

## Протокол № 1

проведения собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу:

г. Южно-Сахалинск, ул. Украинская, д. 111Б

«11» ноября 2018 г.

г. Южно-Сахалинск

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 111Б по ул. Украинская  
Управляющая Компания ООО УК «ЖЭУ-14»

Сообщение о проведении собрания было размещено на информационных досках в подъездах 07 сентября 2018г.

Собрание собственников помещений многоквартирного дома очно-заочное голосование состоялось 01 ноября 2018 года.

Очно-заочное голосование окончено 01 ноября 2018 года в 18-00.

Место и время подсчета голосов: Украинская, д. 11 административное здание ООО УК «ЖЭУ-14» 01 ноября 2018 года в 18-00.

Место проведения собрания: г. Южно-Сахалинск, ул. Украинская 111Б офис Управляющей компании ООО УК «ЖЭУ-14»

Общая площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений)- 4978,8 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающих площадью 2854,8 кв.м, что составляет 57,3 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

В результате подсчета голосов кворум имеется. Собрание является правомочным для принятия решений.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение формы проведения общего собрания (очно-заочная)
2. Выбор председателя, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии
3. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) с соответствующей ресурсоснабжающей организацией.
4. В соответствии с п.п. 4.4. ч.2 ст. 44 ЖК РФ заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного в ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 № 458-ФЗ и со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копия протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляется региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.
5. Уполномочить председателя Совета МКД утверждать годовой план ремонта общего имущества многоквартирного дома, сметные расчеты на ремонт общего имущества МКД, а также подписывать акты выполненных работ, услуг производимых ООО УК «ЖЭУ-14».
6. Определить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
7. Утвердить границы убираемой площади придомовой территории, согласно экспликации, являющейся неотъемлемой частью договора управления МКД.
8. Установление порядка извещения собственников о дате, времени, месте проведения собраний, подведение итогов голосования- установить, что извещение собственников о дате, времени месте проведения общих собраний, подведение итогов голосования размещаются в подъездах на досках объявлений.
9. Установление порядка вручения собственникам бланка для голосования на общем собрании путем помещения в почтовые ящики каждого помещения.
10. Проведение мероприятий, связанных с поверкой общедомовых приборов учета в связи истечением срока межповерочного интервала. В случае неисправности приборов произвести их замену.
11. Уполномочить ООО УК «ЖЭУ-14» заключить договоры с организациями, предоставляющими услуги связи (интернет, телевидение и пр.) в многоквартирном доме, на условиях, согласованных общим собранием, и утвердить условия договора с организациями, предоставляющими услуги связи, а также размер платы по такому договору в сумме 500 рублей (ежемесячный платеж за размещение оборудования на общем имуществе МКД).
12. В связи с переходом на прямые договорные отношения между Региональным оператором (вывоз ТКО) и собственниками помещений, утвердить и перенаправить с 01 января 2019 года. цену в размере 1 рубль 35 копеек за 1 кв.м. жилой площади каждого собственника (составляющую стоимость вывоза мусора действующего тарифа-22 рубля 92 копейки) на содержание и ремонт МКД.

### ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. Слушали: Данилину Елену Юрьевну

Предложено: утвердить форму проведения общего собрания (очно-заочная)



Голосовали : об утверждении формы проведения общего собрания ( очно-заочная)

«За»95,07% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании(2714,1 кв.м)  
«Против»2,75% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании(78,6 кв.м)  
«Воздержались»2,17% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании(62,0 кв.м)

Решили : утвердить форму проведения общего собрания ( очно-заочная)

2. Слушали: Данилину Елену Юрьевну

Предложено избрать: Данилину Е.Ю. ( представитель ООО УК «ЖЭУ-14» специалист по работе с населением – председателем собрания; Свирд О.Н. : кв. 31-секретарем собрания; Чирину Н.А. кв- 90-членом счетной комиссии

Голосовали об избрании председателем собрания - Данилину Е.Ю. ( представитель ООО УК «ЖЭУ-14» специалист по работе с населением; Свирд О.Н. : кв. 31 – секретарем собрания; Чирину Н.А. кв- 90 - членом счетной комиссии

«За»91,16% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании(2602,4 кв.м)  
«Против»4,91% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании(140,3 кв.м)

«Воздержались»3,93% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании(112,1 кв.м)

Решили избрать: Данилину Е.Ю.(представитель ООО УК «ЖЭУ-14» специалист по работе с населением – председателем собрания; Свирд О.Н. : кв. 31 – секретарем собрания; Чирину Н.А. кв- 90 - членом счетной комиссии

3. Слушали: Данилину Елену Юрьевну

Предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) с соответствующей ресурсоснабжающей организацией.

Голосовали: о заключении с 01 декабря 2018 г. собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ:

1.с ресурсоснабжающей организацией, которая осуществляет подачу холодной воды и оказывает услуги водоотведения договора на холодное водоснабжение, содержащее условия предоставления коммунальной услуги по холодному водоснабжению, в целях приготовления горячей воды;

2.с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу тепловой энергии договора теплоснабжения содержащего условия предоставления коммунальной услуги по отоплению и теплоснабжению в целях приготовления горячей воды;

3.с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу электрической энергии;

4.с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу газоснабжения ( в том числе поставки бытового газа в баллонах).

«За»95,07 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании(2714,2 кв.м)  
«Против»2,75% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании(78,6 кв.м)

«Воздержались»2,17% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (62,0 кв.м).

Решили: С 01 декабря 2018 года принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ:

1.с ресурсоснабжающей организацией, которая осуществляет подачу холодной воды и оказывает услуги водоотведения договора на холодное водоснабжение, содержащее условия предоставления коммунальной услуги по холодному водоснабжению, в целях приготовления горячей воды;

2.с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу тепловой энергии договора теплоснабжения содержащего условия предоставления коммунальной услуги по отоплению и теплоснабжению в целях приготовления горячей воды;

3.с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу электрической энергии;

4.с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу газоснабжения ( в том числе поставки бытового газа в баллонах).

4. Слушали: Данилину Елену Юрьевну

Предложено: В соответствии с п.п. 4.4. ч.2 ст. 44 ЖК РФ заключить с 01 января 2019 года собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного в ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 № 458-ФЗ и со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копия протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляется региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

Голосовали: О заключении с 01 января 2019 года, в соответствии с п.п. 4.4. ч.2 ст. 44 ЖК РФ собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного в ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 № 458-ФЗ и со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копия протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляется региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.



«За»95,07 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании(2714,2 кв.м)

«Против»2,75% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании(78,6м2)

«Воздержались» % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании(62,0)

**Решили:** В соответствии с п.п. 4.4. ч.2 ст. 44 ЖК РФ заключить с 01 января 2019 года собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного в ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 № 458-ФЗ и со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копия протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляется региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

5. **Слушали:** Данилину Елену Юрьевну

**Предложено:** Уполномочить председателя Совета МКД утверждать годовой план ремонта общего имущества многоквартирного дома, сметные расчеты на ремонт общего имущества МКД, а также подписывать акты выполненных работ, услуг производимых ООО УК «ЖЭУ-14».

**Голосовали:** **О наделении полномочиями** председателя Совета МКД утверждать годовой план ремонта общего имущества многоквартирного дома, сметные расчеты на ремонт общего имущества МКД, а также подписывать акты выполненных работ, услуг производимых ООО УК «ЖЭУ-14».

«За»91,14 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании(2602,0м2)

«Против»4,91% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании(140,3м2)

«Воздержались»3,94% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании(112,5 м2)

**Решили:** Уполномочить председателя Совета МКД утверждать годовой план ремонта общего имущества многоквартирного дома, сметные расчеты на ремонт общего имущества МКД, а также подписывать акты выполненных работ, услуг производимых ООО УК «ЖЭУ-14».

6. **Слушали:** Данилину Елену Юрьевну

**Предложено:** С 01 января 2019 года определить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**Голосовали:** Определить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

«За»89,66% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании(2559,6м2)

«Против»6,40% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании(182,7м2)

«Воздержались»3,94% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании(112,5 м2) кв.м)

**Решили:** С 01 января 2019 года определить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

7. **Слушали:** Данилину Елену Юрьевну

**Предложено:** Утвердить границы убираемой площади придомовой территории, согласно экспликации, являющейся неотъемлемой частью договора управления МКД.

**Голосовали:** Об утверждении границ убираемой площади придомовой территории, согласно экспликации, являющейся неотъемлемой частью договора управления МКД.

«За»95,07 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании(2714,2м2)

«Против»2,75% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (78,6кв.м)

«Воздержались»2,17% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (62,0кв.м )

**Решили:** Утвердить границы убираемой площади придомовой территории, согласно экспликации, являющейся неотъемлемой частью договора управления МКД.

8. **Слушали:** Данилину Елену Юрьевну

**Предложено:** Установить порядок извещения собственников о дате, времени, месте проведения собраний, подведение итогов голосования- установить, что извещение собственников о дате, времени месте проведения общих собраний, подведение итогов голосования размещаются в подъездах на досках объявлений.



**Голосовали:** Установить порядок извещения собственников о дате, времени, месте проведения собраний, подведение итогов голосования- установить, что извещение собственников о дате, времени месте проведения общих собраний, подведение итогов голосования размещаются в подъездах на досках объявлений.  
**За»** 95,07% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании(2714,02м<sup>2</sup>);  
**«Против»**2,75% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании(78,6кв.м )  
**«Воздержались»**2,17% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (62,0кв.м )

**Решили:** Установить порядок извещения собственников о дате, времени, месте проведения собраний, подведение итогов голосования- установить, что извещение собственников о дате, времени месте проведения общих собраний, подведение итогов голосования размещаются в подъездах на досках объявлений.

9. **Слушали:** Данилину Елену Юрьевну

**Предложено:** Установить порядок вручения собственникам бланка для голосования на общем собрании путем помещения в почтовые ящики каждого помещения.

**Голосовали:** Об установлении порядка вручения собственникам бланка для голосования на общем собрании путем помещения в почтовые ящики каждого помещения.

**«За»**93,32% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (2664,1 м<sup>2</sup>);

**«Против»**4,51% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (128,7м<sup>2</sup>)

**«Воздержались»** 2,17% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (62,0 кв.м )

**Решили:** Установить порядок вручения собственникам бланка для голосования на общем собрании путем помещения в почтовые ящики каждого помещения.

10. **Слушали:** Данилину Елену Юрьевну

**Предложено:** Провести мероприятия, связанных с поверкой общедомовых приборов учета в связи истечением срока межповерочного интервала. В случае неисправности приборов произвести их замену.

**Голосовали:** О проведении мероприятий, связанных с поверкой общедомовых приборов учета в связи истечением срока межповерочного интервала. В случае неисправности приборов произвести их замену.

**«За»**93,31% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании(2680,9м<sup>2</sup>)

**«Против»**3,92% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании(111,9м<sup>2</sup>)

**«Воздержались»**2,17% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании(62,0м<sup>2</sup>)

**Решили:** Провести мероприятия, связанных с поверкой общедомовых приборов учета в связи истечением срока межповерочного интервала. В случае неисправности приборов произвести их замену.

11. **Слушали:** Данилину Елену Юрьевну

**Предложено:** Уполномочить ООО УК « ЖЭУ-14» заключить договоры с организациями, предоставляющими услуги связи ( интернет, телевидение и пр.) в многоквартирном доме, на условиях, согласованных общим собранием, и утвердить условия договора с организациями, предоставляющими услуги связи, а также размер платы по такому договору в сумме 500 рублей ( ежемесячный платеж за размещение оборудования на общем имуществе МКД).

**Голосовали:** О предоставлении полномочий ООО УК « ЖЭУ-14» заключить договоры с организациями, предоставляющими услуги связи ( интернет, телевидение и пр.) в многоквартирном доме, на условиях, согласованных общим собранием, и утвердить условия договора с организациями, предоставляющими услуги связи, а также размер платы по такому договору в сумме 500 рублей ( ежемесячный платеж за размещение оборудования на общем имуществе МКД).

**За»**86,37% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (2465,6кв.м );

**«Против»** 2,75% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (78,6м<sup>2</sup>)

**Воздержались»**10,88 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (310,6 кв.м )

**Решили:** Уполномочить ООО УК « ЖЭУ-14» заключить договоры с организациями, предоставляющими услуги связи ( интернет, телевидение и пр.) в многоквартирном доме, на условиях, согласованных общим собранием, и утвердить условия договора с организациями, предоставляющими услуги связи, а также размер платы по такому договору в сумме 500 рублей ( ежемесячный платеж за размещение оборудования на общем имуществе МКД).

12. **Слушали:** Данилину Елену Юрьевну

**Предложено:** В связи с переходом на прямые договорные отношения между Региональным оператором ( вывоз ТКО) и собственниками помещений, утвердить перечень работ и услуг на 2019 год и перенаправить с 01 января 2019 года. цену в размере 1 рубль 35 копеек за 1 кв.м. жилой площади каждого собственника ( составляющую стоимость вывоза мусора действующего тарифа-22 рубля 92 копейки ) на содержание и ремонт МКД.

**Голосовали:** Об утверждении перечня работ и услуг на 2019 год и перенаправлении с 01 января 2019 года. цену в размере 1 рубль 35 копеек за 1 кв.м. жилой площади каждого собственника ( составляющую стоимость вывоза мусора действующего тарифа-22 рубля 92 копейки ) на содержание и ремонт МКД.

**За»**90,97 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (2596,9кв.м )

**«Против»**2,75% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании(78,6м<sup>2</sup>)

**«Воздержались»**6,28% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (179,3 кв.м )



**Решили:** Утвердить перечень работ и услуг на 2019 год и перенаправить с 01 января 2019 года цену в размере 1 рубль 35 копеек за 1 кв.м. жилой площади каждого собственника ( составляющую стоимость вывоза мусора действующего тарифа-22 рубля 92 копейки ) на содержание и ремонт МКД.

**Председатель:** Представитель ООО УК «ЖЭУ-14» специалист по работе с населением Данилина Е.Ю.

Свирд О.Н. : кв. 31 – секретарь собрания

Чирина Н.А. кв- 90 - член счетной комиссии