

## Протокол № 1

проведения собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Южно-Сахалинск, ул. Саранская, д. 15А

«11» ноября 2018 г.

г. Южно-Сахалинск

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 15А по ул. Саранская – Управляющая Компания ООО УК «ЖЭУ-14»

Сообщение о проведении собрания было размещено на информационных досках в подъездах 07 сентября 2018г.

Собрание собственников помещений многоквартирного дома очно-заочное голосование состоялось 01 ноября 2018 года.

Очно-заочное голосование окончено 01 ноября 2018 года в 18-00.

Место и время подсчета голосов: Украинская, д. 11 административное здание ООО УК «ЖЭУ-14» 01 ноября 2018 года в 18-00.

Место проведения собрания: г. Южно-Сахалинск, ул. Украинская 11 Административное здание Управляющей компании ООО УК «ЖЭУ-14»

Общая площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений) – 3417,1 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающих площадью 1920,5 кв.м, что составляет 56,2 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

В результате подсчета голосов кворум имеется. Собрание является правомочным для принятия решений.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

#### 1. Утверждение формы проведения общего собрания (очно-заочная)

2. Выбор председателя, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии

3. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) с соответствующей ресурсоснабжающей организацией.

4. В соответствии с п.п. 4.4. ч.2 ст. 44 ЖК РФ заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного в ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 № 458-ФЗ и со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копия протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляется региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после надления его статусом регионального оператора.

5. Уполномочить председателя Совета МКД утверждать годовой план ремонта общего имущества многоквартирного дома, сметные расчеты на ремонт общего имущества МКД, а также подписывать акты выполненных работ, услуг производимых ООО УК «ЖЭУ-14».

6. Определить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

7. Утвердить границы убираемой площади придомовой территории, согласно экспликации, являющейся неотъемлемой частью договора управления МКД.

8. Установление порядка извещения собственников о дате, времени, месте проведения собраний, подведение итогов голосования- установить, что извещение собственников о дате, времени месте проведения общих собраний, подведение итогов голосования размещаются в подъездах на досках объявлений.

9. Установление порядка вручения собственникам бланка для голосования на общем собрании путем помещения в почтовые ящики каждого помещения.

10. Уполномочить ООО УК «ЖЭУ-14» заключить договоры с организациями, предоставляющими услуги связи (интернет, телевидение и пр.) в многоквартирном доме, на условиях, согласованных общим собранием, и утвердить условия договора с организациями, предоставляющими услуги связи, а также размер платы по такому договору в сумме 500 рублей (ежемесячный платеж за размещение оборудования на общем имуществе МКД).

11. В связи с переходом на прямые договорные отношения между Региональным оператором (вывоз ТКО) и собственниками помещений, утвердить и перенаправить с 01 января 2019 года. цену в размере 1 рубль 35 копеек за 1 кв.м. жилой площади каждого собственника (составляющую стоимость вывоза мусора действующего тарифа-22 рубля 05 копеек) на содержание и ремонт МКД.

### ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. Слушали: Данилину Елену Юрьевну

**Предложено:** утвердить форму проведения общего собрания ( очно-заочная)

**Голосовали :** об утверждении формы проведения общего собрания ( очно-заочная)

«За» 89,61 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (1721,0 кв.м );

«Против» 0% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (0 кв.м );

«Воздержались» 10,39 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (199,5 кв.м );

**Решили :** утвердить форму проведения общего собрания ( очно-заочная)

## 2. Слушали: Данилину Елену Юрьевну

**Предложено:** избрать Данилину Е.Ю. ( представитель ООО УК «ЖЭУ-14» специалист по работе с населением – председателем собрания

Расторгуеву Татьяну Ивановну: кв- 48 секретарем собрания

Бурдаеву Елену Сергеевну: кв- 44-членом счетной комиссии

**Голосовали:** Об избрании Данилиной Е.Ю. ( представитель ООО УК «ЖЭУ-14» специалист по работе с населением – председателем собрания

Расторгуеву Татьяну Ивановну: кв- 48 секретарем собрания

Бурдаеву Елену Сергеевну: кв- 44-членом счетной комиссии

«За» 82,67 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (1587,6 кв.м );

«Против» 0 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (0 кв.м)

«Воздержались» 17,33 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (332,9 кв.м)

**Решили избрать:** Данилину Е.Ю. ( представитель ООО УК «ЖЭУ-14» специалист по работе с населением – председателем собрания: Расторгуеву Татьяну Ивановну: кв- 48 секретарем собрания: Бурдаеву Елену Сергеевну: кв- 44-членом счетной комиссии.

## 3. Слушали: Данилину Елену Юрьевну

**Предложено:** С 01 декабря 2018 г. принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) с соответствующей ресурсоснабжающей организацией.

**Голосовали:**

«За» 86,13 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (1654,1 кв.м )

«Против» 0% голосов от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (0 м2)

«Воздержались» 13,87% голосов от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (266,4 кв.м).

**Решили:** С 01 декабря 2018 года заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) с соответствующей ресурсоснабжающей организацией.

## 4. Слушали: Данилину Елену Юрьевну

**Предложено:** В соответствии с п.п. 4.4. ч.2 ст. 44 ЖК РФ заключить с 01 января 2019 года собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного в ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 № 458-ФЗ и со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копия протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляется региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

**Голосовали:** О заключении с 01 января 2019 года ,в соответствии с п.п. 4.4. ч.2 ст. 44 ЖК РФ собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного в ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 № 458-ФЗ и со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копия протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляется региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

«За» 86,13 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (1654,1 кв.м )

«Против» 3,49% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (67,0мм2)

«Воздержались» 10,38 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (199,4 кв.м.).

**Решили:** В соответствии с п.п. 4.4. ч.2 ст. 44 ЖК РФ заключить с 01 января 2019 года собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного в ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 № 458-ФЗ и со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копия протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляется региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

5. **Слушали:** Данилину Елену Юрьевну

**Предложено:** Уполномочить председателя Совета МКД утверждать годовой план ремонта общего имущества многоквартирного дома, сметные расчеты на ремонт общего имущества МКД, а также подписывать акты выполненных работ, услуг производимых ООО УК «ЖЭУ-14».

**Голосовали:** О наделении полномочиями председателя Совета МКД утверждать годовой план ремонта общего имущества многоквартирного дома, сметные расчеты на ремонт общего имущества МКД, а также подписывать акты выполненных работ, услуг производимых ООО УК «ЖЭУ-14».

«За» 93,08 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (1787,6 кв.м.);

«Против» 0% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (0 кв.м)

«Воздержались» 6,92 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (132,9 кв.м)

**Решили:** Уполномочить председателя Совета МКД утверждать годовой план ремонта общего имущества многоквартирного дома, сметные расчеты на ремонт общего имущества МКД, а также подписывать акты выполненных работ, услуг производимых ООО УК «ЖЭУ-14».

6. **Слушали:** Данилину Елену Юрьевну

**Предложено:** С 01 января 2019 года определить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**Голосовали:** Определить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

«За» 89,59% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (1720,6 кв.м.);

«Против» 0% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (0 кв.м)

«Воздержались» 10,41 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (199,9 кв.м)

**Решили:** С 01 января 2019 года определить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

7. **Слушали:** Данилину Елену Юрьевну

**Предложено:** Утвердить границы убираемой площади придомовой территории, согласно экспликации, являющейся неотъемлемой частью договора управления МКД.

**Голосовали:** Об утверждении границ убираемой площади придомовой территории, согласно экспликации, являющейся неотъемлемой частью договора управления МКД.

«За» 93,08 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (1787,6 кв.м)

«Против» 0% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (0 кв.м)

«Воздержались» 6,92 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (132,9 кв.м)

**Решили:** Утвердить границы убираемой площади придомовой территории, согласно экспликации, являющейся неотъемлемой частью договора управления МКД.

8. **Слушали:** Данилину Елену Юрьевну

**Предложено:** Установить порядок извещения собственников о дате, времени, месте проведения собраний, подведение итогов голосования- установить, что извещение собственников о дате, времени месте проведения общих собраний, подведение итогов голосования размещаются в подъездах на досках объявлений.

**Голосовали:** Установить порядок извещения собственников о дате, времени, месте проведения собраний, подведение итогов голосования- установить, что извещение собственников о дате, времени месте проведения общих собраний, подведение итогов голосования размещаются в подъездах на досках объявлений.

**За»** 93,08 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании ( 1787,6 кв.м );

**«Против»** 0 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (0 кв.м<sup>2</sup>)

**«Воздержались»** 6,92 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (132,9 кв.м )

**Решили:** Установить порядок извещения собственников о дате, времени, месте проведения собраний, подведение итогов голосования- установить, что извещение собственников о дате, времени месте проведения общих собраний, подведение итогов голосования размещаются в подъездах на досках объявлений.

#### 9. Слушали: Данилину Елену Юрьевну

**Предложено:** Установить порядок вручения собственникам бланка для голосования на общем собрании путем помещения в почтовые ящики каждого помещения.

**Голосовали: Об установлении** порядка вручения собственникам бланка для голосования на общем собрании путем помещения в почтовые ящики каждого помещения.

**«За»** 89,65 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (1721,8 м<sup>2</sup> );

**«Против»** 3,43 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (65,8 м<sup>2</sup> )

**«Воздержались»** 6,92 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании(132,9 кв.м )

**Решили:** Установить порядок вручения собственникам бланка для голосования на общем собрании путем помещения в почтовые ящики каждого помещения.

#### 10. Слушали: Данилину Елену Юрьевну

**Предложено:** Уполномочить ООО УК « ЖЭУ-14» заключить договоры с организациями, предоставляющими услуги связи ( интернет, телевидение и пр.) в многоквартирном доме, на условиях, согласованных общим собранием, и утвердить условия договора с организациями, предоставляющими услуги связи, а также размер платы по такому договору в сумме 500 рублей ( ежемесячный платеж за размещение оборудования на общем имуществе МКД).

**Голосовали:** О предоставлении полномочий ООО УК « ЖЭУ-14» заключить договоры с организациями, предоставляющими услуги связи ( интернет, телевидение и пр.) в многоквартирном доме, на условиях, согласованных общим собранием, и утвердить условия договора с организациями, предоставляющими услуги связи, а также размер платы по такому договору в сумме 500 рублей ( ежемесячный платеж за размещение оборудования на общем имуществе МКД).

**За»** 79,16 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (1520,3 кв.м );

**«Против»** 6,91 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (132,8м<sup>2</sup>)

**Воздержались»** 13,92 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (267,4 кв.м)

**Решили:** Уполномочить ООО УК « ЖЭУ-14» заключить договоры с организациями, предоставляющими услуги связи ( интернет, телевидение и пр.) в многоквартирном доме, на условиях, согласованных общим собранием, и утвердить условия договора с организациями, предоставляющими услуги связи, а также размер платы по такому договору в сумме 500 рублей ( ежемесячный платеж за размещение оборудования на общем имуществе МКД).

#### 11. Слушали: Данилину Елену Юрьевну

**Предложено:** В связи с переходом на прямые договорные отношения между Региональным оператором ( вывоз ТКО) и собственниками помещений, утвердить перечень работ и услуг на 2019 год и перенаправить с 01 января 2019 года. цену в размере 1 рубль 35 копеек за 1 кв.м. жилой площади каждого собственника ( составляющую стоимость вывоза мусора действующего тарифа-22 рубля 92 копейки ) на содержание и ремонт МКД.

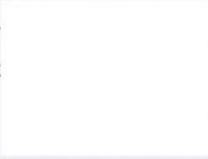
**Голосовали:** Об утверждении перечня работ и услуг на 2019 год и перенаправлении с 01 января 2019 года. цену в размере 1 рубль 35 копеек за 1 кв.м. жилой площади каждого собственника ( составляющую стоимость вывоза мусора действующего тарифа-22 рубля 92 копейки ) на содержание и ремонт МКД.


**«За»** 86,17 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании ( 1654, 8 кв.м)

**«Против»** 0 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании ( 0 кв.м );

«Воздержались» 13,83 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (265,7 кв.м)

**Решили:** Утвердить перечень работ и услуг на 2019 год и перенаправить с 01 января 2019 года. цену в размере 1 рубль 35 копеек за 1 кв.м. жилой площади каждого собственника ( составляющую стоимость вывоза мусора действующего тарифа-22 рубля 92 копейки ) на содержание и ремонт МКД.

**Председатель:** Представитель ООО УК «ЖЭУ-14» специалист по работе с населением Данилина Е.Ю. 

Расторгуева Т.И. : кв- 48 секретарь собрания   
Бурдаева Е.С. : кв- 44-член счетной комиссии