

## ПРОТОКОЛ № 6/н

### Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в форме очно-заочного голосования, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Украинская, д. 111 Б

г. Южно-Сахалинск, ул. Украинская, д. 111Б

«26» сентября 2022

Инициатор внеочередного общего собрания собственники помещений № 76 многоквартирного дома № 111Б по ул. Украинская - Мамедова Марина Константиновна.

Форма проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме — очно-заочное голосование, проходило в период с 11.09.2022 по 25.09.2022.

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется путем заполнения бланков решения в соответствии с пунктом 4 статьи 48 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения очной части собрания собственников помещений многоквартирного дома проходило по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Украинская, д. 111Б

Заочная часть собрания завершена 25.09.2022 в 19-00 час.

На внеочередном общем собрании собственников помещений МКД в очно-заочной форме выбраны: председатель — Мамедова М.К. № 76, секретарь — Веселова И.В. кв.63; счетная комиссия — Мамедова М.К., кв.76, Веселова И.В., кв.63. Тюрина И.А., кв. 90.

На внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 111Б по ул. Украинская присутствовали собственники жилых помещений № 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 16А, 18, 21, 27, 31, 34, 35, 37, 38, 41, 43, 44, 46, 47, 54, 55, 56, 59А, 63, 64, 67, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91 в том числе представители собственника муниципального жилого помещения № 25, 39, 40, 42, 48, 53, 57, 59, 60, 61, 68, 92 - администрации города Южно-Сахалинска в лице Департамента городского хозяйства (ИНН 6501172040, ОГРН 1066501068853, адрес: 693001, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, д. 64А) в очной части Сопрыкин С.А. по доверенности от 20.07.2022 № Д030-0190-22. В заочной форме: по доверенности от 20.07.2022 № Д030-0187-22 - Матвеевко Т.Г., директор Департамента городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска — Золотов Е.А.

В соответствии с техническим паспортом многоквартирного дома, расположенного по указанному адресу общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 4978,8 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие площадью 3773,9 кв.м., что составляет 75,80 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

**Кворум** для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется. В результате подсчета голосов по решению голосования — внеочередное

общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано легитимным.

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. **Выборы председателя, секретаря общего собрания собственников помещений, наделения их правом подписи протокола.**
2. **Выборы членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений. Наделение их правом подписи протокола.**
3. **Об освобождении земельного участка, имеющего границы и привязку к адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Украинская, 111Б от временного объекта — частного гаража, размещенного с южной стороны МКД 111Б по ул. Украинской г. Южно-Сахалинска без документов, разрешающих его установку и не принадлежащему ни одному из собственников помещений в многоквартирном доме № 111Б по ул. Украинской г. Южно-Сахалинска — собственником (владельцем) этого гаража за счет его сил и средств.**
4. **Об использовании земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в следующих пределах: 10329 кв.м., а также внесение следующих ограничений на его использование: не размещение на данном участке объектов, не принадлежащих собственникам помещений многоквартирного дома № 111Б.**
5. **Установление порядка извещения собственников помещений об итогах голосования — итоги голосования размещаются в подъездах на досках объявлений.**
6. **Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений дома:**
  - оригинал протокола с приложенными документами, хранится в Государственной жилищной инспекции Сахалинской области.
  - Второй экземпляр протокола хранится в управляющей компании.
  - Третий экземпляр хранится у инициатора собрания — собственника кв. 76 дома № 111Б по ул. Украинской г. Южно-Сахалинска.

1. **По первому вопросу повестки собрания: Выборы председателя, секретаря общего собрания собственников помещений, наделения их правом подписи протокола.**

**Слушали:** Мамедову М.К. , собственника квартиры № 76.

**Предложено:** избрать председателем общего собрания — Мамедову М.К. кв.76; секретарем общего собрания собственников помещений — Веселову И.В. кв.63 и наделить их правом подписи протокола.

**Голосовали:** За — 100 % (3773,9 кв.м.), Против — 0% (0 кв.м.). Воздержался — 0 % (0 кв.м.).

Решили: избрать председателем общего собрания — Мамедову М.К. кв.76; секретарем общего собрания собственников помещений — Веселову И.В. кв.63 и наделить их правом подписи протокола.

Решение по первому вопросу повестки собрания — принято.

**2. По второму вопросу повестки собрания:** **Выборы членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений. Наделение их правом подписи протокола.**

Слушали: Мамедову М.К., собственника квартиры № 76.

Предложено: избрать членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений — Мамедову М.К. кв.76; Веселову И.В. кв.63, Тюрину И.А. кв. 90 и наделить их правом подписи протокола.

Голосовали: За — 100 % (3773,9 кв.м.), Против — 0% (0 кв.м.). Воздержался — 0 % (0 кв.м.).

Решили: избрать членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений — Мамедову М.К. кв.76; Веселову И.В. кв.63, Тюрину И.А, кв. 90 и наделить их правом подписи протокола.

Решение по второму вопросу повестки собрания — принято.

**3. По третьему вопросу повестки собрания:** **Об освобождении земельного участка, имеющего границы и привязку к адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Украинская, 111Б от временного объекта — частного гаража, размещенного с южной стороны МКД 111Б по ул. Украинской г. Южно-Сахалинска без документов, разрешающих его установку и не принадлежащему ни одному из собственников помещений в многоквартирном доме № 111Б по ул. Украинской г. Южно-Сахалинска — собственником (владельцем) этого гаража за счет его сил и средств.**

Слушали: Мамедову М.К., собственника квартиры № 76.

Предложено: освободить земельный участок, имеющего границы и привязку к адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Украинская, 111Б от временного объекта — частного гаража, размещенного с южной стороны МКД 111Б по ул. Украинской г. Южно-Сахалинска без документов, разрешающих его установку и не принадлежащему ни одному из собственников помещений в многоквартирном доме № 111Б по ул. Украинской г. Южно-Сахалинска — собственником (владельцем) этого гаража за счет его сил и средств.

Голосовали: За — 100 % (3773,9 кв.м.), Против — 0% (0 кв.м.). Воздержался — 0 % (0 кв.м.).

Решили: освободить земельный участок, имеющего границы и привязку к адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Украинская, 111Б от временного объекта — частного гаража, размещенного с южной стороны МКД 111Б по ул. Украинской г. Южно-Сахалинска без документов, разрешающих его установку и не принадлежащему ни одному из собственников помещений в многоквартирном доме № 111Б по ул. Украинской г. Южно-Сахалинска — собственником (владельцем) этого гаража за счет его сил и средств.

Решение по третьему вопросу повестки собрания — принято.

**4. По четвертому вопросу повестки собрания:** Об использовании земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в следующих пределах: 10329 кв.м., а также внесение следующих ограничений на его использование: не размещать на данном участке объектов, не принадлежащих собственникам помещений многоквартирного дома № 111Б.

Слушали: Мамедову М.К., собственника квартиры № 76.

Предложено: использовать земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, в следующих пределах: 10329 кв.м., а также внести следующие ограничения на его использование: не размещать на данном участке объектов, не принадлежащих собственникам помещений многоквартирного дома № 111Б, расположенного по ул. Украинская в г. Южно-Сахалинске.

Голосовали: За — 100 % (3773,9 кв.м.), Против — 0% (0 кв.м.). Воздержался — 0 % (0 кв.м.).

Решили: использовать земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, в следующих пределах: 10329 кв.м., а также внести следующие ограничения на его использование: не размещать на данном участке объектов, не принадлежащих собственникам помещений многоквартирного дома № 111Б, расположенного по ул. Украинская в г. Южно-Сахалинске.

Решение по четвертому вопросу повестки собрания — принято.

**5. По шестому вопросу повестки собрания:** Установить порядок извещения собственников помещений об итогах голосования — итоги голосования размещать в подъездах на досках объявлений.

Слушали: Мамедову М.К., собственника квартиры № 76.

Предложено: Установить порядок извещения собственников помещений об итогах голосования для ознакомления всех собственников — путем размещения итогов голосования в подъездах многоквартирного дома на досках объявлений.

Голосовали: За — 100 % (3773,9 кв.м.), Против — 0% (0 кв.м.). Воздержался — 0 % (0 кв.м.).

Решили: Установить порядок извещения собственников помещений об итогах голосования для ознакомления всех собственников — путем размещения итогов голосования в подъездах многоквартирного дома на досках объявлений.

Решение по пятому вопросу повестки собрания — принято.

**6. По пятому вопросу повестки собрания:** Об утверждении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:  
- оригинал протокола с приложенными документами, направить для хранения в Государственную жилищную инспекцию Сахалинской области.  
- Второй экземпляр протокола хранить в управляющей компании.  
- Третий экземпляр хранить у инициатора собрания — собственника кв. 76 дома № 111Б по ул. Украинской г. Южно-Сахалинска.

Слушали: Мамедову М.К., собственника квартиры № 76.

Предложено: утвердить места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

- оригинал протокола с приложенными документами, направить для хранения в Государственную жилищную инспекцию Сахалинской области.
- Второй экземпляр протокола хранить в управляющей компании.
- Третий экземпляр хранить у инициатора собрания — собственника кв. 76 дома № 111Б по ул. Украинской г. Южно-Сахалинска.

Голосовали: За — 100 % (3773,9 кв.м.), Против — 0% (0 кв.м.).

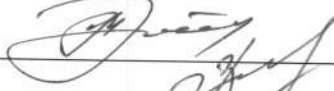
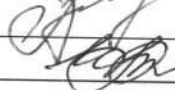
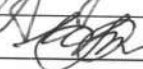
Воздержался — 0 % (0 кв.м.).

Решили: утвердить следующие места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

- оригинал протокола с приложенными документами, направить для хранения в Государственную жилищную инспекцию Сахалинской области.
- Второй экземпляр протокола хранить в управляющей компании.
- Третий экземпляр хранить у инициатора собрания — собственника кв. 76 дома № 111Б по ул. Украинской г. Южно-Сахалинска..

Решение по шестому вопросу повестки собрания — принято.

Председатель собрания:  Мамедова М.К.  
секретарь собрания:  Веселова И.В.

счетная комиссия:  Мамедова М.К.  
 Веселова И.В.  
 Тюрина И.А.

Приложение: реестр присутствующих, реестр собственников, 77 бланков решения собственников жилых помещений, 2 копии доверенности, выписка из реестра муниципального имущества, уведомление.