

Протокол № 1

проведения собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Карьерная, д. 31

«21» ноября 2018 г.

г. Южно-Сахалинск

Инициатор общего собрания собственников помещений в МКД № 31 по ул. Карьерная – ООО УК «ЖЭУ-14»

Сообщение о проведении собрания было размещено на информационных досках в подъездах 26 сентября 2018г.

Собрание собственников помещений МКД очно-заочное голосование состоялось 01 ноября 2018 года.

Очно-заочное голосование окончено 01 ноября 2018 года в 18-00.

Место, время подсчета голосов: Украинская, д.11 здание ООО УК «ЖЭУ-14» 20.11.2018 года в 18-00.

Место проведения собрания: г. Южно-Сахалинск, ул.Украинская 11 административное здание ООО УК «ЖЭУ-14».

Общая площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений)- 1347,8 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающих площадью 826,1 кв.м, что составляет 61,3 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

В результате подсчета голосов кворум имеется. Собрание является правомочным для принятия решений.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Утверждение формы проведения общего собрания (очно-заочная)
2. Выбор председателя, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии
3. Установить и утвердить размер платы по договору управления на 2019 год в размере 25 рублей 36 копеек за 1 м<sup>2</sup> площади каждого собственника.
4. Уполномочить ООО УК «ЖЭУ-14» заключить договоры с организациями, предоставляющими услуги связи (интернет, телевидение и пр.) в многоквартирном доме, на условиях, согласованных общим собранием, и утвердить условия договора с организациями, предоставляющими услуги связи, а также размер платы по такому договору в сумме 500 рублей (ежемесячный платеж за размещение оборудования на общем имуществе МКД)
5. Уполномочить председателя Совета МКД утверждать годовой план текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома, а также подписывать акты выполненных работ, услуг проводимых ООО УК «ЖЭУ-14» (в случае отсутствия председателя МКД, полномочия переходят членам Совета МКД).
6. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) с соответствующей ресурсоснабжающей организацией.
7. В соответствии с п.п. 4.4. ч.2 ст. 44 ЖК РФ заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного в ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 № 458-ФЗ и со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копия протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляется региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.
8. Определить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
9. Утвердить границы убираемой площади придомовой территории, согласно экспликация, являющейся неотъемлемой частью договора управления МКД.
10. Протоколы общих собраний собственников помещений МКД хранятся в ООО УК «ЖЭУ-14»
11. Наделить ООО УК «ЖЭУ-14» правом действовать без специальных доверенностей в интересах собственников помещений МКД и от их имени во взаимоотношениях с третьими лицами, в том числе с ресурсоснабжающими организациями, органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с управлением общим имуществом МКД и предоставлением коммунальных услуг.
12. Установление порядка извещения собственников о дате, времени, месте проведения собраний, подведение итогов голосования- установить, что извещение собственников о дате, времени месте проведения общих собраний, подведение итогов голосования размещаются в подъездах на досках объявлений.
13. Установление порядка вручения собственникам бланка для голосования на общем собрании путем помещения в почтовые ящики каждого помещения.
14. В связи с переходом на прямые договорные отношения между Региональным оператором (вывоз ТКО) и собственниками помещений, утвердить и перенаправить с 01 января 2019 года. цену в размере 1 рубль 35 копеек за 1 кв.м. жилой площади каждого собственника (составляющую стоимость вывоза мусора действующего тарифа-22 рубля 05 копеек) на содержание и ремонт МКД.

**ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

1. Слушали: Данилину Елену Юрьевну (специалиста по работе с населением ООО УК «ЖЭУ-14»)

Предложено: утвердить форму проведения общего собрания (очно-заочная)

Голосовали : об утверждении формы проведения общего собрания (очно-заочная)

«За»73,03% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (603,3кв.м);

«Против»0% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании(0м2)

«Воздержались»26,97% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (222,8м2)

Решили : утвердить форму проведения общего собрания (очно-заочная)

2. Слушали: Данилину Елену Юрьевну

Предложено избрать: Данилину Елену Юрьевну (специалиста по работе с населением ООО УК «ЖЭУ-14»)

председателем собрания; Кудрон М.Г.-кв-19 секретарем собрания; Рудкину П.С. представителя ООО УК «ЖЭУ-14» - членом счетной комиссии

Голосовали об избрании : Данилину Елену Юрьевну (специалиста по работе с населением ООО УК «ЖЭУ-14»)

председателем собрания; Кудрон М.Г.-кв-19 секретарем собрания; Рудкину П.С. представителя ООО УК «ЖЭУ-14» - членом счетной комиссии

«За»69,27 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (572,2 кв.м);

«Против»0% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании(0м2)

«Воздержались»30,73 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (253,9кв.м)

Решили избрать: Данилину Елену Юрьевну (специалиста по работе с населением ООО УК «ЖЭУ-14»)

председателем собрания; Кудрон М.Г.-кв-19 секретарем собрания; Рудкину П.С. представителя ООО УК «ЖЭУ-14» - членом счетной комиссии

3. Слушали: Данилину Елену Юрьевну

Предложено: Установить и утвердить размер платы по договору управления на 2019 год в размере 25 рублей 36 копеек за 1м2 площади каждого собственника.

Голосовали: Об утверждении размера платы по договору управления на 2019 год в размере 25 рубля 36 копеек за 1м2 площади каждого собственника.

«За» 60,30% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании(498,1 кв.м)

«Против»17,71% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании(146,3м2)

«Воздержались»21,99% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (181,7 кв.м.).

Решили: Установить и утвердить размер платы по договору управления на 2019 год в размере 25 рублей 36 копеек за 1м2 площади каждого собственника.

4. Слушали: Данилину Елену Юрьевну

Предложено: Уполномочить ООО УК «ЖЭУ-14» заключить договоры с организациями, предоставляющими услуги связи (интернет, телевидение и пр.) в многоквартирном доме, на условиях, согласованных общим собранием, и утвердить условия договора с организациями, предоставляющими услуги связи, а также размер платы по такому договору в сумме 500 рублей (ежемесячный платеж за размещение оборудования на общем имуществе МКД)

Голосовали: О наделении полномочиями ООО УК «ЖЭУ-14» заключить договоры с организациями, предоставляющими услуги связи (интернет, телевидение и пр.) в многоквартирном доме, на условиях, согласованных общим собранием, и утвердить условия договора с организациями, предоставляющими услуги связи, а также размер платы по такому договору в сумме 500 рублей (ежемесячный платеж за размещение оборудования на общем имуществе МКД)

«За»69,27 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании( 572,2кв.м)

«Против»0% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании(0м2)

«Воздержались»30,73% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (253,9кв.м);

Решили: Уполномочить ООО УК «ЖЭУ-14» заключить договоры с организациями, предоставляющими услуги связи (интернет, телевидение и пр.) в многоквартирном доме, на условиях, согласованных общим собранием, и утвердить условия договора с организациями, предоставляющими услуги связи, а также размер платы по такому договору в сумме 500 рублей (ежемесячный платеж за размещение оборудования на общем имуществе МКД)

5. Слушали: Данилину Елену Юрьевну

Предложено: Уполномочить председателя Совета МКД утверждать годовой план текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома, а также подписывать акты выполненных работ, услуг проводимых ООО УК «ЖЭУ-14» (в случае отсутствия председателя МКД, полномочия переходят членам Совета МКД).

Голосовали: О наделении полномочиями председателя Совета МКД утверждать годовой план текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома, а также подписывать акты выполненных работ, услуг проводимых ООО УК «ЖЭУ-14» (в случае отсутствия председателя МКД, полномочия переходят членам Совета МКД).

«За»73,03% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании(603,3кв.м)

«Против»0% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании(0м2)

«Воздержались» 26,97% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (222,8 кв.м)

Решили: Уполномочить председателя Совета МКД утверждать годовой план текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома, а также подписывать акты выполненных работ, услуг проводимых ООО УК «ЖЭУ-14» (в случае отсутствия председателя МКД, полномочия переходят членам Совета МКД).

6. Слушали: Данилину Елену Юрьевну

Предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) с соответствующей ресурсоснабжающей организацией.

Голосовали: О принятии решения заключения собственниками помещений в многоквартирном доме, от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) с соответствующей ресурсоснабжающей организацией.

«За» 73,03% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (603,3 кв.м)

«Против» 0% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (0 м2)

«Воздержались» 26,97 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (222,8 м2)

Решили: С 01 декабря 2018 года заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) с соответствующей ресурсоснабжающей организацией.

7. Слушали: Данилину Елену Юрьевну

Предложено: В соответствии с п.п. 4.4. ч.2 ст. 44 ЖК РФ с 01 января 2019 г. заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного в ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 № 458-ФЗ и со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копия протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляется региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

«За» 73,03% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (603,3 кв.м)

«Против» 0% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (0 м2)

«Воздержались» 26,97 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (222,8 м2)

Решили: В соответствии с п.п. 4.4. ч.2 ст. 44 ЖК РФ с 01 января 2019 г. заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного в ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 № 458-ФЗ и со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копия протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляется региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

8. Слушали: Данилину Елену Юрьевну

Предложено: С 01 января 2019 г. определить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали: С 01 января 2019 г. определить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

«За» 67,57 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (558,2 кв.м)

«Против» 0% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (0 м2)

«Воздержались» 32,43 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (267,9 кв.м)

Решили: С 01 января 2019 г. определить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять

его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

9. Слушали: Данилину Елену Юрьевну

Предложено: Утвердить границы убираемой площади придомовой территории, согласно экспликации, являющейся неотъемлемой частью договора управления МКД.

Голосовали: Об утверждении границы убираемой площади придомовой территории, согласно экспликации, являющейся неотъемлемой частью договора управления МКД.

«За» 73,03% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (603,3 кв.м)

«Против» 0% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (0 м2)

«Воздержались» 26,97% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (222,8 м2)

Решили: Утвердить границы убираемой площади придомовой территории, согласно экспликации, являющейся неотъемлемой частью договора управления МКД.

10. Слушали: Данилину Елену Юрьевну

Предложено: Протоколы общих собраний собственников помещений МКД хранить в ООО УК «ЖЭУ-14»

Голосовали: О хранении протоколов общих собраний собственников помещений МКД в ООО УК «ЖЭУ-14»

«За» 73,03% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (603,3 кв.м)

«Против» 0% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (0 м2)

«Воздержались» 26,97% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (222,8 м2)

Решили: Протоколы общих собраний собственников помещений МКД хранить в ООО УК «ЖЭУ-14»

11. Слушали: Данилину Елену Юрьевну

Предложено: Наделить ООО УК «ЖЭУ-14» правом действовать без специальных доверенностей в интересах собственников помещений МКД и от их имени во взаимоотношениях с третьими лицами, в том числе с ресурсоснабжающими организациями, органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с управлением общим имуществом МКД и предоставлением коммунальных услуг.

Голосовали: О наделении ООО УК «ЖЭУ-14» правом действовать без специальных доверенностей в интересах собственников помещений МКД и от их имени во взаимоотношениях с третьими лицами, в том числе с ресурсоснабжающими организациями, органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с управлением общим имуществом МКД и предоставлением коммунальных услуг.

«За» 69,27% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (572,2 кв.м)

«Против» 0% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (0 м2)

«Воздержались» 30,73% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (253,9 м2)

Решили: Наделить ООО УК «ЖЭУ-14» правом действовать без специальных доверенностей в интересах собственников помещений МКД и от их имени во взаимоотношениях с третьими лицами, в том числе с ресурсоснабжающими организациями, органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с управлением общим имуществом МКД и предоставлением коммунальных услуг.

12. Слушали: Данилину Елену Юрьевну

Предложено: Установить порядок извещения собственников о дате, времени, месте проведения собраний, подведение итогов голосования - установить, что извещение собственников о дате, времени, месте проведения общих собраний, подведение итогов голосования размещаются в подъездах на досках объявлений.

Голосовали: Об установлении порядка извещения собственников о дате, времени, месте проведения собраний, подведение итогов голосования - установить, что извещение собственников о дате, времени, месте проведения общих собраний, подведение итогов голосования размещаются в подъездах на досках объявлений.

«За» 73,03% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (603,3 кв.м)

«Против» 0% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (0 м2)

«Воздержались» 26,97% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (222,8 м2)

Решили: Установить порядок извещения собственников о дате, времени, месте проведения собраний, подведение итогов голосования - установить, что извещение собственников о дате, времени, месте проведения общих собраний, подведение итогов голосования размещаются в подъездах на досках объявлений.

13. Слушали: Данилину Елену Юрьевну

Предложено: Установить порядок вручения собственникам бланка для голосования на общем собрании путем помещения в почтовые ящики каждого помещения.

Голосовали: Об установлении порядка вручения собственникам бланка для голосования на общем собрании путем помещения в почтовые ящики каждого помещения.

«За» 73,03% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (603,3 м2)

«Против» 0% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (0 м2)

«Воздержались» 26,97% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (222,8 м2)

Решили: Установить порядок вручения собственникам бланка для голосования на общем собрании путем помещения в почтовые ящики каждого помещения.

14. Слушали: Данилину Елену Юрьевну

Предложено: В связи с переходом на прямые договорные отношения между Региональным оператором (вывоз ТКО) и собственниками помещений, утвердить и перенаправить с 01 января 2019 года. цену в размере 1 рубль 35 копеек за 1 кв.м. жилой площади каждого собственника (составляющую стоимость вывоза мусора действующего тарифа-22 рубля 05 копеек) на содержание и ремонт МКД.

Голосовали: О переходе на прямые договорные отношения между Региональным оператором (вывоз ТКО) и собственниками помещений, утвердить и перенаправить с 01 января 2019 года. цену в размере 1 рубль 35 копеек за 1 кв.м. жилой площади каждого собственника (составляющую стоимость вывоза мусора действующего тарифа-22 рубля 05копеек) на содержание и ремонт МКД.

«За»54, 84 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (453,0кв.м)

«Против»18,19% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании(150,3м2)

«Воздержались»26, 97 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (222,8 кв.м)

Решили: В связи с переходом на прямые договорные отношения между Региональным оператором (вывоз ТКО) и собственниками помещений, утвердить и перенаправить с 01 января 2019 года. цену в размере 1 рубль 35 копеек за 1 кв.м. жилой площади каждого собственника (составляющую стоимость вывоза мусора действующего тарифа-22 рубля 05 копеек) на содержание и ремонт МКД.

Председатель: Данилина Елена Юрьевна (специалиста по работе с населением ООО УК «ЖЭУ-14»)

Секретарь: Кудрон М.Г.-кв-19

Член счетной комиссии: Рудкина П.С. представитель ООО УК «ЖЭУ-14»