учета индексации)
 10. Утверждение проекта договора управления в новой редакции.
 11. Включение в перечень работ и услуг по договору управления содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества работы и услуги по ремонту дорожного полотна и пешеходных зон. Установить, что плата за услуги и работы по ремонту дорожного полотна и пешеходных зон выставляется в составе платы за содержание и ремонт общего имущества в размере, определенном по смете организации – подрядчика.
 12. Изменение границ сформированного земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: ул. Украинская, 9 – по отмотску многоквартирного дома.
 13. Избрание старших по подъезду №№ 1, 2, 3, 4.
 14. Перенос срока проведения капитального ремонта инженерных сетей водоотведения с 2032-2035 г.г. на более ранний период.
 15. Определение порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Украинской.

ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. Избрание председателя общего собрания, секретаря, членов счетной комиссии.

Слушали: инициатора собрания, представителя ООО УК «ЖЭУ-14» – Данилину Е.Ю., которая пояснила, что для соблюдения требований действующего законодательства при проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и оформления протокола, необходимо избрать председателя, секретаря собрания, счетную комиссию и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений дома.

Предложено избрать: Председателем собрания представителя ООО УК «ЖЭУ-14» – Данилину Е.Ю..

Секретарем собрания – собственника жилого помещения № 4 в МКД № 9 по ул. Украинской г. Южно-Сахалинска Коргун Е.В..

Счетную комиссию в составе: - собственника жилого помещения № 1 в МКД № 9 по ул. Украинской г. Южно-Сахалинска Органдеева А.В. и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений.

Голосовали об избрании: Председателем собрания представителя ООО УК «ЖЭУ-14» – Данилину Е.Ю..

Секретарем собрания – собственника жилого помещения № 4 в МКД № 9 по ул. Украинской г. Южно-Сахалинска Коргун Е.В..

Счетную комиссию в составе: - собственника жилого помещения № 1 в МКД № 9 по ул. Украинской г. Южно-Сахалинска Органдеева А.В. и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений.

«За» 96,96 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании, что составляет (3800,3 кв.м);

«Против» 0 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании, что составляет (0 кв.м)

«Воздержались» 0 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании, что составляет (0 кв.м)

Решили избрать: Председателем собрания представителя ООО УК «ЖЭУ-14» – Данилину Е.Ю..

Секретарем собрания – собственника жилого помещения № 4 в МКД № 9 по ул. Украинской г. Южно-Сахалинска Коргун Е.В..

Счетную комиссию в составе: - собственника жилого помещения № 1 в МКД № 9 по ул. Украинской г. Южно-Сахалинска Органдеева А.В. и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений.

2. Избрание Совета многоквартирного дома

Слушали: инициатора собрания, представителя ООО УК «ЖЭУ-14» – Данилину Е.Ю., которая пояснила, что есть необходимость актуализировать состав Совета многоквартирного дома, выбрать Председателя Совета МКД и в случае надобности переизбрать новый состав.

Предложено: Избрать Совет многоквартирного дома в составе: Органдеев А.В. кв. 1
Макашова В.Я. кв. 80,
а так же избрать Председателем Совета многоквартирного дома – Коргун Е.В. кв. 4

Голосовали:

о выборе Совета многоквартирного дома в составе – Органдеев А.В. кв. 1
Макашова В.Я. кв. 80,
а так же избрании Председателем Совета многоквартирного дома - Коргун Е.В. кв. 4

«За» 82,85 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании, что составляет (3247,3 кв.м);

«Против» 7,92 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании, что составляет (310,6 кв.м)

«Воздержались» 6,18 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании, что составляет (242,4 кв.м)

Решили: Избрать Совет многоквартирного дома в составе: Органдеев А.В. кв. 1
Макашова В.Я. кв. 80
Председателем Совета многоквартирного дома – Коргун Е.В. кв. 4

3. Включение в состав общего имущества многоквартирного дома детской площадки в составе:

- Теневой навес 4051 – 1 шт.
- Детский игровой комплекс 4201 – 1 шт.
- Детский игровой комплекс 4411 - 1 шт.
- Детская игровая песочница 5311 – 1 шт.
- Качалка детской игровой площадки 6105 – 1 шт.
- Качалка детской игровой площадки 6113 – 1 шт.
- Качалка-балансир детской игровой площадки 6213– 1 шт.

- Качели детской игровой площадки 6302 – 1 шт.
- Карусель детской игровой площадки – 1 шт.
- Детский игровой комплекс К3401 - 1 шт.
- Урна 9001 – 3 шт.
- Скамейка 8015 – 3 шт.
- Ограждение детской площадки – 103 п.м.
- Резиновое покрытие - 494 м²

Слушали:

- инициатора собрания, представителя ООО УК «ЖЭУ-14» – Данилину Е.Ю., которая пояснила, что в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на 2018-2022 годы на территории г. Южно-Сахалинска» вблизи многоквартирных домов были установлены детские площадки и спортивные игровые комплексы. В настоящее время возник вопрос о включении собственниками помещений МКД в состав общего имущества детской площадки, установленной вблизи МКД № 9 по ул. Украинской г. Южно-Сахалинска с последующим определением объема расходов на ее обслуживание, утверждением и включением соответствующего перечня работ договор управления, и соответственно утверждение тарифа на его содержание.

- собственников помещений МКД № 9 по ул. Украинской г. Южно-Сахалинска, принявших участие в собрании, которые пояснили, что не согласны с включением в состав общего имущества детской игровой площадки. Им, как непосредственно проживающим в доме, эта площадка не нужна. У них нет финансовой возможности нести расходы на содержание детской площадки, которой пользуются граждане и близлежащих домов, в том числе жители частного сектора. Площадка не является сооружением, которое обслуживает только их дом, а является доступной для использования неограниченным кругом лиц. Просят демонтировать ее, поскольку не давали согласия на ее установку. Считают, что при проведении работ по благоустройству дворовых территорий Администрация г. Южно-Сахалинска ввела жильцов дома в заблуждение, не разъяснив фактических обстоятельств, не указав, что именно будет размещено на территории. В вечернее время там собираются компании, которые злоупотребляют алкоголем и сильно шумят, нарушают правила поведения, чем причиняют большие неудобства жильцам дома. Поскольку большинство проживающих пенсионеры, у них нет финансовой возможности содержать площадку, которой они не пользуются. Считают, что Администрация г. Южно-Сахалинска, которой на реализацию данной программы из бюджета были выделены денежные средства, и которая в настоящее время является собственником площадки, необоснованно пытается переложить на собственников помещений расходы по ее содержанию и обслуживанию.

Предложено: Решить вопрос о включении в состав общего имущества многоквартирного дома детской площадки (14 наименований).

Голосовали: О включении в состав общего имущества многоквартирного дома детской площадки в составе:

- Теневой навес 4051 – 1 шт.
- Детский игровой комплекс 4201 – 1 шт.
- Детский игровой комплекс 4411 - 1 шт.
- Детская игровая песочница 5311 – 1 шт.
- Качалка детской игровой площадки 6105 – 1 шт.
- Качалка детской игровой площадки 6113 – 1 шт.
- Качалка-балансир детской игровой площадки 6213– 1 шт.
- Качели детской игровой площадки 6302 – 1 шт.
- Карусель детской игровой площадки – 1 шт.
- Детский игровой комплекс К3401 - 1 шт.
- Урна 9001 – 3 шт.
- Скамейка 8015 – 3 шт.
- Ограждение детской площадки – 103 п.м.
- Резиновое покрытие - 494 м²

«За» 6,15 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании, что составляет (241,0 кв.м)

«Против» 90,81 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании, что составляет (3559,3 кв.м);

«Воздержались» 0 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании, что составляет (0 кв.м)

Решили: Не включать в состав общего имущества многоквартирного дома детскую площадку в составе:

- Теневой навес 4051 – 1 шт.
- Детский игровой комплекс 4201 – 1 шт.
- Детский игровой комплекс 4411 - 1 шт.
- Детская игровая песочница 5311 – 1 шт.
- Качалка детской игровой площадки 6105 – 1 шт.
- Качалка детской игровой площадки 6113 – 1 шт.
- Качалка-балансир детской игровой площадки 6213– 1 шт.
- Качели детской игровой площадки 6302 – 1 шт.
- Карусель детской игровой площадки – 1 шт.
- Детский игровой комплекс К3401 - 1 шт.
- Урна 9001 – 3 шт.
- Скамейка 8015 – 3 шт.
- Ограждение детской площадки – 103 п.м.
- Резиновое покрытие - 494 м²

4. Включение в состав общего имущества многоквартирного дома спортивной площадки в составе:

- Тренажер 7722 – 1 шт.
- Тренажер 7727 – 1 шт.
- Тренажер 7736 – 1 шт.
- Тренажер 7738 – 1 шт.
- Детский игровой комплекс (Климбинг) – 1 шт.
- Элемент спортивной площадки – 1 шт.
- Спортивный комплекс W0029 – 1 шт.
- Резиновое покрытие 117 м²

Слушали:

- инициатора собрания, представителя ООО УК «ЖЭУ-14» – Данилину Е.Ю., которая пояснила, что в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на 2018-2022 годы на территории г. Южно-Сахалинска» вблизи многоквартирных домов были установлены детские площадки и спортивные игровые комплексы. В настоящее время возник вопрос о включении собственниками помещений МКД в состав общего имущества спортивной площадки, установленной вблизи МКД № 9 по ул. Украинской г. Южно-Сахалинска с последующим определением объема расходов на ее обслуживание, утверждением и включением соответствующего перечня работ договор управления, и соответственно утверждение тарифа на ее содержание.

- собственников помещений МКД № 9 по ул. Украинской г. Южно-Сахалинска, принявших участие в собрании, которые пояснили, что не согласны с включением в состав общего имущества спортивной площадки. Им, как непосредственно проживающим в доме, эта площадка не нужна. У них нет финансовой возможности нести расходы на содержание спортивной площадки, которой пользуются граждане и близлежащих домов, в том числе жители частного сектора. Площадка не является сооружением, которое обслуживает только их дом, а является доступной для использования неограниченным кругом лиц. Просят демонтировать ее, поскольку не давали согласия на ее установку. Считают, что при проведении работ по благоустройству дворовых территорий Администрация г. Южно-Сахалинска ввела жильцов дома в заблуждение, не разъяснив фактических обстоятельств, не указав, что именно будет размещено на территории. В вечернее время там собираются компании, которые злоупотребляют алкоголем и сильно шумят, нарушают правила поведения, чем причиняют большие неудобства жильцам дома. Поскольку большинство

проживающих пенсионеры, у них нет финансовой возможности содержать площадку, которой они не пользуются. Считают, что Администрация г. Южно-Сахалинска, которой на реализацию данной программы из бюджета были выделены денежные средства, и которая в настоящее время является собственником площадки, необоснованно пытается переложить на собственников помещений расходы по ее содержанию и обслуживанию.

Предложено: Решить вопрос о включении в состав общего имущества многоквартирного дома спортивной площадки (8 наименований).

Голосовали: О включении в состав общего имущества многоквартирного дома спортивной площадки в составе:

- Тренажер 7722 – 1 шт.
- Тренажер 7727 – 1 шт.
- Тренажер 7736 – 1 шт.
- Тренажер 7738 – 1 шт.
- Детский игровой комплекс (Климбинг) – 1 шт.
- Элемент спортивной площадки – 1 шт.
- Спортивный комплекс W0029 – 1 шт.
- Резиновое покрытие 117 м²

«За» 6,15 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании, что составляет (241,0 кв.м)

«Против» 90,81 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании, что составляет (3559,3 кв.м);

«Воздержались» 0 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании, что составляет (0 кв.м)

Решили: Не включать в состав общего имущества многоквартирного дома детскую площадку в составе:

- Тренажер 7722 – 1 шт.
- Тренажер 7727 – 1 шт.
- Тренажер 7736 – 1 шт.
- Тренажер 7738 – 1 шт.
- Детский игровой комплекс (Климбинг) – 1 шт.
- Элемент спортивной площадки – 1 шт.
- Спортивный комплекс W0029 – 1 шт.
- Резиновое покрытие 117 м²

5. По истечении 1 (одного) года с даты последнего установления решением предыдущего собрания собственников размера платы на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, размер платы за указанные виды работ и услуг ежегодно подлежит индексации с учетом индекса потребительских цен, установленных действующим Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на плановый период. При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений данного размера платы на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме не осуществляется.

Слушали инициатора собрания, представителя ООО УК «ЖЭУ-14» – Данилину Е.Ю., которая пояснила, что в соответствии с Жилищным кодексом РФ собственники помещений обязаны ежегодно проводить общие собрания собственников помещений. Одним из вопросов, поставленных на голосование, должен быть вопрос о ежегодном утверждении тарифа на текущее содержание. Поскольку собственники не выполняют установленную законом обязанность и предлагается включить в договор указанный пункт, с целью не принимать каждый год решение общего собрания собственников помещений в доме, об утверждении нового тарифа, а лишь производить его ежегодную индексацию. Собственники помещений, не менее чем за месяц до индексации будут предупреждены об этом на информационных стендах.

- Собственника помещения № 1 Органдеева А.В., который пояснил, что собственники помещений самостоятельно соберутся в конце 2021 г. и утвердят тариф на обслуживание.

Предложено: Решить вопрос о включении в договор управления пункт о ежегодной индексации действующего тарифа без ежегодного оформления решения общего собрания собственников помещений

Голосовали: по вопросу о том, что по истечении 1 (одного) года с даты последнего установления решением предыдущего собрания собственников размера платы на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, размер платы за указанные виды работ и услуг ежегодно подлежит индексации с учетом индекса потребительских цен, установленных действующим Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на плановый период. При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений данного размера платы на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме не осуществляется.

«За» 13,29 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании, что составляет (520,9 кв.м)

«Против» 82,21 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании, что составляет (3222,0 кв.м);

«Воздержались» 1,46 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании, что составляет (57,4 кв.м)

Решили: Не принимать решение о том, что по истечении 1 (одного) года с даты последнего установления решением предыдущего собрания собственников размера платы на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, размер платы за указанные виды работ и услуг ежегодно подлежит индексации с учетом индекса потребительских цен, установленных действующим Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на плановый период. При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений данного размера платы на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме не осуществляется.

6. Утверждение перечня работ и услуг по договору управления и размера платы по договору управления в размере 28 руб. 88 коп. за 1 м² общей площади квартиры /нежилого помещения каждого собственника с 01 октября 2021 года (с учетом индексации).

Слушали: инициатора собрания, представителя ООО УК «ЖЭУ-14» – Данилину Е.Ю., которая пояснила, что в соответствии с Жилищным кодексом РФ собственники помещений обязаны ежегодно проводить общие собрания собственников помещений. Одним из вопросов, поставленных на голосование, должен быть вопрос о ежегодном утверждении тарифа на текущее содержание. Последний раз тариф на текущее содержание утверждался собственниками в феврале 2019 года.

Предложено: Утвердить перечень работ и услуг по договору управления и размера платы по договору управления в размере 28 руб. 88 коп. за 1 м² общей площади квартиры /нежилого помещения каждого собственника с 01 октября 2021 года (с учетом индексации).

Голосовали: Об утверждении перечня работ и услуг по договору управления и размера платы по договору управления в размере 28 руб. 88 коп. за 1 м² общей площади квартиры /нежилого помещения каждого собственника с 01 октября 2021 года (с учетом индексации).

«За» 9,84 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании, что составляет (385,6 кв.м)

«Против» 82,44 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании, что составляет (3231,1 кв.м);

«Воздержались» 4,68 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании, что составляет (183,6 кв.м)

Решили: Не утверждать перечень работ и услуг по договору управления и размера платы по договору управления в размере 28 руб. 88 коп. за 1 м² общей площади квартиры /нежилого помещения каждого собственника с 01 октября 2021 года (с учетом индексации).

7. Утверждение с 01 октября 2021 года перечня работ и услуг по договору управления и размера платы по договору управления с учетом проведения огнебиозащиты крыши МКД с выставлением в квитанции отдельной строкой размера платы 4 руб. 20 коп. в месяц за 1 м² общей площади квартиры /нежилого помещения каждого собственника исходя из периода оплаты 1 год

Слушали: инициатора собрания, представителя ООО УК «ЖЭУ-14» – Данилину Е.Ю. которая пояснила, что 2021 г. истекает пятилетний срок действия огнебиозащитного состава, которым обработаны деревянные конструкции крыши дома. И в 2022 г. необходимо провести повторную обработку во избежание возгорания конструкций и причинения пожаром вреда жизни, здоровью и имуществу жильцов дома. Организацией, имеющей право проводить данный вид работ произведен осмотр крыши и составлена смета на проведение соответствующего вида работ, исходя из этой суммы рассчитан размер внесения платы собственниками помещений.

Предложено: Утвердить с 01 октября 2021 года перечень работ и услуг по договору управления и размера платы по договору управления с учетом проведения огнебиозащиты крыши МКД с выставлением в квитанции отдельной строкой размера платы 4 руб. 20 коп. в месяц за 1 м² общей площади квартиры /нежилого помещения каждого собственника исходя из периода оплаты 1 год.

Голосовали: Об утверждении платы на проведение работ по обработке крыши огнебиозащитным составом исходя из периода оплаты 1 год.

«За» 70,85 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании, что составляет (2777,0 кв.м)

«Против» 21,42 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании, что составляет (839,7 кв.м);

«Воздержались» 4,68 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании, что составляет (183,6 кв.м)

Решили: Утвердить с 01 октября 2021 года перечень работ и услуг по договору управления и размера платы по договору управления с учетом проведения огнебиозащиты крыши МКД с выставлением в квитанции отдельной строкой размера платы 4 руб. 20 коп. в месяц за 1 м² общей площади квартиры /нежилого помещения каждого собственника исходя из периода оплаты 1 год.

8. Утверждение с 01 октября 2021 года перечня работ и услуг по договору управления и размера платы по договору управления с учетом проведения огнебиозащиты крыши МКД с выставлением в квитанции отдельной строкой разовой оплаты в сумме 50 руб. 44 коп. за 1 м² общей площади квартиры /нежилого помещения каждого собственника.

Слушали: инициатора собрания, представителя ООО УК «ЖЭУ-14» – Данилину Е.Ю., которая пояснила, что 2021 г. истекает пятилетний срок действия огнебиозащитного состава, которым обработаны деревянные конструкции крыши дома. И в 2022 г. необходимо провести повторную обработку во избежание возгорания конструкций и причинения пожаром вреда жизни, здоровью и имуществу жильцов дома. Организацией, имеющей право проводить данный вид работ произведен осмотр крыши и составлена смета на проведение соответствующего вида работ, исходя из этой суммы рассчитан размер внесения платы собственниками помещений.

Предложено: Утвердить с 01 октября 2021 года перечня работ и услуг по договору управления и размера платы по договору управления с учетом проведения огнебиозащиты крыши МКД с выставлением в квитанции отдельной строкой разовой оплаты в сумме 50 руб. 44 коп. за 1 м² общей площади квартиры /нежилого помещения каждого собственника.

Голосовали: Об утверждении с 01 октября 2021 года перечня работ и услуг по договору управления и размера платы по договору управления с учетом проведения огнебиозащиты крыши МКД с выставлением в квитанции отдельной строкой **разовой оплаты** в сумме 50 руб. 44 коп. за 1 м² общей площади квартиры /нежилого помещения каждого собственника.

«За» 2,05 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании, что составляет (80,4 кв.м)

«Против» 88,56 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании, что составляет (3470,8 кв.м);

«Воздержались» 6,36 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании, что составляет (249,1 кв.м)

Решили: Не утверждать с 01 октября 2021 года перечня работ и услуг по договору управления и размера платы по договору управления с учетом проведения огнебиозащиты крыши МКД с выставлением в квитанции отдельной строкой **разовой оплаты** в сумме 50 руб. 44 коп. за 1 м² общей площади квартиры /нежилого помещения каждого собственника.

9. Утверждение тарифа на содержание и мелкий ремонт детской и спортивной площадок в размере 31 руб. 21 коп. за 1 м² общей площади квартиры/нежилого помещения каждого собственника (тариф на содержание + содержание и мелкий ремонт площадок без учета индексации).

Слушали:

- инициатора собрания, представителя ООО УК «ЖЭУ-14» – Данилину Е.Ю., которая пояснила, что в том случае, если собственники помещений МКД примут решение о включении в состав общего имущества детской площадки, расположенной вблизи дома, то соответственно необходимо утвердить тариф на ее обслуживание.

- собственников помещений в МКД № 9 по ул. Украинской г. Южно-Сахалинска, которые пояснили, что не имеют финансовой возможности нести расходы на содержание и обслуживание площадок и просили демонтировать ее.

Предложено: Утвердить тариф на содержание и мелкий ремонт детской и спортивной площадок в размере 31 руб. 21 коп. за 1 м² общей площади квартиры/нежилого помещения каждого собственника (тариф на содержание + содержание и мелкий ремонт площадок без учета индексации).

Голосовали: Об утверждении тарифа на содержание и мелкий ремонт детской и спортивной площадок в размере 31 руб. 21 коп. за 1 м² общей площади квартиры/нежилого помещения каждого собственника (тариф на содержание + содержание и мелкий ремонт площадок без учета индексации).

«За» 2,05 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании, что составляет (80,4 кв.м)

«Против» 88,76 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании, что составляет (3478,9 кв.м);

«Воздержались» 6,15 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании, что составляет (241,0 кв.м)

Решили: Не утверждать тариф на содержание и мелкий ремонт детской и спортивной площадок в размере 31 руб. 21 коп. за 1 м² общей площади квартиры/нежилого помещения каждого собственника (тариф на содержание + содержание и мелкий ремонт площадок без учета индексации).

10. Утверждение проекта договора управления в новой редакции.

Слушали: инициатора собрания, представителя ООО УК «ЖЭУ-14» – Данилину Е.Ю., которая пояснила, что в том случае, если собственники помещений МКД будет утвержден новый тариф на

содержание или в договор управления будут внесены или исключены какие-либо пункты, то это уже будет новая редакция договора управления, которая требует соответствующего утверждения.

Предложено: В том случае, если собственники помещений примут решение об утверждении нового тарифа на текущее содержание, либо о внесении дополнительных пунктов в договор управления, то с 01.10.2021 г. утвердить проект договора управления в новой редакции.

Голосовали: Об утверждении с 01.10.2021 г. проекта договора управления в новой редакции:

«За» 16,62 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании, что составляет (651,2 кв.м)

«Против» 69,83 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании, что составляет (2736,9 кв.м);

«Воздержались» 10,52 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании, что составляет (412,2 кв.м)

Решили: Не утверждать с 01.10.2021 г. проект договора управления в новой редакции.

11. Включение в перечень работ и услуг по договору управления содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества работы и услуги по ремонту дорожного полотна и пешеходных зон. Установить, что плата за услуги и работы по ремонту дорожного полотна и пешеходных зон выставляется в составе платы за содержание и ремонт общего имущества в размере, определенном по смете организации – подрядчика.

Слушали:

- инициатора собрания, представителя ООО УК «ЖЭУ-14» – Данилину Е.Ю., которая пояснила, что в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на 2018-2022 годы на территории г. Южно-Сахалинска» вблизи многоквартирного дома № 9 по ул. Украинской г. Южно-Сахалинска произведено асфальтирование территории.

В настоящее время есть необходимость определить собственниками вопрос о включении в перечень работ и услуг по договору управления содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества работы и услуги по ремонту дорожного полотна и пешеходных зон. Установить, что плата за услуги и работы по ремонту дорожного полотна и пешеходных зон выставляется в составе платы за содержание и ремонт общего имущества в размере, определенном по смете организации – подрядчика.

- Собственников помещений МКД, которые пояснили, что у них нет финансовой возможности нести расходы на содержание земельного участка.

Предложено: принять решение о включении в перечень работ и услуг по договору управления содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества работы и услуги по ремонту дорожного полотна и пешеходных зон. Установить, что плата за услуги и работы по ремонту дорожного полотна и пешеходных зон выставляется в составе платы за содержание и ремонт общего имущества в размере, определенном по смете организации – подрядчика.

Голосовали: О включении в перечень работ и услуг по договору управления содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества работы и услуги по ремонту дорожного полотна и пешеходных зон. Установить, что плата за услуги и работы по ремонту дорожного полотна и пешеходных зон выставляется в составе платы за содержание и ремонт общего имущества в размере, определенном по смете организации – подрядчика.

«За» 0 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании, что составляет (0 кв.м)

«Против» 91,01 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании, что составляет (3567,7 кв.м);

«Воздержались» 5,95 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании, что составляет (233,3 кв.м)

Решили: Не включать в перечень работ и услуг по договору управления содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества работы и услуги по ремонту дорожного полотна и пешеходных зон. Не устанавливать, что плата за услуги и работы по ремонту дорожного полотна и пешеходных зон выставляется в составе платы за содержание и ремонт общего имущества в размере, определенном по смете организации – подрядчика.).

12. Изменение границ сформированного земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: ул. Украинская, 9 – по отмостку многоквартирного дома.

Слушали:

-инициатора собрания, представителя ООО УК «ЖЭУ-14» – Данилину Е.Ю., которая пояснила, что в настоящее время прилегающий к дому земельный участок сформирован, определены его границы. Собственниками помещений МКД определена территория, подлежащая санитарной уборке. В настоящее время собственникам помещений необходимо определить границы придомовой территории, которая будет включена в состав общего имущества собственников помещений.

-собственников помещений в МКД, в том числе Органдеева А.А., Макашову В.Я. и т. д., которые указали, что проживают в доме со дня постройки и знают, что никто из собственников помещений не занимался межеванием (определением границ) участка. Предполагают, что границы участка формировались при его выделении под застройку дома. Собственники не принимали решение о включении именно этой площади в состав общего имущества собственников помещений в доме. Предложили оставить территорию в 10 м от стены дома для санитарного содержания придомовой территории. Включить в состав общего имущества собственников помещений придомовую территорию в границах от стены дома по отмостку МКД.

Предложено: Решить вопрос о размере придомовой территории, подлежащей включению в состав общего имущества собственников помещений и утвердить ее границы, определив подлежащей включению в состав общего имущества придомовую территорию в границах от стены дома по отмостку МКД.

Голосовали: О размере придомовой территории, подлежащей включению в состав общего имущества собственников помещений и утверждении ее границ, включении в состав общего имущества придомовой территории в границах от стены дома по отмостку МКД.

«За» 91,72 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании, что составляет (3594,9 кв.м)

«Против» 0,56 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании, что составляет (21,8 кв.м);

«Воздержались» 4,68 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании, что составляет (183,6 кв.м)

Решили: включить в состав общего имущества придомовую территорию в границах от стены дома по отмостку МКД.

13. Избрание старших по подъезду №№ 1, 2, 3, 4.

Слушали инициатора собрания, представителя ООО УК «ЖЭУ-14» – Данилину Е.Ю., которая пояснила, что помимо Совета многоквартирного дома у собственников помещений в доме, для оперативного решения различных вопросов, есть право избрать старших по подъездам.

- собственников помещений, которые предложили избрать старшими по подъездам тех же граждан, что и предложенных для включения в Совет дома.

Предложено: избрать старшими по подъездам Коргун Е.В.(кв. 4), Органдеева А.А. (кв. 1), Макашову В.Я. (кв. 80).

Голосовали: Об избрании старшими по подъездам Коргун Е.В.(кв. 4), Органдеева А.А. (кв. 1), Макашову В.Я. (кв. 80).

«За» 89,21 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (3496,6 кв.м);

«Против» 4,59 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании, что составляет (179,9 кв.м);

«Воздержались» 3,16 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании, что составляет (123,8 кв.м)

Решили: Избрать старшими по подъездам Коргун Е.В.(кв. 4), Органдеева А.А. (кв. 1), Макашову В.Я. (кв. 80).

14. Перенос срока проведения капитального ремонта инженерных сетей водоотведения с 2032-2035 г.г. на более ранний период.

Слушали инициатора собрания, представителя ООО УК «ЖЭУ-14» – Данилину Е.Ю., которая пояснила, что система водоотведения в доме имеет очень большой износ. В программе НО «Фонд капитального ремонта МКД Сахалинской области» ремонт системы водоотведения запланирован на 2032-2035 годы. Собственникам помещений в доме в настоящее время целесообразно перенести срок проведения данного вида работ на более ранний период.

Предложено: решить вопрос о переносе срока проведения капитального ремонта инженерных сетей водоотведения с 2032-2035 г.г. на более ранний период.

Предложено: решить вопрос о переносе срока проведения капитального ремонта инженерных сетей водоотведения с 2032-2035 г.г. на более ранний период.

Голосовали: О переносе срока проведения капитального ремонта инженерных сетей водоотведения с 2032-2035 г.г. на более ранний период

«За» 94,36 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (3698,2 кв.м);

«Против» 2,05 % голосов (80,3 кв.м)

«Воздержались» 0,56 % голосов (21,8 кв.м)

Решили: Принять решение о переносе срока проведения капитального ремонта инженерных сетей водоотведения с 2032-2035 г.г. на более ранний период.

15. Определение порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15 А по ул. Украинской.

Слушали инициатора собрания, представителя ООО УК «ЖЭУ-14» – Данилину Е.Ю. которая пояснила, что соответствии с действующим законодательством подлинник протокола общего собрания собственников, решения собственников по вопросам, поставленным на голосование направляются на хранение в государственную жилищную инспекцию Сахалинской области через управляющую компанию. Второй экземпляр протокола может храниться в ООО УК «ЖЭУ-14».

Предложено: решить вопрос об определении порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Украинской г. Южно-Сахалинска:

1. Оригинал протокола со всеми приложениями хранится в Государственной жилищной инспекции Сахалинской области согласно действующему законодательству.

2. Копия протокола хранится в ООО УК «ЖЭУ-14»

Голосовали: Об определении об определении порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Украинской г. Южно-Сахалинска:

1. Оригинал протокола со всеми приложениями хранится в Государственной жилищной инспекции Сахалинской области согласно действующему законодательству.

2. Копия протокола хранится в ООО УК «ЖЭУ-14».

«За» 94,94 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (3721,1 кв.м);

«Против» 0 % голосов (0 кв.м)

«Воздержались» 2,02 % голосов (79,2 кв.м)

Решили: Определить порядок хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Украинской г. Южно-Сахалинска:

1. Оригинал протокола со всеми приложениями хранится в Государственной жилищной инспекции Сахалинской области согласно действующему законодательству.

2. Копия протокола хранится в ООО УК «ЖЭУ-14»

Приложение к протоколу: Уведомление о проведении общего собрания собственников

Реестр собственников помещений МКД

Бланки решений собственников помещений

Реестр распределения голосов собственников, принявших участие

в голосовании.

Председатель собрания:

представитель ООО УК «ЖЭУ-14» Данилина Е.Ю.

Секретарь собрания: Коргун Е.В. кв. 4

Члены счетной комиссии: Органдеев А.В. кв. 1

