

Протокол № 1

проведения собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Южно-Сахалинск, ул. пер. Красносельский, д. 6

«11» ноября 2018 г.

г. Южно-Сахалинск

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 6 по пер. Красносельскому – Управляющая Компания ООО УК «ЖЭУ-14»

Сообщение о проведении собрания было размещено на информационных досках в подъездах 07 сентября 2018г.

Собрание собственников помещений многоквартирного дома очно-заочное голосование состоялось 01 ноября 2018 года.

Очно-заочное голосование окончено 01 ноября 2018 года в 18-00.

Место и время подсчета голосов: Украинская, д. 11 административное здание ООО УК «ЖЭУ-14» 01 ноября 2018 года в 18-00.

Место проведения собрания: г. Южно-Сахалинск, ул. Украинская 11 Административное здание Управляющей компании ООО УК «ЖЭУ-14»

Общая площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений) – 4343,6 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающих площадью 2339,1 кв.м, что составляет 53,9 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

В результате подсчета голосов кворум имеется. Собрание является правомочным для принятия решений.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение формы проведения общего собрания (очно-заочная)

2. Выбор председателя, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии

3. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) с соответствующей ресурсоснабжающей организацией.

4. В соответствии с п.п. 4.4. ч.2 ст. 44 ЖК РФ заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного в ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 № 458-ФЗ и со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копия протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляется региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

5. Выбор Совета многоквартирного дома.

6. Уполномочить председателя Совета МКД утверждать годовой план ремонта общего имущества многоквартирного дома, сметные расчеты на ремонт общего имущества МКД, а также подписывать акты выполненных работ, услуг производимых ООО УК «ЖЭУ-14».

7. Определить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

8. Утвердить границы убираемой площади придомовой территории, согласно экспликации, являющейся неотъемлемой частью договора управления МКД.

9. Установление порядка извещения собственников о дате, времени, месте проведения собраний, подведение итогов голосования – установить, что извещение собственников о дате, времени, месте проведения общих собраний, подведение итогов голосования размещаются в подъездах на досках объявлений.

10. Установление порядка вручения собственникам бланка для голосования на общем собрании путем помещения в почтовые ящики каждого помещения.

11. Проведение мероприятий, связанных с поверкой общедомовых приборов учета в связи истечением срока межповерочного интервала. В случае неисправности приборов произвести их замену.

12. Уполномочить ООО УК «ЖЭУ-14» заключить договоры с организациями, предоставляющими услуги связи (интернет, телевидение и пр.) в многоквартирном доме, на условиях, согласованных общим собранием, и утвердить условия договора с организациями, предоставляющими услуги связи, а также размер платы по такому договору в сумме 500 рублей (ежемесячный платеж за размещение оборудования на общем имуществе МКД).

13. В связи с переходом на прямые договорные отношения между Региональным оператором (вывоз ТКО) и собственниками помещений, утвердить и перенаправить с 01 января 2019 года. цену в размере 1 рубль 35 копеек за 1 кв.м. жилой площади каждого собственника (составляющую стоимость вывоза мусора действующего тарифа-20 рублей 05 копеек) на содержание и ремонт МКД.

ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. Слушали: Данилину Елену Юрьевну

Предложено: утвердить форму проведения общего собрания (очно-заочная)

Голосовали : об утверждении формы проведения общего собрания (очно-заочная)

«За» 96,12 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (2248,3 кв.м.);

«Против» 0 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (0 кв.м.);

«Воздержались» 3,88 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (90,8 кв.м.);

Решили : утвердить форму проведения общего собрания (очно-заочная)

2. Слушали: Данилину Елену Юрьевну

Предложено избрать: Данилину Е.Ю. (представитель ООО УК «ЖЭУ-14» специалист по работе с населением – председателем собрания

Погодичева Максима Дмитриевича: кв. 15 – секретарем собрания

Рудкину Полину Сергеевну представителя ООО УК «ЖЭУ-14» - членом счетной комиссии

Голосовали об избрании председателем собрания - Данилину Е.Ю. (представитель ООО УК «ЖЭУ-14» специалист по работе с населением; Погодичева Максима Дмитриевича: кв. 15 – секретарем собрания

членами счетной комиссии_ Рудкину Полину Сергеевну представителя ООО УК «ЖЭУ-14»

«За» 83, 33% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (1949,2 кв.м.);

«Против» 0 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (0 кв.м)

«Воздержались» 16,67 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (389,9 кв.м)

Решили избрать: Данилину Е.Ю.(представитель ООО УК «ЖЭУ-14» специалист по работе с населением – председателем собрания

Погодичева Максима Дмитриевича: кв. 15 – секретарем собрания

Рудкину Полину Сергеевну представителя ООО УК «ЖЭУ-14» - членом счетной комиссии

3. Слушали: Данилину Елену Юрьевну

Предложено: С 01 декабря 2018 г. принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) с соответствующей ресурсоснабжающей организацией.

Голосовали:

«За» 89,66 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (2097,2 кв.м)

«Против» 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (0 кв.м.).

«Воздержались» 10,34 % голосов от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (241,9 кв.м).

Решили: С 01 декабря 2018 года заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) с соответствующей ресурсоснабжающей организацией.

4. Слушали: Данилину Елену Юрьевну

Предложено: В соответствии с п.п. 4.4. ч.2 ст. 44 ЖК РФ заключить с 01 января 2019 года собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного в ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 № 458-ФЗ и со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копия протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляется региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

Голосовали: О заключении с 01 января 2019 года ,в соответствии с п.п. 4.4. ч.2 ст. 44 ЖК РФ собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного в ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 № 458-ФЗ и со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копия протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляется региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

«За» 85,19 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (1992,7 кв.м)

«Против» 0% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (0кв.м.).

«Воздержались» 14,81 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (346,4 кв.м.).

Решили: В соответствии с п.п. 4.4. ч.2 ст. 44 ЖК РФ заключить с 01 января 2019 года собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного в ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 № 458-ФЗ и со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копия протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляется региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

5. **Слушали:** Данилину Елену Юрьевну

Предложено: Выбрать Совет многоквартирного дома в лице председателя: Комлик Светланы Николаевны-кв-27

Голосовали: О выборе Совета многоквартирного дома в лице председателя: Комлик Светланы Николаевны-кв-27

«За» 75,13% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (1757, 4 кв.м)

«Против» 0 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (0 кв.м)

«Воздержались» 24,87 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (581,7 кв.м)

Решили избрать: Выбрать председателем многоквартирного дома Комлик Светлану Николаевну-кв-27

6. **Слушали:** Данилину Елену Юрьевну

Предложено: Уполномочить председателя Совета МКД утверждать годовой план ремонта общего имущества многоквартирного дома, сметные расчеты на ремонт общего имущества МКД, а также подписывать акты выполненных работ, услуг производимых ООО УК «ЖЭУ-14».

Голосовали: О наделении полномочиями председателя Совета МКД утверждать годовой план ремонта общего имущества многоквартирного дома, сметные расчеты на ремонт общего имущества МКД, а также подписывать акты выполненных работ, услуг производимых ООО УК «ЖЭУ-14».

«За» 85,77 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (2006,2 кв.м);

«Против» 0% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (0 кв.м)

«Воздержались» 14,23 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (332,9 кв.м)

Решили: Уполномочить председателя Совета МКД утверждать годовой план ремонта общего имущества многоквартирного дома, сметные расчеты на ремонт общего имущества МКД, а также подписывать акты выполненных работ, услуг производимых ООО УК «ЖЭУ-14».

7. **Слушали:** Данилину Елену Юрьевну

Предложено: С 01 января 2019 года определить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали: Определить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

«За» 80,87 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (1891,7 кв.м);

«Против» 1,74% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (40,7 кв.м)

«Воздержались» 17,39 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (406,7 кв.м)

Решили: С 01 января 2019 года определить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

8. **Слушали:** Данилину Елену Юрьевну

Предложено: Утвердить границы убираемой площади придомовой территории, согласно экспликации, являющейся неотъемлемой частью договора управления МКД.

Голосовали: Об утверждении границ убираемой площади придомовой территории, согласно экспликации, являющейся неотъемлемой частью договора управления МКД.

«За» 94,16 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (2202,4 кв.м)

«Против» 0% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (0 кв.м).

«Воздержались» 5,84 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (136,7 кв.м)

Решили: Утвердить границы убираемой площади придомовой территории, согласно экспликации, являющейся неотъемлемой частью договора управления МКД.

9. Слушали: Данилину Елену Юрьевну

Предложено: Установить порядок извещения собственников о дате, времени, месте проведения собраний, подведение итогов голосования- установить, что извещение собственников о дате, времени месте проведения общих собраний, подведение итогов голосования размещаются в подъездах на досках объявлений.

Голосовали: Установить порядок извещения собственников о дате, времени, месте проведения собраний, подведение итогов голосования- установить, что извещение собственников о дате, времени месте проведения общих собраний, подведение итогов голосования размещаются в подъездах на досках объявлений.

За» 96,73% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (2262,6 кв.м);

«Против» 0% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (0 кв.м)

«Воздержались» 3,27 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (76,5 кв.м)

Решили: Установить порядок извещения собственников о дате, времени, месте проведения собраний, подведение итогов голосования- установить, что извещение собственников о дате, времени месте проведения общих собраний, подведение итогов голосования размещаются в подъездах на досках объявлений.

10. Слушали: Данилину Елену Юрьевну

Предложено: Установить порядок вручения собственникам бланка для голосования на общем собрании путем помещения в почтовые ящики каждого помещения.

Голосовали: Об установлении порядка вручения собственникам бланка для голосования на общем собрании путем помещения в почтовые ящики каждого помещения.

«За» 90,42 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (2114,9 м2);

«Против» 1,85 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (43,2 м2)

«Воздержались» 7,74 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании(181,0 кв.м)

Решили: Установить порядок вручения собственникам бланка для голосования на общем собрании путем помещения в почтовые ящики каждого помещения.

11. Слушали: Данилину Елену Юрьевну

Предложено: Провести мероприятия, связанных с проверкой общедомовых приборов учета в связи истечением срока межповерочного интервала. В случае неисправности приборов произвести их замену.

Голосовали: О проведении мероприятий, связанных с проверкой общедомовых приборов учета в связи истечением срока межповерочного интервала. В случае неисправности приборов произвести их замену.

«За» 89,66% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (2097,3 м2

«Против» 0% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (0 м2)

«Воздержались» 10,34 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании(241,8 кв.м)

Решили: Провести мероприятия, связанных с проверкой общедомовых приборов учета в связи истечением срока межповерочного интервала. В случае неисправности приборов произвести их замену.

12. Слушали: Данилину Елену Юрьевну

Предложено: Уполномочить ООО УК « ЖЭУ-14» заключить договоры с организациями, предоставляющими услуги связи (интернет, телевидение и пр.) в многоквартирном доме, на условиях, согласованных общим собранием, и утвердить условия договора с организациями, предоставляющими услуги связи, а также размер платы по такому договору в сумме 500 рублей (ежемесячный платеж за размещение оборудования на общем имуществе МКД).

Голосовали: О предоставлении полномочий ООО УК « ЖЭУ-14» заключить договоры с организациями, предоставляющими услуги связи (интернет, телевидение и пр.) в многоквартирном доме, на условиях, согласованных общим собранием, и утвердить условия договора с организациями, предоставляющими услуги связи, а также размер платы по такому договору в сумме 500 рублей (ежемесячный платеж за размещение оборудования на общем имуществе МКД).

За» 86,03 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (2012,3 кв.м);

«Против» 4,31 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (100,9 м2)

Воздержались» 9,66 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (225,9 кв.м)

Решили: Уполномочить ООО УК « ЖЭУ-14» заключить договоры с организациями, предоставляющими услуги связи (интернет, телевидение и пр.) в многоквартирном доме, на условиях, согласованных общим собранием, и

утвердить условия договора с организациями, предоставляющими услуги связи, а также размер платы по такому договору в сумме 500 рублей (ежемесячный платеж за размещение оборудования на общем имуществе МКД).

13. Слушали: Данилину Елену Юрьевну

Предложено: В связи с переходом на прямые договорные отношения между Региональным оператором (вывоз ТКО) и собственниками помещений, утвердить перечень работ и услуг на 2019 год и перенаправить с 01 января 2019 года. цену в размере 1 рубль 35 копеек за 1 кв.м. жилой площади каждого собственника (составляющую стоимость вывоза мусора действующего тарифа-20 рублей 05 копеек) на содержание и ремонт МКД.

Голосовали: Об утверждении перечня работ и услуг на 2019 год и перенаправлении с 01 января 2019 года. цену в размере 1 рубль 35 копеек за 1 кв.м. жилой площади каждого собственника (составляющую стоимость вывоза мусора действующего тарифа-20 рублей 05 копеек) на содержание и ремонт МКД.

За» 86,03 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (2012,3 кв.м);
«Против» 4,31 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (100,9 кв.м);

«Воздержались» 9,66 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (225,9 кв.м)

Решили: Утвердить перечень работ и услуг на 2019 год и перенаправить с 01 января 2019 года. цену в размере 1 рубль 35 копеек за 1 кв.м. жилой площади каждого собственника (составляющую стоимость вывоза мусора действующего тарифа-20 рублей 05 копеек) на содержание и ремонт МКД.

Председатель: Представитель ООО УК «ЖЭУ-14» специалист по работе с населением Данилина Е.Ю. _____

секретарь собрания-- Погодичев М.Д. : кв. _____

член счетной комиссии Рудкина П.С. представитель ООО УК «ЖЭУ-14» _____