

Протокол № 1

проведения собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Южно-Сахалинск, ул. Саранская, д. 15

«11» ноября 2018 г.

г. Южно-Сахалинск

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 15 по ул. Саранская –  
Управляющая Компания ООО УК «ЖЭУ-14»

Сообщение о проведении собрания было размещено на информационных досках в подъездах 07 сентября 2018г.

Собрание собственников помещений многоквартирного дома очно-заочное голосование состоялось 01 ноября 2018 года.

Очно-заочное голосование окончено 01 ноября 2018 года в 18-00.

Место и время подсчета голосов: Украинская, д. 11 административное здание ООО УК «ЖЭУ-14» 01 ноября 2018 года в 18-00.

Место проведения собрания: г. Южно-Сахалинск, ул. Украинская 11 Административное здание Управляющей компании ООО УК «ЖЭУ-14»

Общая площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений) – 3422, 1 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающих площадью 1881, 0 кв.м, что составляет 55% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

В результате подсчета голосов кворум имеется. Собрание является правомочным для принятия решений.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

. Утверждение формы проведения общего собрания (очно-заочная)

. Выбор председателя, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии

. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) с соответствующей ресурсоснабжающей организацией.

В соответствии с п.п. 4.4. ч.2 ст. 44 ЖК РФ заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного в ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 № 458-ФЗ и со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копия протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляется региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

Уполномочить председателя Совета МКД утверждать годовой план ремонта общего имущества многоквартирного дома, сметные расчеты на ремонт общего имущества МКД, а также подписывать акты выполненных работ, услуг производимых ООО УК «ЖЭУ-14».

Определить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Утвердить границы убираемой площади придомовой территории, согласно экспликации, являющейся частью договора управления МКД.

Установление порядка извещения собственников о дате, времени, месте проведения собраний, подведение итогов голосования – установить, что извещение собственников о дате, времени, месте проведения общих собраний, подведение итогов голосования размещаются в подъездах на досках объявлений.

Установление порядка вручения собственникам бланка для голосования на общем собрании путем помещения в почтовые ящики каждого помещения.

Уполномочить ООО УК «ЖЭУ-14» заключить договоры с организациями, предоставляющими услуги связи (интернет, телевидение и пр.) в многоквартирном доме, на условиях, согласованных общим собранием, и утвердить условия договора с организациями, предоставляющими услуги связи, а также размер платы по такому договору в размере 500 рублей (ежемесячный платеж за размещение оборудования на общем имуществе МКД).

3. связи с переходом на прямые договорные отношения между Региональным оператором (вывоз ТКО) и собственниками помещений, утвердить и перенаправить с 01 января 2019 года. цену в размере 1 рубль 35 копеек за 1 кв.м жилой площади каждого собственника (составляющую стоимость вывоза мусора действующего тарифа-22 рубль 05 копеек) на содержание и ремонт МКД.

**РОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

1. Слушали: Данилину Елену Юрьевну

**Предложено:** утвердить форму проведения общего собрания (очно-заочная)  
**Голосовали:** об утверждении формы проведения общего собрания (очно-заочная)  
«За» 94,21 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (1772, 0 кв.м)  
«Против» 0% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (0 кв.м);  
«Воздержались» 5,79 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (109, 0 кв.м);  
**Решили:** утвердить форму проведения общего собрания (очно-заочная)

2. **Слушали:** Данилину Елену Юрьевну

**Предложено:** избрать Данилину Е.Ю. (представитель ООО УК «ЖЭУ-14» специалист по работе с населением – председателем собрания  
Шабунина Филиппа Антоновича : кв- 57 секретарем собрания  
Рудкину Полину Сергеевну (представителя Управляющей компании): -членом счетной комиссии  
**Голосовали:** Об избрании Данилиной Е.Ю. (представитель ООО УК «ЖЭУ-14» специалист по работе с населением – председателем собрания; Шабунина Филиппа Антоновича : кв- 57 секретарем собрания  
Рудкину Полину Сергеевну (представителя Управляющей компании): -членом счетной комиссии  
«За» 87,12% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании ( 1638, 7 кв.м )  
«Против» 0 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании ( 0 кв.м )  
«Воздержались» 12, 88 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (242,3 кв.м)  
**Решили избрать:** Данилину Е.Ю. (представитель ООО УК «ЖЭУ-14» специалист по работе с населением – председателем собрания; Шабунина Филиппа Антоновича : кв- 57 секретарем собрания  
Рудкину Полину Сергеевну (представителя Управляющей компании): -членом счетной комиссии

3. **Слушали:** Данилину Елену Юрьевну

**Предложено:** С 01 декабря 2018 г. принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) с соответствующей ресурсоснабжающей организацией.  
**Голосовали:**  
«За» 94,23 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (1772, 4 кв.м)  
«Против» 2,23 % голосов от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (42,0 м2)  
«Воздержались» 3,54 % голосов от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (66,6 кв.м).

**Решили:** С 01 декабря 2018 года заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) с соответствующей ресурсоснабжающей организацией.

4. **Слушали:** Данилину Елену Юрьевну

**Предложено:** В соответствии с п.п. 4.4. ч.2 ст. 44 ЖК РФ заключить с 01 января 2019 года собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ с региональным оператором обращение с твердыми коммунальными отходами договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного в ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 № 458-ФЗ и со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копия протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляется региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.  
**Голосовали:** О заключении с 01 января 2019 года, в соответствии с п.п. 4.4. ч.2 ст. 44 ЖК РФ собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ с региональным оператором обращение с твердыми коммунальными отходами договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного в ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 № 458-ФЗ и со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копия протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляется региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.  
«За» 90,67 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (1705,5 кв.м)  
«Против» 5,79% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (108,9 м2)

«Воздержались» 3,54 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (66,6 кв.м.).

**Решили:** В соответствии с п.п. 4.4. ч.2 ст. 44 ЖК РФ заключить с 01 января 2019 года собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного в ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 № 458-ФЗ и со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копия протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляется региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

**5. Слушали:** Данилину Елену Юрьевну

**Предложено:** Уполномочить председателя Совета МКД утверждать годовой план ремонта общего имущества многоквартирного дома, сметные расчеты на ремонт общего имущества МКД, а также подписывать акты выполненных работ, услуг производимых ООО УК «ЖЭУ-14».

**Голосовали:** О наделении полномочиями председателя Совета МКД утверждать годовой план ремонта общего имущества многоквартирного дома, сметные расчеты на ремонт общего имущества МКД, а также подписывать акты выполненных работ, услуг производимых ООО УК «ЖЭУ-14».

**За»** 90,70 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (1706,0 кв.м);

**Против»** 2,23 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (42,0 кв.м)

**Воздержались»** 7,07 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (33,0 кв.м)

**Решили:** Уполномочить председателя Совета МКД утверждать годовой план ремонта общего имущества многоквартирного дома, сметные расчеты на ремонт общего имущества МКД, а также подписывать акты выполненных работ, услуг производимых ООО УК «ЖЭУ-14».

**6. Слушали:** Данилину Елену Юрьевну

**Предложено:** С 01 января 2019 года определить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого помещения.

**Голосовали:** Определить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**За»** 84,33 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (1586,3 кв.м)

**Против»** 9,32% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (175,4 кв.м)

**Воздержались»** 6,34 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (9,3 кв.м)

**Решили:** С 01 января 2019 года определить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого помещения.

**Голосовали:** Об утверждении границ убираемой площади придомовой территории, согласно экспликации, являющейся неотъемлемой частью договора управления МКД.

**За»** 94,23 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (1772,4 кв.м)

**Против»** 0% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (0 кв.м)

**Воздержались»** 5,77 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (3,6 кв.м)

**Решили:** Утвердить границы убираемой площади придомовой территории, согласно экспликации, являющейся неотъемлемой частью договора управления МКД.

**8. Слушали:** Данилину Елену Юрьевну

**Предложено:** Установить порядок извещения собственников о дате, времени, месте проведения собраний, подведение итогов голосования- установить, что извещение собственников о дате, времени месте проведения общих собраний, подведение итогов голосования размещаются в подъездах на досках объявлений.

**Голосовали:** Установить порядок извещения собственников о дате, времени, месте проведения собраний, подведение итогов голосования размещаются в подъездах на досках объявлений.

«За» 94,23 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании ( 1772, 4 кв.м );

«Против» 0 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании ( 0 кв.м )

«Воздержались» 5, 77 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (108, 6 кв.м )

**Решили:** Установить порядок извещения собственников о дате, времени, месте проведения собраний, подведение итогов голосования- установить, что извещения собственников о дате, времени месте проведения общих собраний, подведение итогов голосования размещаются в подъездах на досках объявлений.

#### 9. Слушали: Данилину Елену Юрьевну

**Предложено:** Установить порядок вручения собственникам бланка для голосования на общем собрании путем помещения в почтовые ящики каждого помещения.

**Голосовали:** Об установлении порядка вручения собственникам бланка для голосования на общем собрании путем помещения в почтовые ящики каждого помещения.

«За» 96, 46 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (1814, 4 м2 );

«Против» 0% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (0м2 )

«Воздержались» 3,54 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании( 66, 6 кв.м )

**Решили:** Установить порядок вручения собственникам бланка для голосования на общем собрании путем помещения в почтовые ящики каждого помещения.

#### 10. Слушали: Данилину Елену Юрьевну

**Предложено:** Уполномочить ООО УК « ЖЭУ-14» заключить договоры с организациями, предоставляющими услуги связи ( интернет, телевидение и пр.) в многоквартирном доме, на условиях, согласованных общим собранием, и утвердить условия договора с организациями, предоставляющими услуги связи, а также размер платы по такому договору в сумме 500 рублей ( ежемесячный платеж за размещение оборудования на общем имуществе МКД).

**Голосовали:** О предоставлении полномочий ООО УК « ЖЭУ-14» заключить договоры с организациями, предоставляющими услуги связи ( интернет, телевидение и пр.) в многоквартирном доме, на условиях, согласованных общим собранием, и утвердить условия договора с организациями, предоставляющими услуги связи, а также размер платы по такому договору в сумме 500 рублей ( ежемесячный платеж за размещение оборудования на общем имуществе МКД).

«За» 83, 58 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (1572, 2 кв.м );

«Против» 2,23 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (42,0 м2 )

«Воздержались» 14,18 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (266, кв.м )

**Решили:** Уполномочить ООО УК « ЖЭУ-14» заключить договоры с организациями, предоставляющими услуги связи ( интернет, телевидение и пр.) в многоквартирном доме, на условиях, согласованных общим собранием, и утвердить условия договора с организациями, предоставляющими услуги связи, а также размер платы по такому договору в сумме 500 рублей ( ежемесячный платеж за размещение оборудования на общем имуществе МКД).

#### 11. Слушали: Данилину Елену Юрьевну

**Предложено:** В связи с переходом на прямые договорные отношения между Региональным оператором ( вывоз ТКО) собственниками помещений, утвердить перечень работ и услуг на 2019 год и перенаправить с 01 января 2019 года. цену в размере 1 рубль 35 копеек за 1 кв.м. жилой площади каждого собственника ( составляющую стоимость вывоза сора действующего тарифа-22 рубля 92 копейки ) на содержание и ремонт МКД.

**Голосовали:** Об утверждении перечня работ и услуг на 2019 год и перенаправлении с 01 января 2019 года. цену в размере 1 рубль 35 копеек за 1 кв.м. жилой площади каждого собственника ( составляющую стоимость вывоза сора действующего тарифа-22 рубля 92 копейки ) на содержание и ремонт МКД.

«За» 90, 65 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании ( 1705,2 кв.м )

«Против» 2,23% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (42кв.м );

«Воздержались» 7,11 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (133,8 кв.м)

Решили: Утвердить перечень работ и услуг на 2019 год и перенаправить с 01 января 2019 года. цену в размере 1 рубль 35 копеек за 1 кв.м. жилой площади каждого собственника ( составляющую стоимость вывоза мусора действующего тарифа-22 рубля 92 копейки ) на содержание и ремонт МКД.

Председатель: Представитель ООО УК «ЖЭУ-14» специалист по работе с населением Данилина Е.Ю.

Шабунин Филипп Антонович : секретарем собрания \_\_\_\_\_

Рудкина П.С. ( представителя Управляющей компании); член счетной комиссии \_\_\_\_\_