

Протокол № 1

проведения собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:

г. Южно-Сахалинск, ул. Карьерная, д. 27

«21» ноября 2018 г.

г. Южно-Сахалинск

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 27 по ул. Карьерная –
Управляющая Компания ООО УК «ЖЭУ-14»

Сообщение о проведении собрания было размещено на информационных досках в подъездах 07 сентября 2018г.

Собрание собственников помещений МКД очно-заочное голосование состоялось 01 ноября 2018 года.

Очно-заочное голосование окончено 01 ноября 2018 года в 18-00.

Место, время подсчета голосов: Украинская, д.11 здание ООО УК «ЖЭУ-14» 01.11.2018 года в 18-00.

Место проведения собрания: г. Южно-Сахалинск, ул. Украинская 11 Административное здание Управляющей компании
ООО УК «ЖЭУ-14»

Общая площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений)- 2265,0 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающих площадью 1962,5 кв.м, что составляет 86,6 % от общего
числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

В результате подсчета голосов кворум имеется. Собрание является правомочным для принятия решений.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение формы проведения общего собрания (очно-заочная)
2. Выбор председателя, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии
3. Выбор Совета многоквартирного дома и его председателя.
4. Установить и утвердить размер платы по договору управления на 2019 год в размере 24 рубля 25 копеек за 1м2 площади каждого собственника.
5. Уполномочить ООО УК «ЖЭУ-14» заключить договоры с организациями, предоставляющими услуги связи (интернет, телевидение и пр.) в многоквартирном доме, на условиях, согласованных общим собранием, и утвердить условия договора с организациями, предоставляющими услуги связи, а также размер платы по такому договору в сумме 500 рублей (ежемесячный платеж за размещение оборудования на общем имуществе МКД)
6. Уполномочить председателя Совета МКД утверждать годовой план текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома, а также подписывать акты выполненных работ, услуг проводимых ООО УК «ЖЭУ-14» (в случае отсутствия председателя МКД, полномочия переходят членам Совета МКД).
7. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) с соответствующей ресурсоснабжающей организацией.
8. В соответствии с п.п. 4.4. ч.2 ст. 44 ЖК РФ заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного в ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 № 458-ФЗ и со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копия протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляется региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.
9. Определить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
10. Утвердить границы убираемой площади придомовой территории, согласно экспликации, являющейся неотъемлемой частью договора управления МКД.
11. Протоколы общих собраний собственников помещений МКД хранятся в ООО УК «ЖЭУ-14»
12. Наделить ООО УК «ЖЭУ-14» правом действовать без специальных доверенностей в интересах собственников помещений МКД и от их имени во взаимоотношениях с третьими лицами, в том числе с ресурсоснабжающими организациями, органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с управлением общим имуществом МКД и предоставлением коммунальных услуг.
13. Установление порядка извещения собственников о дате, времени, месте проведения собраний, подведение итогов голосования- установить, что извещение собственников о дате, времени месте проведения общих собраний, подведение итогов голосования размещаются в подъездах на досках объявлений.
14. Установление порядка вручения собственникам бланка для голосования на общем собрании путем помещения в почтовые ящики каждого помещения.
15. В связи с переходом на прямые договорные отношения между Региональным оператором (вывоз ТКО) и собственниками помещений, утвердить и перенаправить с 01 января 2019 года. цену в размере 1 рубль 35 копеек за 1

кв.м. жилой площади каждого собственника (составляющую стоимость вывоза мусора действующего тарифа-19 рублей 76 копеек) на содержание и ремонт МКД.

ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. Слушали: Данилину Елену Юрьевну

Предложено: утвердить форму проведения общего собрания (очно-заочная)

Голосовали : об утверждении формы проведения общего собрания (очно-заочная)

«За» 100 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (1962,5 кв.м);

«Против» 0 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (0 кв.м);

«Воздержались»0% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (0 кв.м);

Решили : утвердить форму проведения общего собрания (очно-заочная)

2. Слушали: Данилину Елену Юрьевну

Предложено избрать: Данилину Е.Ю. (представитель ООО УК «ЖЭУ-14» специалист по работе с населением – председателем собрания; Петреченко Л.М.:кв. 36 – секретарем собрания; Горееву М.Г: кв.20- членом счетной комиссии

Голосовали об избрании председателем собрания - Данилину Е.Ю. (представитель ООО УК «ЖЭУ-14» специалист по работе с населением; секретарем собрания- Петреченко Л.М.: кв. 36

членами счетной комиссии_ Горееву М.Г: кв.20 __ членом счетной комиссии

«За» 100 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (1962,5 кв.м);

«Против» 0 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (0 кв.м)

«Воздержались»0% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (0кв.м)

Решили избрать: председателем собрания - Данилину Е.Ю. (представитель ООО УК «ЖЭУ-14» специалист по работе с населением – председателем собрания ; секретарем собрания- Петреченко Л.М.: кв. 36; членами счетной комиссии Горееву М.Г: кв.20 - членом счетной комиссии

3. Слушали: Данилину Елену Юрьевну

Предложено: Избрать Совет многоквартирного дома в лице председателя: Антоновой Л.С.-кв-29; членов Совета МКД в лице: Януковой М.Г.кв- 31, Гореевой М.Г.-кв-20

Голосовали:

«За» 96,59% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (1895,5 кв.м)

«Против»3,41% голосов от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (67,0кв.м.).

«Воздержались»0% голосов от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (0 кв.м).

Решили: Избрать Совет многоквартирного дома в лице председателя: Антоновой Л.С.-кв-29; членов Совета МКД в лице: Януковой М.Г.кв- 31, Гореевой М.Г.-кв-20

4. Слушали: Данилину Елену Юрьевну

Предложено: Установить и утвердить размер платы по договору управления на 2019 год в размере 24 рубля 25 копеек за 1м2 площади каждого собственника.

Голосовали: Об утверждении размера платы по договору управления на 2019 год в размере 24 рубля 25 копеек за 1м2 площади каждого собственника.

«За» 73,29 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании(1479, кв.м)

«Против» 24,64 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (483,0 кв.м.).

«Воздержались» 2,07 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (40,6кв.м.).

Решили: Установить и утвердить размер платы по договору управления на 2019 год в размере 24 рубля 25 копеек за 1м2 площади каждого собственника.

5. Слушали: Данилину Елену Юрьевну

Предложено: Уполномочить ООО УК « ЖЭУ-14» заключить договоры с организациями, предоставляющими услуги связи (интернет, телевидение и пр.) в многоквартирном доме, на условиях, согласованных общим собранием, и утвердить условия договора с организациями, предоставляющими услуги связи, а также размер платы по такому договору в сумме 500 рублей (ежемесячный платеж за размещение оборудования на общем имуществе МКД

Голосовали: О наделении полномочиями ООО УК « ЖЭУ-14» заключить договоры с организациями, предоставляющими услуги связи (интернет, телевидение и пр.) в многоквартирном доме, на условиях, согласованных общим собранием, и утвердить условия договора с организациями, предоставляющими услуги связи, а также размер платы по такому договору в сумме 500 рублей (ежемесячный платеж за размещение оборудования на общем имуществе МКД

«За» 81,60 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (1601,4кв.м)

«Против»13,58% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании(266,5

«Воздержались» 4,82% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (94,6 кв.м);

Решили: Уполномочить ООО УК «ЖЭУ-14» заключить договоры с организациями, предоставляющими услуги связи (интернет, телевидение и пр.) в многоквартирном доме, на условиях, согласованных общим собранием, и утвердить условия договора с организациями, предоставляющими услуги связи, а также размер платы по такому договору в сумме 500 рублей (ежемесячный платеж за размещение оборудования на общем имуществе МКД)

6. Слушали: Данилину Елену Юрьевну

Предложено: Уполномочить председателя Совета МКД утверждать годовой план текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома, а также подписывать акты выполненных работ, услуг проводимых ООО УК «ЖЭУ-14» (в случае отсутствия председателя МКД, полномочия переходят членам Совета МКД).

Голосовали: О наделении полномочиями председателя Совета МКД утверждать годовой план текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома, а также подписывать акты выполненных работ, услуг проводимых ООО УК «ЖЭУ-14» (в случае отсутствия председателя МКД, полномочия переходят членам Совета МКД).

«За» 87,07 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (1708,7 кв.м)

«Против» 10,18% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (199,8)

«Воздержались» 2,75 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (54,0 кв.м)

Решили: Уполномочить председателя Совета МКД утверждать годовой план текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома, а также подписывать акты выполненных работ, услуг проводимых ООО УК «ЖЭУ-14» (в случае отсутствия председателя МКД, полномочия переходят членам Совета МКД).

7. Слушали: Данилину Елену Юрьевну

Предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) с соответствующей ресурсоснабжающей организацией.

Голосовали: о заключении с 01 декабря 2018 г. собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ:

1.с ресурсоснабжающей организацией, которая осуществляет подачу холодной воды и оказывает услуги водоотведения договора на холодное водоснабжение, содержащее условия предоставления коммунальной услуги по холодному водоснабжению, в целях приготовления горячей воды;

2.с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу тепловой энергии договора теплоснабжения содержащего условия предоставления коммунальной услуги по отоплению и теплоснабжению в целях приготовления горячей воды;

3.с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу электрической энергии;

4.с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах).

«За» 86,88 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (1705,0 кв.м)

«Против» 0% голосов от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (0 кв.м)

«Воздержались» 13,12% голосов от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (257,5 кв.м).

Решили: С 01 декабря 2018 года принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ:

1.с ресурсоснабжающей организацией, которая осуществляет подачу холодной воды и оказывает услуги водоотведения договора на холодное водоснабжение, содержащее условия предоставления коммунальной услуги по холодному водоснабжению, в целях приготовления горячей воды;

2.с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу тепловой энергии договора теплоснабжения содержащего условия предоставления коммунальной услуги по отоплению и теплоснабжению в целях приготовления горячей воды;

3.с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу электрической энергии;

4.с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах).

8. Слушали: Данилину Елену Юрьевну

Предложено: В соответствии с п.п. 4.4. ч.2 ст. 44 ЖК РФ с 01 января 2019 г. заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного в ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 № 458-ФЗ и со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копия протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляется региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

«За» 88,29 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (1732,6 кв.м)

«Против» 3,41% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (67 кв.м)

«Воздержались» 8,30 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (162,9 кв.м);

Решили: В соответствии с п.п. 4.4. ч.2 ст. 44 ЖК РФ с 01 января 2019 г. заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного в ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 № 458-ФЗ и со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копия протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляется региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

9. Слушали: Данилину Елену Юрьевну

Предложено: С 01 января 2019 г. определить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали: С 01 января 2019 г. определить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

«За» 89,63 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (1759,0 кв.м)
«Против» 4,91 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (96,3 кв.м)
«Воздержались» 5,46 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (107,2 кв.м);

Решили: С 01 января 2019 г. определить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

10. Слушали: Данилину Елену Юрьевну

Предложено: Утвердить границы убираемой площади придомовой территории, согласно экспликации, являющейся неотъемлемой частью договора управления МКД.

Голосовали: Об утверждении границы убираемой площади придомовой территории, согласно экспликации, являющейся неотъемлемой частью договора управления МКД.

«За» 94,53 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (1855,1 кв.м)

«Против» 5,47 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (107,4 кв.м)

Воздержались» 0 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (0 кв.м)

Решили: Утвердить границы убираемой площади придомовой территории, согласно экспликации, являющейся неотъемлемой частью договора управления МКД.

11. Слушали: Данилину Елену Юрьевну

Предложено: Протоколы общих собраний собственников помещений МКД хранить в ООО УК «ЖЭУ-14»

Голосовали: О хранении протоколов общих собраний собственников помещений МКД в ООО УК «ЖЭУ-14»

«За» 93,23 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (1829,7 кв.м)

«Против» 6,77 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (132,8 кв.м)

«Воздержались» 0 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (0 кв.м)

Решили: Протоколы общих собраний собственников помещений МКД хранить в ООО УК «ЖЭУ-14»

12. Слушали: Данилину Елену Юрьевну

Предложено: Наделить ООО УК «ЖЭУ-14» правом действовать без специальных доверенностей в интересах собственников помещений МКД и от их имени во взаимоотношениях с третьими лицами, в том числе с ресурсоснабжающими организациями, органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с управлением общим имуществом МКД и предоставлением коммунальных услуг.

Голосовали: О наделении ООО УК «ЖЭУ-14» правом действовать без специальных доверенностей в интересах собственников помещений МКД и от их имени во взаимоотношениях с третьими лицами, в том числе с ресурсоснабжающими организациями, органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с управлением общим имуществом МКД и предоставлением коммунальных услуг.

«За» 87,76 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (1722,3 кв.м)

«Против» 12,24 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (240,2 кв.м)

«Воздержались» 0 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (0 кв.м)

Решили: Наделить ООО УК «ЖЭУ-14» правом действовать без специальных доверенностей в интересах собственников помещений МКД и от их имени во взаимоотношениях с третьими лицами, в том числе с ресурсоснабжающими организациями, органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с управлением общим имуществом МКД и предоставлением коммунальных услуг.

13. Слушали: Данилину Елену Юрьевну

Предложено: Установить порядок извещения собственников о дате, времени, месте проведения собраний, подведение итогов голосования- установить, что извещение собственников о дате, времени месте проведения общих собраний, подведение итогов голосования размещаются в подъездах на досках объявлений.

Голосовали: Об установлении порядка извещения собственников о дате, времени, месте проведения собраний, подведение итогов голосования- установить, что извещение собственников о дате, времени месте проведения общих собраний, подведение итогов голосования размещаются в подъездах на досках объявлений.

«За» 96,61 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании(1895, 9кв.м)

«Против»3,39% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (66,6)

«Воздержались»0% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (0 кв.м)

Решили: Установить порядок извещения собственников о дате, времени, месте проведения собраний, подведение итогов голосования- установить, что извещение собственников о дате, времени месте проведения общих собраний, подведение итогов голосования размещаются в подъездах на досках объявлений.

14. Слушали: Данилину Елену Юрьевну

Предложено: Установить порядок вручения собственникам бланка для голосования на общем собрании путем помещения в почтовые ящики каждого помещения.

Голосовали: Об установлении порядка вручения собственникам бланка для голосования на общем собрании путем помещения в почтовые ящики каждого помещения.

«За»26,45% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании(519,1м2)

«Против»73,55% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (1443,4кв.м);

«Воздержались» 0 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (0кв.м)

Решили: Решение не принято.

15. Слушали: Данилину Елену Юрьевну

Предложено: В связи с переходом на прямые договорные отношения между Региональным оператором (вывоз ТКО) и собственниками помещений, утвердить и перенаправить с 01 января 2019 года. цену в размере 1 рубль 35 копеек за 1 кв.м. жилой площади каждого собственника (составляющую стоимость вывоза мусора действующего тарифа-19 рублей 76 копеек) на содержание и ремонт МКД.

Голосовали: О переходе на прямые договорные отношения между Региональным оператором (вывоз ТКО) и собственниками помещений, утвердить и перенаправить с 01 января 2019 года. цену в размере 1 рубль 35 копеек за 1 кв.м. жилой площади каждого собственника (составляющую стоимость вывоза мусора действующего тарифа-19 рублей 76 копеек) на содержание и ремонт МКД.

«За» 5,90 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (115,7кв.м)

«Против»92,04 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (1806,2)

«Воздержались» 2,07% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (40,6 кв.м)

Решили: Решение не принято

Председатель: Представитель ООО УК «ЖЭУ-14» специалист по работе с населением Данилина Е.Ю

Секретарь: Петрченко Л.М. _

Члены счетной комиссии: Горева М.Г. _