

Протокол № 1

проведения собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:

г. Южно-Сахалинск, ул. Украинская, д. 111А

«11» ноября 2018 г.

г. Южно-Сахалинск

Инициатор общего собрания собственников помещений в МКД № 111А по ул. Украинская— Управляющая
Компания ООО УК «ЖЭУ-14»

Сообщение о проведении собрания было размещено на информационных досках в подъездах 07 сентября 2018г.

Собрание собственников помещений многоквартирного дома очно-заочное голосование состоялось 01.11.2018 года.

Очно-заочное голосование окончено 01 ноября 2018 года в 18-00.

Место, время подсчета голосов: Украинская, д. 11 административное здание ООО УК «ЖЭУ-14» 01.11. 2018г. в 18-00.

Место проведения собрания: г. Южно-Сахалинск, ул. Украинская 111Б- в здании Управляющей компании

Общая площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений)- 2230,8 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающих площадью 1276,9 кв.м, что составляет 57,2 % от общего
числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

В результате подсчета голосов кворум имеется. Собрание является правомочным для принятия решений.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение формы проведения общего собрания (очно-заочная)
2. Выбор председателя, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии
3. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) с соответствующей ресурсоснабжающей организацией.
4. В соответствии с п.п. 4.4. ч.2 ст. 44 ЖК РФ заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного в ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 № 458-ФЗ и со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копия протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляется региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.
5. Уполномочить председателя Совета МКД утверждать годовой план ремонта общего имущества многоквартирного дома, сметные расчеты на ремонт общего имущества МКД, а также подписывать акты выполненных работ, услуг производимых ООО УК «ЖЭУ-14».
6. Определить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
7. Утвердить границы убираемой площади придомовой территории, согласно эскиза, являющейся неотъемлемой частью договора управления МКД.
8. Установление порядка извещения собственников о дате, времени, месте проведения собраний, подведение итогов голосования- установить, что извещение собственников о дате, времени месте проведения общих собраний, подведение итогов голосования размещаются в подъездах на досках объявлений.
9. Установление порядка вручения собственникам бланка для голосования на общем собрании путем помещения в почтовые ящики каждого помещения.
10. Уполномочить ООО УК «ЖЭУ-14» заключить договоры с организациями, предоставляющими услуги связи (интернет, телевидение и пр.) в многоквартирном доме, на условиях, согласованных общим собранием, и утвердить условия договора с организациями, предоставляющими услуги связи, а также размер платы по такому договору в сумме 500 рублей (ежемесячный платеж за размещение оборудования на общем имуществе МКД).
11. В связи с переходом на прямые договорные отношения между Региональным оператором (вывоз ТКО) и собственниками помещений, утвердить и перенаправить с 01 января 2019 года. цену в размере 1 рубль 35 копеек за 1 кв.м. жилой площади каждого собственника (составляющую стоимость вывоза мусора действующего тарифа-20 рублей 05 копеек) на содержание и ремонт МКД.

ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. Слушали: Данилину Елену Юрьевну

Предложено: утвердить форму проведения общего собрания (очно-заочная)

Голосовали : об утверждении формы проведения общего собрания (очно-заочная)

«За» 77,54 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (990, 1 кв.м)

«Против» 3,45% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании(44,1 кв.м)

«Воздержались» 19,01% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (242,7 кв.м.);

Решили : утвердить форму проведения общего собрания (очно-заочная)

2. **Слушали:** Данилину Елену Юрьевну

Предложено избрать: председателем собрания- Бухарову Марью Архиповну-кв-44; Шушунову Веру Ивановну- кв.34 – секретарем собрания; Данилину Е.Ю. (представитель ООО УК «ЖЭУ-14» специалист по работе с населением – членом счетной комиссии

Голосовали об избрании председателем собрания - Бухарову Марью Архиповну-кв-44;секретарем собрания- Шушунову Веру Ивановну- кв.34 – секретарем собрания; членами счетной комиссии_ Данилину Е.Ю. (представитель ООО УК «ЖЭУ-14» специалист по работе с населением

«За» 78,28 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (999,6 кв.м.);

«Против»3,45% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании(44,1 кв.м)

«Воздержались» 18,26 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (233,2 кв.м)

Решили избрать: председателем собрания - Бухарову Марью Архиповну-кв-44;секретарем собрания- Шушунову Веру Ивановну- кв.34 – секретарем собрания; членами счетной комиссии_ Данилину Е.Ю. (представитель ООО УК «ЖЭУ-14» специалист по работе с населением

3. **Слушали:** Данилину Елену Юрьевну

Предложено: С 01 декабря 2018 года принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) с соответствующей ресурсоснабжающей организацией.

Голосовали: Голосовали: о заключении с 01 декабря 2018 г. собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ:

1.с ресурсоснабжающей организацией, которая осуществляет подачу холодной воды и оказывает услуги водоотведения договора на холодное водоснабжение, содержащее условия предоставления коммунальной услуги по холодному водоснабжению, в целях приготовления горячей воды;

2.с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу тепловой энергии договора теплоснабжения содержащего условия предоставления коммунальной услуги по отоплению и теплоснабжению в целях приготовления горячей воды:

3.с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу электрической энергии:

4.с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах).

«За»78,64 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (1004,1 кв.м)

«Против»6,86% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании(87,6)

«Воздержались» 14,5% голосов от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (185,2 кв.м).

Решили: Заключить с 01 декабря 2018 г. собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ:

1.с ресурсоснабжающей организацией, которая осуществляет подачу холодной воды и оказывает услуги водоотведения договора на холодное водоснабжение, содержащее условия предоставления коммунальной услуги по холодному водоснабжению, в целях приготовления горячей воды;

2.с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу тепловой энергии договора теплоснабжения содержащего условия предоставления коммунальной услуги по отоплению и теплоснабжению в целях приготовления горячей воды:

3.с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу электрической энергии:

4.с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах).

4. **Слушали:** Данилину Елену Юрьевну

Предложено: В соответствии с п.п. 4.4. ч.2 ст. 44 ЖК РФ с 01 января 2019 года заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного в ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 № 458-ФЗ и со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копия протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляется региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

Голосовали: О заключении в соответствии с п.п. 4.4. ч.2 ст. 44 ЖК РФ собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного в ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 № 458-ФЗ и со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 января 2019 года. Копия протокола общего собрания

собственников по данному вопросу направляется региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

«За» 82,04 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (1047,6 кв.м)

«Против» 3,45 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (44,1 кв.м)

«Воздержались» 14,5 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (185,2 кв.м.).

Решили: В соответствии с п.п. 4.4. ч.2 ст. 44 ЖК РФ с 01 января 2019 года заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного в ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 № 458-ФЗ и со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копия протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляется региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

5. **Слушали:** Данилину Елену Юрьевну

Предложено: Уполномочить председателя Совета МКД утверждать годовой план ремонта общего имущества многоквартирного дома, сметные расчеты на ремонт общего имущества МКД, а также подписывать акты выполненных работ, услуг производимых ООО УК «ЖЭУ-14».

Голосовали: О наделении полномочиями председателя Совета МКД утверждать годовой план ремонта общего имущества многоквартирного дома, сметные расчеты на ремонт общего имущества МКД, а также подписывать акты выполненных работ, услуг производимых ООО УК «ЖЭУ-14».

«За» 85,17 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (1087,5 кв.м)

«Против» 3,45% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (44,1 кв.м)

«Воздержались» 11,38 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (145,3 кв.м);

Решили: Уполномочить председателя Совета МКД утверждать годовой план ремонта общего имущества многоквартирного дома, сметные расчеты на ремонт общего имущества МКД, а также подписывать акты выполненных работ, услуг производимых ООО УК «ЖЭУ-14».

6. **Слушали:** Данилину Елену Юрьевну

Предложено: С 01 января 2019 года определить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали: Об определении с 01 января 2019 года размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

«За» 85,17% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (1087,5 кв.м);

«Против» 3,45% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (44,1 кв.м)

«Воздержались» 11,38 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (145,3 кв.м)

Решили: С 01 января 2019 года определить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

7. **Слушали:** Данилину Елену Юрьевну

Предложено: Утвердить границы убираемой площади придомовой территории, согласно экспликации, являющейся неотъемлемой частью договора управления МКД.

Голосовали: Об утверждении границ убираемой площади придомовой территории, согласно экспликации, являющейся неотъемлемой частью договора управления МКД.

«За» 85,17% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (1087,5 кв.м)

«Против» 3,45% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (44,1 кв.м)

«Воздержались» 11,38 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (145,3 кв.м)

Решили: Утвердить границы убираемой площади придомовой территории, согласно экспликации, являющейся неотъемлемой частью договора управления МКД.

8. **Слушали:** Данилину Елену Юрьевну

Предложено: Установить порядок извещения собственников о дате, времени, месте проведения собраний, подведение итогов голосования- установить, что извещение собственников о дате, времени месте проведения общих собраний, подведение итогов голосования размещаются в подъездах на досках объявлений.

Голосовали: Установить порядок извещения собственников о дате, времени, месте проведения собраний, подведение итогов голосования- установить, что извещение собственников о дате, времени месте проведения общих собраний, подведение итогов голосования размещаются в подъездах на досках объявлений.

«За» 85,17% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (1087,5 м2);

«Против» 3,45% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (44,1 м2)

«Воздержались» 11,38 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (145,3 м2)

Решили: Установить порядок извещения собственников о дате, времени, месте проведения собраний, подведение итогов голосования- установить, что извещение собственников о дате, времени месте проведения общих собраний, подведение итогов голосования размещаются в подъездах на досках объявлений.

9. **Слушали:** Данилину Елену Юрьевну

Предложено: Установить порядок вручения собственникам бланка для голосования на общем собрании путем помещения в почтовые ящики каждого помещения.

Голосовали: Об установлении порядка вручения собственникам бланка для голосования на общем собрании путем помещения в почтовые ящики каждого помещения.

«За» 80,66 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (1030,0 м2)

«Против» 7,96% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (101,6 м2)

«Воздержались» 11,38 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (145,3 м2)

Решили: Установить порядок вручения собственникам бланка для голосования на общем собрании путем помещения в почтовые ящики каждого помещения.

10. **Слушали:** Данилину Елену Юрьевну

Предложено: Уполномочить ООО УК «ЖЭУ-14» заключить договоры с организациями, предоставляющими услуги связи (интернет, телевидение и пр.) в многоквартирном доме, на условиях, согласованных общим собранием, и утвердить условия договора с организациями, предоставляющими услуги связи, а также размер платы по такому договору в сумме 500 рублей (ежемесячный платеж за размещение оборудования на общем имуществе МКД).

Голосовали: О предоставлении полномочий ООО УК «ЖЭУ-14» заключить договоры с организациями, предоставляющими услуги связи (интернет, телевидение и пр.) в многоквартирном доме, на условиях, согласованных общим собранием, и утвердить условия договора с организациями, предоставляющими услуги связи, а также размер платы по такому договору в сумме 500 рублей (ежемесячный платеж за размещение оборудования на общем имуществе МКД).

«За» 70, 88 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (905,1 м2)

«Против» 10,13% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (129,3 м2)

«Воздержались» 18,99 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (242, 5 кв.м)

Решили: Уполномочить ООО УК «ЖЭУ-14» заключить договоры с организациями, предоставляющими услуги связи (интернет, телевидение и пр.) в многоквартирном доме, на условиях, согласованных общим собранием, и утвердить условия договора с организациями, предоставляющими услуги связи, а также размер платы по такому договору в сумме 500 рублей (ежемесячный платеж за размещение оборудования на общем имуществе МКД).

11. **Слушали:** Данилину Елену Юрьевну

Предложено: В связи с переходом на прямые договорные отношения между Региональным оператором (вывоз ТКО) и собственниками помещений, утвердить и перенаправить с 01 января 2019 года. цену в размере 1 рубль 35 копеек за 1 кв.м. жилой площади каждого собственника (составляющую стоимость вывоза мусора действующего тарифа-20 рублей 05 копеек) на содержание и ремонт МКД.

Голосовали: Об утверждении и перенаправлении с 01 января 2019 года. цену в размере 1 рубль 35 копеек за 1 кв.м. жилой площади каждого собственника (составляющую стоимость вывоза мусора действующего тарифа-20 рублей 05 копеек) на содержание и ремонт МКД.

«За» 85,17% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (1087,5 кв.м);

«Против» 3,45% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (44,1 м2)

«Воздержались» 11,38 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (145, 3 кв.м)

Решили: Утвердить и перенаправить с 01 января 2019 года. цену в размере 1 рубль 35 копеек за 1 кв.м. жилой площади каждого собственника (составляющую стоимость вывоза мусора действующего тарифа-20 рублей 05 копеек) на содержание и ремонт МКД.

Председатель: Бухарова Мария Архиповна

Секретарь: Шушунова Вера Ивановна

Члены счетной комиссии: Данилина Е.Ю. специалист по работе с