

Протокол № 1

проведения собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Южно-Сахалинск, ул. пр. Мира, д. 4

«21» ноября 2018 г.

г. Южно-Сахалинск

Инициатор общего собрания собственников помещений в МКД № 4 по ул. пр. Мира ООО УК «ЖЭУ-14»

Сообщение о проведении собрания было размещено на информационных досках в подъездах 25 сентября 2018г.

Собрание собственников помещений многоквартирного дома очно-заочное голосование состоялось 20.11.2018 года.

Очно-заочное голосование окончено 20 ноября 2018 года в 18-00.

Место, время подсчета голосов: Украинская, д. 11 административное здание ООО УК «ЖЭУ-14» 20.11.2018г. в 18-00.

Место проведения собрания: г. Южно-Сахалинск, ул. Украинская 11 здание ООО УК «ЖЭУ-14»

Общая площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений)- 2100,7 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающих площадью 1083,1 кв.м, что составляет 51,6 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

В результате подсчета голосов кворум имеется. Собрание является правомочным для принятия решений.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Утверждение формы проведения общего собрания (очно-заочная)

2. Выбор председателя, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии

3. Выбор Совета многоквартирного дома.

4. Установить и утвердить размер платы по договору управления на 2019 год в размере 26 рублей 36 копеек за 1 кв.м. площади каждого собственника.

5. Уполномочить ООО УК «ЖЭУ-14» заключить договоры с организациями, предоставляющими услуги связи (интернет, телевидение и пр.) в многоквартирном доме, на условиях, согласованных общим собранием, и утвердить условия договора с организациями, предоставляющими услуги связи, а также размер платы по такому договору в сумме 500 рублей (ежемесячный платеж за размещение оборудования на общем имуществе МКД).

6. Уполномочить председателя Совета МКД утверждать годовой план ремонта общего имущества многоквартирного дома, сметные расчеты на ремонт общего имущества МКД, а также подписывать акты выполненных работ, услуг производимых ООО УК «ЖЭУ-14».

7. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) с соответствующей ресурсоснабжающей организацией.

8. В соответствии с п.п. 4.4. ч.2 ст. 44 ЖК РФ заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного в ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 № 458-ФЗ и со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копия протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляется региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

9. Определить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

10. Утвердить границы убираемой площади придомовой территории, согласно экспликации, являющейся неотъемлемой частью договора управления МКД.

11. Протоколы общих собраний собственников хранятся в ООО УК «ЖЭУ-14»

12. Наделить ООО УК «ЖЭУ-14» правом действовать без специальных доверенностей в интересах собственников помещений МКД и от их имени во взаимоотношениях с третьими лицами, в том числе с ресурсоснабжающими организациями, органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с управлением общим имуществом МКД и предоставлением коммунальных услуг.

13. Установление порядка извещения собственников о дате, времени, месте проведения собраний, подведение итогов голосования- установить, что извещения собственников о дате, времени месте проведения общих собраний, подведение итогов голосования размещаются в подъездах на досках объявлений.

14. Установление порядка вручения собственникам бланка для голосования на общем собрании путем помещения в почтовые ящики каждого помещения.

15. В связи с переходом на прямые договорные отношения между Региональным оператором (вывоз ТКО) и собственниками помещений, утвердить и перенаправить с 01 января 2019 года. цену в размере 1 рубль 35 копеек за 1 кв.м. жилой площади каждого собственника (составляющую стоимость вывоза мусора действующего тарифа-22 рубля 92 копейки) на содержание и ремонт МКД.

**ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

1. Слушали: Данилину Елену Юрьевну

Предложено: утвердить форму проведения общего собрания (очно-заочная)

**Голосовали** : об утверждении формы проведения общего собрания ( очно-заочная)

«**За**»76,5% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании(829,0кв.м)

«**Против**»3,1% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (33,9кв.м );

«**Воздержались**»20,3% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (220,4кв.м );

**Решили** : утвердить форму проведения общего собрания ( очно-заочная)

2. **Слушали:** Данилину Елену Юрьевну

**Предложено** избрать: Данилину Е.Ю. ( представитель ООО УК «ЖЭУ-14» специалист по работе с населением – председателем собрания; Таханову Б.Г.-кв-42 секретарем собрания; Светелкину В.В.- кв-52 - членом счетной комиссии  
**Голосовали** об избрании председателем собрания - Данилину Е.Ю. ( представитель ООО УК «ЖЭУ-14» специалист по работе с населением – председателем собрания; Таханову Б.Г.-кв-42 секретарем собрания; Светелкину В.В.- кв-52 - членом счетной комиссии

«**За**»73,5% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (795,6кв.м)

«**Против**» 3,1 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (33,9кв.м)

«**Воздержались**»23,4 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (253,8м2)

**Решили избрать:** Данилину Е.Ю. ( представитель ООО УК «ЖЭУ-14» специалист по работе с населением – председателем собрания; Таханову Б.Г.-кв-42 секретарем собрания; Светелкину В.В.- кв-52 - членом счетной комиссии

3. **Слушали:** Данилину Елену Юрьевну

**Предложено:** Избрать Совет многоквартирного дома.

**Голосовали** Об избрании Совета МКД а лице председателя: Мироненко Александра Игоревича-кв-43, членов Совета МКД: Светелкину Валентину Владимировну-кв-52; Малыгину Ирину Сергеевну-кв-32; Сементьева Николая Владимировича -кв- 28.

«**За**»73,5 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (795,6кв.м)

«**Против**»3,1 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (33,9кв.м)

«**Воздержались**»23,4% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (253,8 кв.м)

**Решили:** Избрать Совет многоквартирного дома в лице председателя Мироненко Александра Игоревича-кв-43, членов Совета МКД: Светелкину Валентину Владимировну-кв-52; Малыгину Ирину Сергеевну-кв-32; Сементьева Николая Владимировича -кв- 28.

4. **Слушали:** Данилину Елену Юрьевну

**Предложено:** Установить и утвердить размер платы по договору управления на 2019 год в размере 26 рублей 36 копеек за 1 кв.м. площади каждого собственника.

**Голосовали:** Об установлении и утверждении размера платы по договору управления на 2019 год в размере 26 рублей 36 копеек за 1 кв.м. площади каждого собственника.

«**За**» 39, 2 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (424.1кв.м)

«**Против**»25,0 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании(270,4 м2)

«**Воздержались**» 35,9 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании ( 388,8 кв.м)

**Решили:** Решили размер платы на 2019 год оставить без изменения в размере 22 рубля 92 копейки.

5. **Слушали:** Данилину Елену Юрьевну

**Предложено:** Уполномочить ООО УК « ЖЭУ-14» заключить договоры с организациями, предоставляющими услуги связи ( интернет, телевидение и пр.) в многоквартирном доме, на условиях, согласованных общим собранием, и утвердить условия договора с организациями, предоставляющими услуги связи, а также размер платы по такому договору в сумме 500 рублей ( ежемесячный платеж за размещение оборудования на общем имуществе МКД).

**Голосовали:** О предоставлении полномочий ООО УК « ЖЭУ-14» заключить договоры с организациями, предоставляющими услуги связи ( интернет, телевидение и пр.) в многоквартирном доме, на условиях, согласованных общим собранием, и утвердить условия договора с организациями, предоставляющими услуги связи, а также размер платы по такому договору в сумме 500 рублей ( ежемесячный платеж за размещение оборудования на общем имуществе МКД).

«**За**»57,8 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (626,3 кв.м)

«**Против**»18,7% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании(202,6м2)

**Воздержались**» 23,5 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (254, 4кв.м)

**Решили:** Уполномочить ООО УК « ЖЭУ-14» заключить договоры с организациями, предоставляющими услуги связи (интернет, телевидение и пр.) в многоквартирном доме, на условиях, согласованных общим собранием, и утвердить условия договора с организациями, предоставляющими услуги связи, а также размер платы по такому договору в сумме 500 рублей ( ежемесячный платеж за размещение оборудования на общем имуществе МКД).

6. **Слушали:** Данилину Елену Юрьевну

**Предложено:** Уполномочить председателя Совета МКД утверждать годовой план ремонта общего имущества многоквартирного дома, сметные расчеты на ремонт общего имущества МКД, а также подписывать акты выполненных работ, услуг производимых ООО УК «ЖЭУ-14».

**Голосовали: О наделении полномочиями** председателя Совета МКД утверждать годовой план ремонта общего имущества многоквартирного дома, сметные расчеты на ремонт общего имущества МКД, а также подписывать акты выполненных работ, услуг производимых ООО УК «ЖЭУ-14».

«За»60,9 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (660,0кв.м)

«Против»18,7% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании(202,9м2)

«Воздержались» 20,3% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (220,4 кв.м)

**Решили:** Уполномочить председателя Совета МКД утверждать годовой план ремонта общего имущества многоквартирного дома, сметные расчеты на ремонт общего имущества МКД, а также подписывать акты выполненных работ, услуг производимых ООО УК «ЖЭУ-14».

7. **Слушали:** Данилину Елену Юрьевну

**Предложено:** С 01 декабря 2018 г. принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) с соответствующей ресурсоснабжающей организацией.

**Голосовали:**

«За»67,2 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании(727,6кв.м)

«Против»9,4%от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании(101,6м2)

«Воздержались»23,5% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (254,1 кв.м).

**Решили:** С 01 декабря 2018 года заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) с соответствующей ресурсоснабжающей организацией.

8. **Слушали:** Данилину Елену Юрьевну

**Предложено:** В соответствии с п.п. 4.4. ч.2 ст. 44 ЖК РФ заключить с 01 января 2019 года собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного в ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 № 458-ФЗ и со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копия протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляется региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

**Голосовали: О заключении** с 01 января 2019 года ,в соответствии с п.п. 4.4. ч.2 ст. 44 ЖК РФ собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного в ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 № 458-ФЗ и со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копия протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляется региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

«За» 64,1 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (693,8кв.м)

«Против»12,5 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (153,4м2)

«Воздержались» 23,5 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (254,1 кв.м.).

**Решили:** В соответствии с п.п. 4.4. ч.2 ст. 44 ЖК РФ заключить с 01 января 2019 года собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного в ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 № 458-ФЗ и со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копия протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляется региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

9. **Слушали:** Данилину Елену Юрьевну

**Предложено:** С 01 января 2019 года определить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**Голосовали:** Определить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами

государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

«За» 57,8 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (626,2 кв.м)

«Против» 12,5% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (135,3 кв.м)

«Воздержались» 29,7% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (321,8 кв.м)

**Решили:** С 01 января 2019 года определить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

10. **Слушали:** Данилину Елену Юрьевну

**Предложено:** Утвердить границы убираемой площади придомовой территории, согласно экспликации, являющейся неотъемлемой частью договора управления МКД.

**Голосовали:** Об утверждении границ убираемой площади придомовой территории, согласно экспликации, являющейся неотъемлемой частью договора управления МКД.

«За» 61,0 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (660,2 кв.м)

«Против» 18,7 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (202,7 кв.м)

«Воздержались» 20,3% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (220,4 кв.м)

**Решили:** Утвердить границы убираемой площади придомовой территории, согласно экспликации, являющейся неотъемлемой частью договора управления МКД.

11. **Слушали:** Данилину Елену Юрьевну

**Предложено:** Протоколы общих собраний собственников хранить в ООО УК «ЖЭУ-14»

**Голосовали:** О хранении протоколов общих собраний в ООО УК «ЖЭУ-14»

«За» 70,3% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (761,4 кв.м)

«Против» 9,4% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (101,5 кв.м)

«Воздержались» 20,3% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (220,4 кв.м)

**Решили:** Протоколы общих собраний собственников хранить в ООО УК «ЖЭУ-14»

12. **Слушали:** Данилину Елену Юрьевну

**Предложено:** Наделить ООО УК «ЖЭУ-14» правом действовать без специальных доверенностей в интересах собственников помещений МКД и от их имени во взаимоотношениях с третьими лицами, в том числе с ресурсоснабжающими организациями, органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с управлением общим имуществом МКД и предоставлением коммунальных услуг.

**Голосовали:** О наделении ООО УК «ЖЭУ-14» правом действовать без специальных доверенностей в интересах собственников помещений МКД и от их имени во взаимоотношениях с третьими лицами, в том числе с ресурсоснабжающими организациями, органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с управлением общим имуществом МКД и предоставлением коммунальных услуг.

«За» 61,0% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (660,5 кв.м)

«Против» 12,5% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (135,3 кв.м)

«Воздержались» 26,5 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (287,5 кв.м)

**Решили:** Наделить ООО УК «ЖЭУ-14» правом действовать без специальных доверенностей в интересах собственников помещений МКД и от их имени во взаимоотношениях с третьими лицами, в том числе с ресурсоснабжающими организациями, органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с управлением общим имуществом МКД и предоставлением коммунальных услуг.

13. **Слушали:** Данилину Елену Юрьевну

**Предложено:** Установить порядок извещения собственников о дате, времени, месте проведения собраний, подведение итогов голосования- установить, что извещение собственников о дате, времени месте проведения общих собраний, подведение итогов голосования размещаются в подъездах на досках объявлений.

**Голосовали:** Установить порядок извещения собственников о дате, времени, месте проведения собраний, подведение итогов голосования- установить, что извещение собственников о дате, времени месте проведения общих собраний, подведение итогов голосования размещаются в подъездах на досках объявлений.

«За» 73,4% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (795,1 кв.м);

«Против» 3,1% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (33,9 кв.м)

«Воздержались» 23,5 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (254,3 кв.м)

**Решили:** Установить порядок извещения собственников о дате, времени, месте проведения собраний, подведение итогов голосования- установить, что извещение собственников о дате, времени месте проведения общих собраний, подведение итогов голосования размещаются в подъездах на досках объявлений.

14. **Слушали:** Данилину Елену Юрьевну

**Предложено:** Установить порядок вручения собственникам бланка для голосования на общем собрании путем помещения в почтовые ящики каждого помещения.

**Голосовали:** Об установлении порядка вручения собственникам бланка для голосования на общем собрании путем помещения в почтовые ящики каждого помещения.

«За» 67,2% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (727,5м<sup>2</sup>);

«Против» 9,4 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (101,5м<sup>2</sup>)

«Воздержались» 23,5% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (254,3м<sup>2</sup>)

**Решили:** Установить порядок вручения собственникам бланка для голосования на общем собрании путем помещения в почтовые ящики каждого помещения.

15. **Слушали:** Данилину Елену Юрьевну

**Предложено:** В связи с переходом на прямые договорные отношения между Региональным оператором (вывоз ТКО) и собственниками помещений, утвердить перечень работ и услуг на 2019 год и перенаправить с 01 января 2019 года. цену в размере 1 рубль 35 копеек за 1 кв.м. жилой площади каждого собственника (составляющую стоимость вывоза мусора действующего тарифа-22 рубля 92 копейки) на содержание и ремонт МКД.

**Голосовали:** Об утверждении перечня работ и услуг на 2019 год и перенаправлении с 01 января 2019 года. цену в размере 1 рубль 35 копеек за 1 кв.м. жилой площади каждого собственника (составляющую стоимость вывоза мусора действующего тарифа-22 рубля 92 копейки) на содержание и ремонт МКД.

«За» 54,7% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (592,8 кв.м);

«Против» 15,6% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (169,1 м<sup>2</sup>)

«Воздержались» 29,7 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (321,4 кв.м)

**Решили:** Утвердить перечень работ и услуг на 2019 год и перенаправить с 01 января 2019 года. цену в размере 1 рубль 35 копеек за 1 кв.м. жилой площади каждого собственника (составляющую стоимость вывоза мусора действующего тарифа-22 рубля 92 копейки) на содержание и ремонт МКД.

**Председатель:** Представитель ООО УК «ЖЭУ-14» специалист по работе с населением Данилина Е.Ю. \_\_\_\_\_

секретарь собрания—Таханова Б.Г.-кв-42 \_\_\_\_\_

член счетной комиссии- Светелкина В.В.- кв \_\_\_\_\_