

**Протокол № 1 проведения собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Карьерная, д. 37**

«21» ноября 2018 г.

г. Южно-Сахалинск

Инициатор общего собрания собственников помещений в МКД № 37 по ул. Карьерная ООО УК «ЖЭУ-14»

Сообщение о проведении собрания было размещено на информационных досках в подъездах 25 сентября 2018г.

Собрание собственников помещений многоквартирного дома очно-заочное голосование состоялось 20.11.2018 года.

Очно-заочное голосование окончено 20 ноября 2018 года в 18-00.

Место, время подсчета голосов: Украинская, д. 11 административное здание ООО УК «ЖЭУ-14» 20.11.2018г. в 18-00.

Место проведения собрания: г. Южно-Сахалинск, ул. Украинская -здание Управляющей компании ООО УК «ЖЭУ-14»

Общая площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений)- 1579,2 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающих площадью 949,7кв.м, что составляет 60,1 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

В результате подсчета голосов кворум имеется. Собрание является правомочным для принятия решений.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

**1. Утверждение формы проведения общего собрания ( очно-заочная)**

2. Выбор председателя, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии
3. Установить и утвердить размер платы по договору управления на 2019 год в размере 25 рублей 36 копеек за 1 кв.м. площади каждого собственника.
4. Уполномочить ООО УК « ЖЭУ-14» заключить договоры с организациями, предоставляющими услуги связи (интернет, телевидение и пр.) в многоквартирном доме, на условиях, согласованных общим собранием, и утвердить условия договора с организациями, предоставляющими услуги связи, а также размер платы по такому договору в сумме 500 рублей ( ежемесичный платеж за размещение оборудования на общем имуществе МКД.
5. Уполномочить председателя Совета МКД утверждать годовой план ремонта общего имущества многоквартирного дома, сметные расчеты на ремонт общего имущества МКД, а также подписывать акты выполненных работ, услуг производимых ООО УК «ЖЭУ-14».
6. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) с соответствующей ресурсоснабжающей организацией.
7. В соответствии с п.п. 4.4. ч.2 ст. 44 ЖК РФ заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного в ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 № 458-ФЗ и со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копия протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляется региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.
8. Определить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного ( общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
9. Утвердить границы убираемой площади придомовой территории, согласно экспликации, являющейся неотъемлемой частью договора управления МКД.
10. Протоколы общих собраний собственников хранятся в ООО УК «ЖЭУ-14»
11. Наделить ООО УК «ЖЭУ-14» правом действовать без специальных доверенностей в интересах собственников помещений МКД и от их имени во взаимоотношениях с третьими лицами, в том числе с ресурсоснабжающими организациями, органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с управлением общим имуществом МКД и предоставлением коммунальных услуг.
12. Установление порядка извещения собственников о дате, времени, месте проведения собраний, подведение итогов голосования- установить, что извещение собственников о дате, времени месте проведения общих собраний, подведение итогов голосования размещаются в подъездах на досках объявлений.
13. Установление порядка вручения собственникам бланка для голосования на общем собрании путем помещения в почтовые ящики каждого помещения.
14. В связи с переходом на прямые договорные отношения между Региональным оператором ( вывоз ТКО) и собственниками помещений, утвердить и перенаправить с 01 января 2019 года. цену в размере 1 рубль 35 копеек за 1 кв.м. жилой площади каждого собственника ( составляющую стоимость вывоза мусора действующего тарифа-22 рубля 92 копейки ) на содержание и ремонт МКД
15. Проведение мероприятий, связанных с поверкой общедомовых приборов учета в связи с истечением срока межповерочного интервала. В случае неисправности приборов произвести их замену.

**ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

**1. Слушали:** Данилину Елену Юрьевну

**Предложено:** утвердить форму проведения общего собрания (очно-заочная)

**Голосовали:** об утверждении формы проведения общего собрания (очно-заочная)

«За» 100% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (949,7 кв.м)

«Против» 0% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (0 кв.м)

«Воздержались» 0% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (0 кв.м)

**Решили:** утвердить форму проведения общего собрания (очно-заочная)

**2. Слушали:** Данилину Елену Юрьевну

**Предложено избрать:** Данилину Е.Ю. (представитель ООО УК «ЖЭУ-14» специалист по работе с населением – председателем собрания; Олисову Ж.Н.-кв-15-секретарем собрания; Юсову В.П.-кв-9 - членом счетной комиссии

**Голосовали об избрании:** Данилину Е.Ю. (представитель ООО УК «ЖЭУ-14» специалист по работе с населением – председателем собрания; Олисову Ж.Н.-кв-15-секретарем собрания; Юсову В.П.-кв-9 - членом счетной комиссии

«За» 100 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (949,7 кв.м)

«Против» 0% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (0 кв.м)

«Воздержались» 0% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (0 кв.м)

**Решили избрать:** Данилину Е.Ю. (представитель ООО УК «ЖЭУ-14» специалист по работе с населением – председателем собрания; Олисову Ж.Н.-кв-15-секретарем собрания; Юсову В.П.-кв-9 - членом счетной комиссии

**3. Слушали:** Данилину Елену Юрьевну

**Предложено:** Установить и утвердить размер платы по договору управления на 2019 год в размере 25 рублей 36 копеек за 1 кв.м. площади каждого собственника.

**Голосовали:** Об установлении и утверждении размера платы по договору управления на 2019 год в размере 25 рублей 36 копеек за 1 кв.м. площади каждого собственника.

«За» 78,27% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (743,3 кв.м)

«Против» 16,39% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (155,7 кв.м)

«Воздержались» 5,34% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (50,7 кв.м)

**Решили:** Установить и утвердить размер платы по договору управления на 2019 год в размере 25 рублей 36 копеек за 1 кв.м. площади каждого собственника.

**4. Слушали:** Данилину Елену Юрьевну

**Предложено:** Уполномочить ООО УК «ЖЭУ-14» заключить договоры с организациями, предоставляющими услуги связи (интернет, телевидение и пр.) в многоквартирном доме, на условиях, согласованных общим собранием, и утвердить условия договора с организациями, предоставляющими услуги связи, а также размер платы по такому договору в сумме 500 рублей (ежемесячный платеж за размещение оборудования на общем имуществе МКД).

**Голосовали:** О предоставлении полномочий ООО УК «ЖЭУ-14» заключить договоры с организациями, предоставляющими услуги связи (интернет, телевидение и пр.) в многоквартирном доме, на условиях, согласованных общим собранием, и утвердить условия договора с организациями, предоставляющими услуги связи, а также размер платы по такому договору в сумме 500 рублей (ежемесячный платеж за размещение оборудования на общем имуществе МКД).

«За» 77,05 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (731,7 кв.м)

«Против» 11,16% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (106,0 кв.м)

«Воздержались» 11,79% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (112,0 кв.м)

**Решили:** Уполномочить ООО УК «ЖЭУ-14» заключить договоры с организациями, предоставляющими услуги связи (интернет, телевидение и пр.) в многоквартирном доме, на условиях, согласованных общим собранием, и утвердить условия договора с организациями, предоставляющими услуги связи, а также размер платы по такому договору в сумме 500 рублей (ежемесячный платеж за размещение оборудования на общем имуществе МКД).

**5. Слушали:** Данилину Елену Юрьевну

**Предложено:** Уполномочить председателя Совета МКД утверждать годовой план ремонта общего имущества многоквартирного дома, сметные расчеты на ремонт общего имущества МКД, а также подписывать акты выполненных работ, услуг производимых ООО УК «ЖЭУ-14».( в случае отсутствия председателя МКД, полномочия переходят членам Совета МКД)

**Голосовали:** О наделении полномочиями председателя Совета МКД утверждать годовой план ремонта общего имущества многоквартирного дома, сметные расчеты на ремонт общего имущества МКД, а также подписывать акты выполненных работ, услуг производимых ООО УК «ЖЭУ-14».( в случае отсутствия председателя МКД, полномочия переходят членам Совета МКД)

«За» 82,38% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (782,4 кв.м)

«Против» 11,16 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (106 кв.м)

«Воздержались» 6,45% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании(61,3 кв.м)

**Решили:** Наделить полномочиями председателя Совета МКД утверждать годовой план ремонта общего имущества многоквартирного дома, сметные расчеты на ремонт общего имущества МКД, а также подписывать акты выполненных работ, услуг производимых ООО УК «ЖЭУ-14».( в случае отсутствия председателя МКД, полномочия переходят членам Совета МКД)

6. **Слушали:** Данилину Елену Юрьевну

**Предложено:** С 01 декабря 2018 г. принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) с соответствующей ресурсоснабжающей организацией.

**Голосовали:**

«За»95,37% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании(905,7кв.м)

«Против»4,63%от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании(44,0м2)

«Воздержались»0% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании(0м2)

**Решили:** С 01 декабря 2018 года заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) с соответствующей ресурсоснабжающей организацией.

7. **Слушали:** Данилину Елену Юрьевну

**Предложено:** В соответствии с п.п. 4.4. ч.2 ст. 44 ЖК РФ заключить с 01 января 2019 года собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного в ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 № 458-ФЗ и со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копия протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляется региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

**Голосовали:** О заключении с 01 января 2019 года, в соответствии с п.п. 4.4. ч.2 ст. 44 ЖК РФ собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного в ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 № 458-ФЗ и со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копия протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляется региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

«За»100% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (949,7кв.м)

«Против»1,73% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (16,4м2)

«Воздержались»0% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании(0м2)

**Решили:** В соответствии с п.п. 4.4. ч.2 ст. 44 ЖК РФ заключить с 01 января 2019 года собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного в ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 № 458-ФЗ и со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копия протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляется региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

8. **Слушали:** Данилину Елену Юрьевну

**Предложено:** С 01 января 2019 года определить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**Голосовали:** Определить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

«За» 88,91% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (844,4кв.м)

«Против»4,63% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании(44м2)

«Воздержались» 6,45% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (61,3м2)

**Решили:** С 01 января 2019 года определить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления

коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

9. **Слушали:** Данилину Елену Юрьевну

**Предложено:** Утвердить границы убираемой площади придомовой территории, согласно экспликации, являющейся неотъемлемой частью договора управления МКД.

**Голосовали:** Об утверждении границ убираемой площади придомовой территории, согласно экспликации, являющейся неотъемлемой частью договора управления МКД.

«За» 100% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (949,7 кв.м)

«Против» 0% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (0 кв.м)

«Воздержались» 0% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (0 кв.м)

**Решили:** Утвердить границы убираемой площади придомовой территории, согласно экспликации, являющейся неотъемлемой частью договора управления МКД.

10. **Слушали:** Данилину Елену Юрьевну

**Предложено:** Протоколы общих собраний собственников хранить в ООО УК «ЖЭУ-14»

**Голосовали:** О хранении протоколов общих собраний в ООО УК «ЖЭУ-14»

«За» 100% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (949,7 кв.м)

«Против» 0% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (0 кв.м)

«Воздержались» 0% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (0 кв.м)

**Решили:** Протоколы общих собраний собственников хранить в ООО УК «ЖЭУ-14»

11. **Слушали:** Данилину Елену Юрьевну

**Предложено:** Наделить ООО УК «ЖЭУ-14» правом действовать без специальных доверенностей в интересах собственников помещений МКД и от их имени во взаимоотношениях с третьими лицами, в том числе с ресурсоснабжающими организациями, органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с управлением общим имуществом МКД и предоставлением коммунальных услуг.

**Голосовали:** О наделении ООО УК «ЖЭУ-14» правом действовать без специальных доверенностей в интересах собственников помещений МКД и от их имени во взаимоотношениях с третьими лицами, в том числе с ресурсоснабжающими организациями, органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с управлением общим имуществом МКД и предоставлением коммунальных услуг.

«За» 95,37% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (905,7 кв.м)

«Против» 4,63% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (44 кв.м)

«Воздержались» 0% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (0 кв.м)

**Решили:** Наделить ООО УК «ЖЭУ-14» правом действовать без специальных доверенностей в интересах собственников помещений МКД и от их имени во взаимоотношениях с третьими лицами, в том числе с ресурсоснабжающими организациями, органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с управлением общим имуществом МКД и предоставлением коммунальных услуг.

12. **Слушали:** Данилину Елену Юрьевну

**Предложено:** Установить порядок извещения собственников о дате, времени, месте проведения собраний, подведение итогов голосования - установить, что извещение собственников о дате, времени, месте проведения общих собраний, подведение итогов голосования размещаются в подъездах на досках объявлений.

**Голосовали:** Установить порядок извещения собственников о дате, времени, месте проведения собраний, подведение итогов голосования - установить, что извещение собственников о дате, времени, месте проведения общих собраний, подведение итогов голосования размещаются в подъездах на досках объявлений.

«За» 100% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (949,7 кв.м);

«Против» 0% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (0 кв.м)

«Воздержались» 0% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (0 кв.м)

**Решили:** Установить порядок извещения собственников о дате, времени, месте проведения собраний, подведение итогов голосования - установить, что извещение собственников о дате, времени, месте проведения общих собраний, подведение итогов голосования размещаются в подъездах на досках объявлений.

13. **Слушали:** Данилину Елену Юрьевну

**Предложено:** Установить порядок вручения собственникам бланка для голосования на общем собрании путем помещения в почтовые ящики каждого помещения.

**Голосовали:** Об установлении порядка вручения собственникам бланка для голосования на общем собрании путем помещения в почтовые ящики каждого помещения.

«За» 100% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (949,7 кв.м);

«Против» 0% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (0 кв.м)

«Воздержались» 0% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (0 кв.м)

**Решили:** Установить порядок вручения собственникам бланка для голосования на общем собрании путем помещения в почтовые ящики каждого помещения.

14. **Слушали:** Данилину Елену Юрьевну

**Предложено:** В связи с переходом на прямые договорные отношения между Региональным оператором ( вывоз ТКО) и собственниками помещений, утвердить перечень работ и услуг на 2019 год и перенаправить с 01 января

2019 года. цену в размере 1 рубль 35 копеек за 1 кв.м. жилой площади каждого собственника ( составляющую стоимость вывоза мусора действующего тарифа-22 рубля 92 копейки ) на содержание и ремонт МКД.

**Голосовали:** Об утверждении перечня работ и услуг на 2019 год и перенаправлении с 01 января 2019 года. цену в размере 1 рубль 35 копеек за 1 кв.м. жилой площади каждого собственника ( составляющую стоимость вывоза мусора действующего тарифа-22 рубля 92 копеек ) на содержание и ремонт МКД.

«За»88,84% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании(843,7кв.м.);

«Против»11,16 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании(106м2)

«Воздержались»0 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании(0м2)

**Решили:** Утвердить перечень работ и услуг на 2019 год и перенаправить с 01 января 2019 года. цену в размере 1 рубль 35 копеек за 1 кв.м. жилой площади каждого собственника ( составляющую стоимость вывоза мусора действующего тарифа-22 рубля 92 копейки ) на содержание и ремонт МКД.

15. **Слушали:** Данилину Елену Юрьевну

**Предложено:** Провести мероприятий, связанных с поверкой общедомовых приборов учета в связи с истечением срока межповерочного интервала. В случае неисправности приборов произвести их замену.

**Голосовали:** О проведении мероприятий, связанных с поверкой общедомовых приборов учета в связи с истечением срока межповерочного интервала. В случае неисправности приборов произвести их замену.

«За»95,37% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании(905,7м2)

«Против»4,63 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании(44м2)

«Воздержались»0 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании(0м2)

**Решили:** Провести мероприятий, связанных с поверкой общедомовых приборов учета в связи с истечением срока межповерочного интервала. В случае неисправности приборов произвести их замену.

**Председатель:** Представитель ООО УК «ЖЭУ-14», специалист по работе с населением Данилина Е.Ю. \_\_\_\_\_

секретарь собрания—Олисова Ж.Н. \_\_\_\_\_

член счетной комиссии: Юсова В.П. \_\_\_\_\_