

## Протокол № 1

проведения собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Карьерная, д. 33

«21» ноября 2018 г.

г. Южно-Сахалинск

Инициатор общего собрания собственников помещений в МКД № 33 по ул. Карьерная – ООО УК «ЖЭУ-14»

Сообщение о проведении собрания было размещено на информационных досках в подъездах 26 сентября 2018г.

Собрание собственников помещений МКД очно-заочное голосование состоялось 01 ноября 2018 года.

Очно-заочное голосование окончено 01 ноября 2018 года в 18-00.

Место, время подсчета голосов: Украинская, д.11 здание ООО УК «ЖЭУ-14» 20.11.2018 года в 18-00.

Место проведения собрания: г. Южно-Сахалинск, ул. Украинская 11 административное здание ООО УК «ЖЭУ-14»

Общая площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений)- 1364,0 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие площадью 744,7 кв.м, что составляет 54,6 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

В результате подсчета голосов кворум имеется. Собрание является правомочным для принятия решений.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение формы проведения общего собрания (очно-заочная)
2. Выбор председателя, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии
3. Установить и утвердить размер платы по договору управления на 2019 год в размере 28 рублей 55 копеек за 1м2 площади каждого собственника.
4. Уполномочить ООО УК «ЖЭУ-14» заключить договоры с организациями, предоставляющими услуги связи (интернет, телевидение и пр.) в многоквартирном доме, на условиях, согласованных общим собранием, и утвердить условия договора с организациями, предоставляющими услуги связи, а также размер платы по такому договору в сумме 500 рублей (ежемесячный платеж за размещение оборудования на общем имуществе МКД)
5. Уполномочить председателя Совета МКД утверждать годовой план текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома, а также подписывать акты выполненных работ, услуг проводимых ООО УК «ЖЭУ-14» (в случае отсутствия председателя МКД, полномочия переходят членам Совета МКД).
6. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) с соответствующей ресурсоснабжающей организацией.
7. В соответствии с п.п. 4.4. ч.2 ст. 44 ЖК РФ заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного в ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 № 458-ФЗ и со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копия протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляется региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.
8. Определить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
9. Утвердить границы убираемой площади придомовой территории, согласно экспликации, являющейся неотъемлемой частью договора управления МКД.
10. Протоколы общих собраний собственников помещений МКД хранятся в ООО УК «ЖЭУ-14»
11. Наделить ООО УК «ЖЭУ-14» правом действовать без специальных доверенностей в интересах собственников помещений МКД и от их имени во взаимоотношениях с третьими лицами, в том числе с ресурсоснабжающими организациями, органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с управлением общим имуществом МКД и предоставлением коммунальных услуг.
12. Установление порядка извещения собственников о дате, времени, месте проведения собраний, подведение итогов голосования- установить, что извещение собственников о дате, времени месте проведения общих собраний, подведение итогов голосования размещаются в подъездах на досках объявлений.
13. Установление порядка вручения собственникам бланка для голосования на общем собрании путем помещения в почтовые ящики каждого помещения.
14. В связи с переходом на прямые договорные отношения между Региональным оператором (вывоз ТКО) и собственниками помещений, утвердить и перенаправить с 01 января 2019 года. цену в размере 1 рубль 35 копеек за 1 кв.м. жилой площади каждого собственника (составляющую стоимость вывоза мусора действующего тарифа-22 рубля 05 копеек) на содержание и ремонт МКД.

### ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. Слушали: Данилину Елену Юрьевну (специалиста по работе с населением ООО УК «ЖЭУ-14»)

Предложено: утвердить форму проведения общего собрания (очно-заочная)

Голосовали : об утверждении формы проведения общего собрания (очно-заочная)

«За»93,74% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (698,1 кв.м);

«Против»0% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании(0м2)

«Воздержались»6,26% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (46,6м2)

Решили : утвердить форму проведения общего собрания (очно-заочная)

2. Слушали: Данилину Елену Юрьевну

Предложено избрать: Данилину Елену Юрьевну (специалиста по работе с населением ООО УК «ЖЭУ-14»)

председателем собрания; Полищук О.В.-кв-9 секретарем собрания; Митюкову Н.В.-кв-9; Комзюк О.С.кв-11 членами

счетной комиссии

Голосовали об избрании : Данилину Елену Юрьевну (специалиста по работе с населением ООО УК «ЖЭУ-14»)

председателем собрания; Полищук О.В.-кв-9 секретарем собрания; Митюкову Н.В.-кв-9; Комзюк О.С.кв-11 членами

счетной комиссии

«За»87,55% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (652,0 кв.м);

«Против»0% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании(0м2)

«Воздержались»12,45% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (92,7 кв.м)

Решили избрать: Данилину Елену Юрьевну (специалиста по работе с населением ООО УК «ЖЭУ-14»)

председателем собрания; Полищук О.В.-кв-9 секретарем собрания; Митюкову Н.В.-кв-9; Комзюк О.С.кв-11 членами

3. Слушали: Данилину Елену Юрьевну

Предложено: Установить и утвердить размер платы по договору управления на 2019 год в размере 28рублей 55

копеек за 1м2 площади каждого собственника.

Голосовали: Об утверждении размера платы по договору управления на 2019 год в размере 28 рубля 55 копеек

за 1м2 площади каждого собственника.

«За»89,77% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании(668,5 кв.м)

«Против»3,97% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании(29,6м2)

«Воздержались»6,26% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (46,6 кв.м.)

Решили: Установить и утвердить размер платы по договору управления на 2019 год в размере 28рублей 55

копеек за 1м2 площади каждого собственника.

4. Слушали: Данилину Елену Юрьевну

Предложено: Уполномочить ООО УК « ЖЭУ-14» заключить договоры с организациями, предоставляющими услуги связи ( интернет, телевидение и пр.) в многоквартирном доме, на условиях, согласованных общим собранием, и утвердить условия договора с организациями, предоставляющими услуги связи, а также размер платы по такому договору в сумме 500 рублей ( ежемесичный платеж за размещение оборудования на общем имуществе МКД

Голосовали: О наделении полномочиями ООО УК « ЖЭУ-14» заключить договоры с организациями, предоставляющими услуги связи ( интернет, телевидение и пр.) в многоквартирном доме, на условиях, согласованных общим собранием, и утвердить условия договора с организациями, предоставляющими услуги связи, а также размер платы по такому договору в сумме 500 рублей ( ежемесичный платеж за размещение оборудования на общем имуществе МКД

«За»93,74 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании( 698,1 кв.м)

«Против»0% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании(0м2)

«Воздержались»6,26% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (46,6 кв.м);

Решили: Уполномочить ООО УК « ЖЭУ-14» заключить договоры с организациями, предоставляющими услуги связи ( интернет, телевидение и пр.) в многоквартирном доме, на условиях, согласованных общим собранием, и утвердить условия договора с организациями, предоставляющими услуги связи, а также размер платы по такому договору в сумме 500 рублей ( ежемесичный платеж за размещение оборудования на общем имуществе МКД

5. Слушали: Данилину Елену Юрьевну

Предложено: Уполномочить председателя Совета МКД утверждать годовой план текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома, а также подписывать акты выполненных работ, услуг проводимых ООО УК «ЖЭУ-14» ( в случае отсутствия председателя МКД, полномочия переходят членам Совета МКД).

Голосовали: О наделении полномочиями председателя Совета МКД утверждать годовой план текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома, а также подписывать акты выполненных работ, услуг проводимых ООО УК «ЖЭУ-14» ( в случае отсутствия председателя МКД, полномочия переходят членам Совета МКД).

«За»87,55% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании(652,0 кв.м)

«Против»6,19% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании(46,1 м2)

«Воздержались» 6,26% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (46,6 кв.м)

**Решили:** Уполномочить председателя Совета МКД утверждать годовой план текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома, а также подписывать акты выполненных работ, услуг проводимых ООО УК «ЖЭУ-14» ( в случае отсутствия председателя МКД, полномочия переходят членам Совета МКД).

**6. Слушали:** Данилину Елену Юрьевну  
**Предложено:** Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) с соответствующей ресурсоснабжающей организацией.

**Голосовали:** о заключении с 01 декабря 2018 г. собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ:

1.с ресурсоснабжающей организацией, которая осуществляет подачу холодной воды и оказывает услуги водоотведения договора на холодное водоснабжение, содержащее условия предоставления коммунальной услуги по холодному водоснабжению, в целях приготовления горячей воды;

2.с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу тепловой энергии договора теплоснабжения содержащего условия предоставления коммунальной услуги по отоплению и теплоснабжению в целях приготовления горячей воды;

3.с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу электрической энергии;

4.с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу газоснабжения ( в том числе поставки бытового газа в баллонах).

«За» 93,74% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (698,1 кв.м)

«Против» 0% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (0 м2)

«Воздержались» 6,26% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (46,6 м2)

**Решили:** С 01 декабря 2018 года заключить договора собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ:

1.с ресурсоснабжающей организацией, которая осуществляет подачу холодной воды и оказывает услуги водоотведения договора на холодное водоснабжение, содержащее условия предоставления коммунальной услуги по холодному водоснабжению, в целях приготовления горячей воды;

2.с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу тепловой энергии договора теплоснабжения содержащего условия предоставления коммунальной услуги по отоплению и теплоснабжению в целях приготовления горячей воды;

3.с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу электрической энергии;

4.с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу газоснабжения ( в том числе поставки бытового газа в баллонах).

**7. Слушали:** Данилину Елену Юрьевну

**Предложено:** В соответствии с п.п. 4.4. ч.2 ст. 44 ЖК РФ с 01 января 2019 г. заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного в ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 № 458-ФЗ и со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копия протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляется региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

«За» 93,74% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (698,1 кв.м)

«Против» 0% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (0 м2)

«Воздержались» 6,26% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (46,6 м2)

**Решили:** В соответствии с п.п. 4.4. ч.2 ст. 44 ЖК РФ с 01 января 2019 г. заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного в ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 № 458-ФЗ и со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копия протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляется региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

**8. Слушали:** Данилину Елену Юрьевну

**Предложено:** С 01 января 2019 г. определить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного ( общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**Голосовали:** С 01 января 2019 г. определить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного ( общедомового) прибора учета, по

тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

«За» 83,58 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (622,4 кв.м)

«Против» 3,97% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (29,6 м2)

«Воздержались» 12,45% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (92,7 кв.м)

Решили: С 01 января 2019 г. определить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

9. Слушали: Данилину Елену Юрьевну

Предложено: Утвердить границы убираемой площади придомовой территории, согласно экспликации, являющейся неотъемлемой частью договора управления МКД.

Голосовали: Об утверждении границы убираемой площади придомовой территории, согласно экспликации, являющейся неотъемлемой частью договора управления МКД.

«За» 93,74% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (698,1 кв.м)

«Против» 0% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (0 м2)

«Воздержались» 6,26% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (46,6 м2)

Решили: Утвердить границы убираемой площади придомовой территории, согласно экспликации, являющейся неотъемлемой частью договора управления МКД.

10. Слушали: Данилину Елену Юрьевну

Предложено: Протоколы общих собраний собственников помещений МКД хранить в ООО УК «ЖЭУ-14»

Голосовали: О хранении протоколов общих собраний собственников помещений МКД в ООО УК «ЖЭУ-14»

«За» 93,74% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (698,1 кв.м)

«Против» 0% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (0 м2)

«Воздержались» 6,26 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (46,6 м2)

Решили: Протоколы общих собраний собственников помещений МКД хранить в ООО УК «ЖЭУ-14»

11. Слушали: Данилину Елену Юрьевну

Предложено: Наделить ООО УК «ЖЭУ-14» правом действовать без специальных доверенностей в интересах собственников помещений МКД и от их имени во взаимоотношениях с третьими лицами, в том числе с ресурсоснабжающими организациями, органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с управлением общим имуществом МКД и предоставлением коммунальных услуг.

Голосовали: О наделении ООО УК «ЖЭУ-14» правом действовать без специальных доверенностей в интересах собственников помещений МКД и от их имени во взаимоотношениях с третьими лицами, в том числе с ресурсоснабжающими организациями, органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с управлением общим имуществом МКД и предоставлением коммунальных услуг.

«За» 93,74 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (698,1 кв.м)

«Против» 0% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (0 м2)

«Воздержались» 6,26% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (46,6 м2)

Решили: Наделить ООО УК «ЖЭУ-14» правом действовать без специальных доверенностей в интересах собственников помещений МКД и от их имени во взаимоотношениях с третьими лицами, в том числе с ресурсоснабжающими организациями, органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с управлением общим имуществом МКД и предоставлением коммунальных услуг.

12. Слушали: Данилину Елену Юрьевну

Предложено: Установить порядок извещения собственников о дате, времени, месте проведения собраний, подведение итогов голосования- установить, что извещение собственников о дате, времени месте проведения общих собраний, подведение итогов голосования размещаются в подъездах на досках объявлений.

Голосовали: Об установлении порядка извещения собственников о дате, времени, месте проведения собраний, подведение итогов голосования- установить, что извещение собственников о дате, времени месте проведения общих собраний, подведение итогов голосования размещаются в подъездах на досках объявлений.

«За» 93,74% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (698,1 кв.м)

«Против» 0% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (0 м2)

«Воздержались» 6,26 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (46,6 м2)

Решили: Установить порядок извещения собственников о дате, времени, месте проведения собраний, подведение итогов голосования- установить, что извещение собственников о дате, времени месте проведения общих собраний, подведение итогов голосования размещаются в подъездах на досках объявлений.

13. Слушали: Данилину Елену Юрьевну

Предложено: Установить порядок вручения собственникам бланка для голосования на общем собрании путем помещения в почтовые ящики каждого помещения.

Голосовали: Об установлении порядка вручения собственникам бланка для голосования на общем собрании путем помещения в почтовые ящики каждого помещения.

«За»93,74% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании(698,1м2)

«Против»0%от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании

«Воздержались»6,26% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (46,6м2)

Решили: Установить порядок вручения собственникам бланка для голосования на общем собрании путем помещения в почтовые ящики каждого помещения.

14. Слушали: Данилину Елену Юрьевну

Предложено: В связи с переходом на прямые договорные отношения между Региональным оператором (вывоз ТКО) и собственниками помещений, утвердить и перенаправить с 01 января 2019 года. цену в размере 1 рубль 35 копеек за 1 кв.м. жилой площади каждого собственника (составляющую стоимость вывоза мусора действующего тарифа-22 рубля 05 копеек) на содержание и ремонт МКД.

Голосовали: О переходе на прямые договорные отношения между Региональным оператором (вывоз ТКО) и собственниками помещений, утвердить и перенаправить с 01 января 2019 года. цену в размере 1 рубль 35 копеек за 1 кв.м. жилой площади каждого собственника (составляющую стоимость вывоза мусора действующего тарифа-22 рубля 05копеек) на содержание и ремонт МКД.

«За»93,74 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (698,1кв.м)

«Против»0% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании(0м2)

«Воздержались»6,26% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (46,6 кв.м)

Решили: В связи с переходом на прямые договорные отношения между Региональным оператором (вывоз ТКО) и собственниками помещений, утвердить и перенаправить с 01 января 2019 года. цену в размере 1 рубль 35 копеек за 1 кв.м. жилой площади каждого собственника (составляющую стоимость вывоза мусора действующего тарифа-22 рубля 05 копеек) на содержание и ремонт МКД.

Председатель: Данилина Елена Юрьевна (специалиста по работе с населением ООО УК «ЖЭУ-14»)

Секретарь: Полищук Е.В.-кв-9

Член счетной комиссии: Митюкова Н.И.

Комзюк О.С.кв-11