

Протокол № 1

проведения собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Южно-Сахалинск, ул. Украинская, д. 111

«11» ноября 2018 г.

г. Южно-Сахалинск

Инициатор общего собрания собственников помещений в МКД № 111 по ул. Украинская - ООО УК «ЖЭУ-14»

Сообщение о проведении собрания было размещено на информационных досках в подъездах 07 сентября 2018г.

Собрание собственников помещений МКД очно-заочное голосование состоялось 01 ноября 2018 года.

Очно-заочное голосование окончено 01 ноября 2018 года в 18-00.

Место и время подсчета голосов: Украинская, д. 11 административное здание ООО УК «ЖЭУ-14» 01 ноября 2018 года

Место проведения собрания: г. Южно-Сахалинск, ул. Украинская 111Б офис ООО УК «ЖЭУ-14»

Общая площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений)- 4164,0 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающих площадью 2690,0 кв.м, что составляет 64,6 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

В результате подсчета голосов кворум имеется. Собрание является правомочным для принятия решений.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение формы проведения общего собрания (очно-заочная)

2. Выбор председателя, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии

3. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) с соответствующей ресурсоснабжающей организацией.

4. В соответствии с п.п. 4.4. ч.2 ст. 44 ЖК РФ заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного в ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 № 458-ФЗ и со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копия протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляется региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

5. Уполномочить председателя Совета МКД утверждать годовой план ремонта общего имущества многоквартирного дома, сметные расчеты на ремонт общего имущества МКД, а также подписывать акты выполненных работ, услуг производимых ООО УК «ЖЭУ-14».

6. Определить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

7. Утвердить границы убираемой площади придомовой территории, согласно экспликации, являющейся неотъемлемой частью договора управления МКД.

8. Установление порядка извещения собственников о дате, времени, месте проведения собраний, подведение итогов голосования- установить, что извещение собственников о дате, времени месте проведения общих собраний, подведение итогов голосования размещаются в подъездах на досках объявлений.

9. Установление порядка вручения собственникам бланка для голосования на общем собрании путем помещения в почтовые ящики каждого помещения.

10. Уполномочить ООО УК «ЖЭУ-14» заключить договоры с организациями, предоставляющими услуги связи (интернет, телевидение и пр.) в многоквартирном доме, на условиях, согласованных общим собранием, и утвердить условия договора с организациями, предоставляющими услуги связи, а также размер платы по такому договору в сумме 500 рублей (ежемесячный платеж за размещение оборудования на общем имуществе МКД).

11. В связи с переходом на прямые договорные отношения между Региональным оператором (вывоз ТКО) и собственниками помещений, утвердить и перенаправить с 01 января 2019 года. цену в размере 1 рубль 35 копеек за 1 кв.м. жилой площади каждого собственника (составляющую стоимость вывоза мусора действующего тарифа- 37,00 рублей) на содержание и ремонт МКД.

ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. Слушали: Данилину Елену Юрьевну

Предложено: утвердить форму проведения общего собрания (очно-заочная)

Голосовали: об утверждении формы проведения общего собрания (очно-заочная)

«За» 100 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (2690,0 кв.м)

«Против» 0% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (0 кв.м)

«Воздержались» 0% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (0 кв.м)

Решили: утвердить форму проведения общего собрания (очно-заочная)

2. Слушали: Данилину Елену Юрьевну

Предложено избрать: Данилину Е.Ю. (представитель ООО УК «ЖЭУ-14» специалист по работе с населением – председателем собрания

Медведеву Эмму Александровну: кв. 63– секретарем собрания

Демидову О.А. .кв- 56 - членом счетной комиссии

Голосовали об избрании председателем собрания - Данилину Е.Ю. (представитель ООО УК «ЖЭУ-14» специалист по работе с населением; секретарем собрания -Медведеву Эмму Александровну: кв. 63; членом счетной комиссии Демидову О.А. .кв- 56.

«За» 97,99% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (2636,0кв.м)

«Против»0% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (0кв.м)

«Воздержались» 2,01% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (54,0кв.м)

Решили избрать: Данилину Е.Ю.(представитель ООО УК «ЖЭУ-14» специалист по работе с населением – председателем собрания: секретарем собрания -Медведеву Эмму Александровну: кв. 63; членом счетной комиссии Демидову О.А. .кв- 56.

3. Слушали: Данилину Елену Юрьевну

Предложено: С 01 декабря 2018 г. принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) с соответствующей ресурсоснабжающей организацией.

Голосовали: о заключении с 01 декабря 2018 г. собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ:

1.с ресурсоснабжающей организацией, которая осуществляет подачу холодной воды и оказывает услуги водоотведения договора на холодное водоснабжение, содержащее условия предоставления коммунальной услуги по холодному водоснабжению, в целях приготовления горячей воды;

2.с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу тепловой энергии договора теплоснабжения содержащего условия предоставления коммунальной услуги по отоплению и теплоснабжению в целях приготовления горячей воды:

3.с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу электрической энергии:

4.с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах).

«За»97,99% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (2636,0кв.м)

«Против»0% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (0 кв.м.).

«Воздержались» 2,01% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (54,0 кв.м).

Решили: С 01декабря 2018 года принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ:

1.с ресурсоснабжающей организацией, которая осуществляет подачу холодной воды и оказывает услуги водоотведения договора на холодное водоснабжение, содержащее условия предоставления коммунальной услуги по холодному водоснабжению, в целях приготовления горячей воды;

2.с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу тепловой энергии договора теплоснабжения содержащего условия предоставления коммунальной услуги по отоплению и теплоснабжению в целях приготовления горячей воды:

3.с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу электрической энергии:

4.с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах).

4. Слушали: Данилину Елену Юрьевну

Предложено: В соответствии с п.п. 4.4. ч.2 ст. 44 ЖК РФ заключить с 01 января 2019 года собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного в ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 № 458-ФЗ и со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копия протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляется региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

Голосовали: О заключении с 01 января 2019 года ,в соответствии с п.п. 4.4. ч.2 ст. 44 ЖК РФ собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного в ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 № 458-ФЗ и со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копия протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляется региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

«За»97,99% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании(2636,0кв.м)

«Против» 0% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (0кв.м.).

«Воздержались» 2,01% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (54,0 кв.м.).

Решили: В соответствии с п.п. 4.4. ч.2 ст. 44 ЖК РФ заключить с 01 января 2019 года собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного в ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 № 458-ФЗ и со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копия протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляется региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

5. Слушали: Данилину Елену Юрьевну

Предложено: Уполномочить председателя Совета МКД утверждать годовой план ремонта общего имущества многоквартирного дома, сметные расчеты на ремонт общего имущества МКД, а также подписывать акты выполненных работ, услуг производимых ООО УК «ЖЭУ-14».

Голосовали: О наделении полномочиями председателя Совета МКД утверждать годовой план ремонта общего имущества многоквартирного дома, сметные расчеты на ремонт общего имущества МКД, а также подписывать акты выполненных работ, услуг производимых ООО УК «ЖЭУ-14».

«За» 92,32 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (2483,5 кв.м)

«Против» 2,01 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (54,0 кв.м)

«Воздержались» 5,67% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (152,5)

Решили: Уполномочить председателя Совета МКД утверждать годовой план ремонта общего имущества многоквартирного дома, сметные расчеты на ремонт общего имущества МКД, а также подписывать акты выполненных работ, услуг производимых ООО УК «ЖЭУ-14».

6. Слушали: Данилину Елену Юрьевну

Предложено: С 01 января 2019 года определить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали: Определить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

«За» 49,26 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (1325,0 кв.м)

«Против» 44,29% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (1191,5)

«Воздержались» 6,45 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (173,5 кв.м)

Решили: Решение не принято

7. Слушали: Данилину Елену Юрьевну

Предложено: Утвердить границы убираемой площади придомовой территории, согласно экспликации, являющейся неотъемлемой частью договора управления МКД.

Голосовали: Об утверждении границ убираемой площади придомовой территории, согласно экспликации, являющейся неотъемлемой частью договора управления МКД.

«За» 85,56% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (2301,5 кв.м)

«Против» 0% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (0 кв.м)

«Воздержались» 14,44 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (388,5 кв.м)

Решили: Утвердить границы убираемой площади придомовой территории, согласно экспликации, являющейся неотъемлемой частью договора управления МКД.

8. Слушали: Данилину Елену Юрьевну

Предложено: Установить порядок извещения собственников о дате, времени, месте проведения собраний, подведение итогов голосования- установить, что извещение собственников о дате, времени, месте проведения общих собраний, подведение итогов голосования размещаются в подъездах на досках объявлений.

Голосовали: Установить порядок извещения собственников о дате, времени, месте проведения собраний, подведение итогов голосования- установить, что извещение собственников о дате, времени, месте проведения общих собраний, подведение итогов голосования размещаются в подъездах на досках объявлений.

«За» 97,99% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (2636,0 кв.м);

«Против» 0% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (0 кв.м)

«Воздержались» 2,01% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (54,0 кв.м)

Решили: Установить порядок извещения собственников о дате, времени, месте проведения собраний, подведение итогов голосования- установить, что извещение собственников о дате, времени месте проведения общих собраний, подведение итогов голосования размещаются в подъездах на досках объявлений.

9. **Слушали:** Данилину Елену Юрьевну

Предложено: Установить порядок вручения собственникам бланка для голосования на общем собрании путем помещения в почтовые ящики каждого помещения.

Голосовали: Об установлении порядка вручения собственникам бланка для голосования на общем собрании путем помещения в почтовые ящики каждого помещения.

«За» 100% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (2690,0м²);

«Против» 0% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (0 м²)

«Воздержались» 0% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (0м²)

Решили: Установить порядок вручения собственникам бланка для голосования на общем собрании путем помещения в почтовые ящики каждого помещения.

10. **Слушали:** Данилину Елену Юрьевну

Предложено: Уполномочить ООО УК « ЖЭУ-14» заключить договоры с организациями, предоставляющими услуги связи (интернет, телевидение и пр.) в многоквартирном доме, на условиях, согласованных общим собранием, и утвердить условия договора с организациями, предоставляющими услуги связи, а также размер платы по такому договору в сумме 500 рублей (ежемесячный платеж за размещение оборудования на общем имуществе МКД).

Голосовали: О предоставлении полномочий ООО УК « ЖЭУ-14» заключить договоры с организациями, предоставляющими услуги связи (интернет, телевидение и пр.) в многоквартирном доме, на условиях, согласованных общим собранием, и утвердить условия договора с организациями, предоставляющими услуги связи, а также размер платы по такому договору в сумме 500 рублей (ежемесячный платеж за размещение оборудования на общем имуществе МКД).

«За» 82,71 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (2225,0 м²)

«Против» 10,04% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (270м²)

«Воздержались» 7,25 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (195,0)

Решили: Уполномочить ООО УК « ЖЭУ-14» заключить договоры с организациями, предоставляющими услуги связи (интернет, телевидение и пр.) в многоквартирном доме, на условиях, согласованных общим собранием, и утвердить условия договора с организациями, предоставляющими услуги связи, а также размер платы по такому договору в сумме 500 рублей (ежемесячный платеж за размещение оборудования на общем имуществе МКД).

11. **Слушали:** Данилину Елену Юрьевну

Предложено: В связи с переходом на прямые договорные отношения между Региональным оператором (вывоз ТКО) и собственниками помещений, утвердить перечень работ и услуг на 2019 год и перенаправить с 01 января 2019 года. цену в размере 1 рубль 35 копеек за 1 кв.м. жилой площади каждого собственника (составляющую стоимость вывоза мусора действующего тарифа-37,00 рублей) на содержание и ремонт МКД.

Голосовали: Об утверждении перечня работ и услуг на 2019 год и перенаправлении с 01 января 2019 года. цену в размере 1 рубль 35 копеек за 1 кв.м. жилой площади каждого собственника (составляющую стоимость вывоза мусора действующего тарифа-37,00 рублей) на содержание и ремонт МКД.

«За» 80,71 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (2171,0м²)

«Против» 16,06% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (432,0м²)

«Воздержались» 3,23 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (87,0 кв.м)

Решили: Утвердить перечень работ и услуг на 2019 год и перенаправить с 01 января 2019 года цену в размере 1 рубль 35 копеек за 1 кв.м. жилой площади каждого собственника (составляющую стоимость вывоза мусора действующего тарифа-37,00 рублей) на с

Председатель: Представитель ООО УК
Медведева Э.А. : кв.63 секретарь собрания
Демидова О.А. кв- 56 член счетной коми

населением Данилина Е.Ю