

Протокол № 1

проведения собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Южно-Сахалинск, ул. Украинская, д. 113А

«11» ноября 2018 г.

г. Южно-Сахалинск

Инициатор общего собрания собственников помещений в МКД № 113А по ул. Украинская УК «ЖЭУ-14»

Сообщение о проведении собрания было размещено на информационных досках в подъездах 07 сентября 2018 г.

Собрание собственников помещений многоквартирного дома очно-заочное голосование состоялось 01 ноября 2018 года.

Очно-заочное голосование окончено 01 ноября 2018 года в 18-00.

Место и время подсчета голосов: Украинская, д. 111Б офис ООО УК «ЖЭУ-14» 01 ноября 2018 года

Место проведения собрания: г. Южно-Сахалинск, ул. Украинская 111Б офис Управляющей компании ООО УК «ЖЭУ-14»

Общая площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений) - 2248,7 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающих площадью 1432,0 кв.м, что составляет 63,7 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

В результате подсчета голосов кворум имеется. Собрание является правомочным для принятия решений.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение формы проведения общего собрания (очно-заочная)
2. Выбор председателя, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии
3. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) с соответствующей ресурсоснабжающей организацией.
4. В соответствии с п.п. 4.4. ч.2 ст. 44 ЖК РФ заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного в ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 № 458-ФЗ и со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копия протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляется региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.
5. Уполномочить председателя Совета МКД утверждать годовой план ремонта общего имущества многоквартирного дома, сметные расчеты на ремонт общего имущества МКД, а также подписывать акты выполненных работ, услуг производимых ООО УК «ЖЭУ-14».
6. Определить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
7. Утвердить границы убираемой площади придомовой территории, согласно экспликация, являющейся неотъемлемой частью договора управления МКД.
8. Установление порядка извещения собственников о дате, времени, месте проведения собраний, подведение итогов голосования - установить, что извещение собственников о дате, времени месте проведения общих собраний, подведение итогов голосования размещаются в подъездах на досках объявлений.
9. Установление порядка вручения собственникам бланка для голосования на общем собрании путем помещения в почтовые ящики каждого помещения.
10. Уполномочить ООО УК «ЖЭУ-14» заключить договоры с организациями, предоставляющими услуги связи (интернет, телевидение и пр.) в многоквартирном доме, на условиях, согласованных общим собранием, и утвердить условия договора с организациями, предоставляющими услуги связи, а также размер платы по такому договору в сумме 500 рублей (ежемесячный платеж за размещение оборудования на общем имуществе МКД).
11. В связи с переходом на прямые договорные отношения между Региональным оператором (вывоз ТКО) и собственниками помещений, утвердить и перенаправить с 01 января 2019 года. цену в размере 1 рубль 35 копеек за 1 кв.м. жилой площади каждого собственника (составляющую стоимость вывоза мусора действующего тарифа - 20 рублей 05 копеек) на содержание и ремонт МКД.

ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. Слушали: Данилину Елену Юрьевну

Предложено: утвердить форму проведения общего собрания (очно-заочная)

Голосовали: об утверждении формы проведения общего собрания (очно-заочная)

«За» 92,89% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (1330,2 кв.м)

«Против» 0% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (0 кв.м)

«Воздержались» 7,11% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (101,8 кв.м)

Решили: утвердить форму проведения общего собрания (очно-заочная)

2. **Слушали:** Данилину Елену Юрьевну

Предложено избрать: Данилину Е.Ю. (представитель ООО УК «ЖЭУ-14» специалист по работе с населением – председателем собрания; секретарем собрания- Рудкину П.С.- представитель ООО УК «ЖЭУ-14»; Вахмина В.А.-кв-41 членом счетной комиссии

Голосовали об избрании председателем собрания - Данилину Е.Ю. (представитель ООО УК «ЖЭУ-14» специалист по работе с населением; секретарем собрания- Рудкину П.С.- представитель ООО УК «ЖЭУ-14»; Вахмина В.А.-кв-41 членом счетной комиссии

«За»92,98% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (1330,2 кв.м);

«Против»0% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (0кв.м)

«Воздержались» 7,11 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (101,8 кв.м)

Решили избрать: Данилину Е.Ю.(представитель ООО УК «ЖЭУ-14» специалиста по работе с населением – председателем собрания; Рудкину П.С.- представителя ООО УК «ЖЭУ-14»; Вахмина В.А.-кв-41 членом счетной комиссии.

3. **Слушали:** Данилину Елену Юрьевну

Предложено: С 01 декабря 2018 г. принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) с соответствующей ресурсоснабжающей организацией.

Голосовали:

«За» 92,85% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (1329,6кв.м)

«Против»0% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (0 кв.м.).

«Воздержались» 7,15% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (102,4 кв.м).

Решили: С 01 декабря 2018 года заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) с соответствующей ресурсоснабжающей организацией.

4. **Слушали:** Данилину Елену Юрьевну

Предложено: В соответствии с п.п. 4.4. ч.2 ст. 44 ЖК РФ заключить с 01 января 2019 года собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного в ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 № 458-ФЗ и со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копия протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляется региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

Голосовали: О заключении с 01 января 2019 года ,в соответствии с п.п. 4.4. ч.2 ст. 44 ЖК РФ собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного в ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 № 458-ФЗ и со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копия протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляется региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

«За» 92,85 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (1329,6 кв.м)

«Против» 0% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (0кв.м.).

«Воздержались»7,15% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (102,4 кв.м.).

Решили: В соответствии с п.п. 4.4. ч.2 ст. 44 ЖК РФ заключить с 01 января 2019 года собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного в ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 № 458-ФЗ и со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копия протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляется региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

5. **Слушали:** Данилину Елену Юрьевну

Предложено: Уполномочить председателя Совета МКД утверждать годовой план ремонта общего имущества многоквартирного дома, сметные расчеты на ремонт общего имущества МКД, а также подписывать акты выполненных работ, услуг производимых ООО УК «ЖЭУ-14».

Голосовали: **О наделении полномочиями** председателя Совета МКД утверждать годовой план ремонта общего имущества многоквартирного дома, сметные расчеты на ремонт общего имущества МКД, а также подписывать акты выполненных работ, услуг производимых ООО УК «ЖЭУ-14».

«За» 88,82% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (1271,9 кв.м)

«Против» 0% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (0 кв.м)

«Воздержались» 11,18 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (160,1 кв.м)

Решили: Уполномочить председателя Совета МКД утверждать годовой план ремонта общего имущества многоквартирного дома, сметные расчеты на ремонт общего имущества МКД, а также подписывать акты выполненных работ, услуг производимых ООО УК «ЖЭУ-14».

6. Слушали: Данилину Елену Юрьевну

Предложено: С 01 января 2019 года определить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали: Определить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

«За» 78,88% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (1129,5 кв.м)

«Против» 0% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (0 кв.м)

«Воздержались» 21,12 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (302,5 кв.м)

Решили: С 01 января 2019 года определить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

7. Слушали: Данилину Елену Юрьевну

Предложено: Утвердить границы убираемой площади придомовой территории, согласно экспликации, являющейся неотъемлемой частью договора управления МКД.

Голосовали: Об утверждении границ убираемой площади придомовой территории, согласно экспликации, являющейся неотъемлемой частью договора управления МКД.

«За» 92,85 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (1329,6 кв.м)

«Против» 0% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (0 кв.м)

«Воздержались» 7,15% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (102,4 кв.м)

Решили: Утвердить границы убираемой площади придомовой территории, согласно экспликации, являющейся неотъемлемой частью договора управления МКД.

8. Слушали: Данилину Елену Юрьевну

Предложено: Установить порядок извещения собственников о дате, времени, месте проведения собраний, подведение итогов голосования- установить, что извещение собственников о дате, времени месте проведения общих собраний, подведение итогов голосования размещаются в подъездах на досках объявлений.

Голосовали: Установить порядок извещения собственников о дате, времени, месте проведения собраний, подведение итогов голосования- установить, что извещение собственников о дате, времени месте проведения общих собраний, подведение итогов голосования размещаются в подъездах на досках объявлений.

За» 92,85% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (1329,6 кв.м);

«Против» 0% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (0 кв.м)

«Воздержались» 7,15% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (102,4 кв.м)

Решили: Установить порядок извещения собственников о дате, времени, месте проведения собраний, подведение итогов голосования- установить, что извещения собственников о дате, времени месте проведения общих собраний, подведение итогов голосования размещаются в подъездах на досках объявлений.

9. Слушали: Данилину Елену Юрьевну

Предложено: Установить порядок вручения собственникам бланка для голосования на общем собрании путем помещения в почтовые ящики каждого помещения.

Голосовали: Об установлении порядка вручения собственникам бланка для голосования на общем собрании путем помещения в почтовые ящики каждого помещения.

«За» 92,85% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (1329,6м2);

«Против» 0% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (0 м2) •

«Воздержались» 7,15 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (102,4кв.м)

Решили: Установить порядок вручения собственникам бланка для голосования на общем собрании путем помещения в почтовые ящики каждого помещения.

10. **Слушали:** Данилину Елену Юрьевну

Предложено: Уполномочить ООО УК « ЖЭУ-14» заключить договоры с организациями, предоставляющими услуги связи (интернет, телевидение и пр.) в многоквартирном доме, на условиях, согласованных общим собранием, и утвердить условия договора с организациями, предоставляющими услуги связи, а также размер платы по такому договору в сумме 500 рублей (ежемесячный платеж за размещение оборудования на общем имуществе МКД).

Голосовали: О предоставлении полномочий ООО УК « ЖЭУ-14» заключить договоры с организациями, предоставляющими услуги связи (интернет, телевидение и пр.) в многоквартирном доме, на условиях, согласованных общим собранием, и утвердить условия договора с организациями, предоставляющими услуги связи, а также размер платы по такому договору в сумме 500 рублей (ежемесячный платеж за размещение оборудования на общем имуществе МКД).

«За» 69,49% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (995,1 кв.м)

«Против» 9,03% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании

(129,3кв.м)

Воздержались» 21, 48 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (307,6 кв.м.)

Решили: Уполномочить ООО УК « ЖЭУ-14» заключить договоры с организациями, предоставляющими услуги связи (интернет, телевидение и пр.) в многоквартирном доме, на условиях, согласованных общим собранием, и утвердить условия договора с организациями, предоставляющими услуги связи, а также размер платы по такому договору в сумме 500 рублей (ежемесячный платеж за размещение оборудования на общем имуществе МКД).

11. **Слушали:** Данилину Елену Юрьевну

Предложено: В связи с переходом на прямые договорные отношения между Региональным оператором (вывоз ТКО) и собственниками помещений, утвердить перечень работ и услуг на 2019 год и перенаправить с 01 января 2019 года. цену в размере 1 рубль 35 копеек за 1 кв.м. жилой площади каждого собственника (составляющую стоимость вывоза мусора действующего тарифа-20 рублей 05 копеек) на содержание и ремонт МКД.

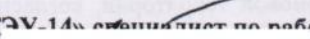

Голосовали: Об утверждении перечня работ и услуг на 2019 год и перенаправлении с 01 января 2019 года. цену в размере 1 рубль 35 копеек за 1 кв.м. жилой площади каждого собственника (составляющую стоимость вывоза мусора действующего тарифа-20 рублей 05 копеек) на содержание и ремонт МКД.


«За» 77,6 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (1111,3 кв.м)

«Против» 0% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (0 кв.м.))

«Воздержались» 22,40 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (320, 7 кв.м)

Решили: Утвердить перечень работ и услуг на 2019 год и перенаправить с 01 января 2019 года цену в размере 1 рубль 35 копеек за 1 кв.м. жилой площади каждого собственника (составляющую стоимость вывоза мусора действующего тарифа-20 рублей 05 копеек) на содержание и ремонт МКД.

Председатель: Представитель ООО УК «ЖЭУ-14»  по работе с населением Данилина Е. 

Рудкина П.С.- представителя ООО УК «ЖЭУ- 

Вахмин В.А.-кв-41 член счетной комиссии 