

Протокол № 1

проведения собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:

г. Южно-Сахалинск, ул. Украинская, д. 15

«21» ноября 2018 г.

г. Южно-Сахалинск

Инициатор общего собрания собственников помещений в МКД № 15А по ул. Украинская – ООО УК «ЖЭУ-14»

Сообщение о проведении собрания было размещено на информационных досках в подъездах 25 сентября 2018г.

Собрание собственников помещений МКД очно-заочное голосование состоялось 01 ноября 2018 года.

Очно-заочное голосование окончено 01 ноября 2018 года в 18-00.

Место, время подсчета голосов: Украинская, д.11 здание ООО УК «ЖЭУ-14» 01.11.2018 года в 18-00.

Место проведения собрания: г. Южно-Сахалинск, ул. Украинская 11 административное здание ООО УК «ЖЭУ-14»

Общая площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений)- 5510,0 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающих площадью 2985,8 кв.м, что составляет 54,2 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

В результате подсчета голосов кворум имеется. Собрание является правомочным для принятия решений.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение формы проведения общего собрания (очно-заочная)

2. Выбор председателя, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии

3. Установить и утвердить размер платы по договору управления на 2019 год в размере 27 рублей 39 копеек за 1м2 площади каждого собственника.

4. Уполномочить ООО УК «ЖЭУ-14» заключить договоры с организациями, предоставляющими услуги связи (интернет, телевидение и пр.) в многоквартирном доме, на условиях, согласованных общим собранием, и утвердить условия договора с организациями, предоставляющими услуги связи, а также размер платы по такому договору в сумме 500 рублей (ежемесячный платеж за размещение оборудования на общем имуществе МКД)

5. Уполномочить председателя Совета МКД утверждать годовой план текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома, а также подписывать акты выполненных работ, услуг проводимых ООО УК «ЖЭУ-14» (в случае отсутствия председателя МКД, полномочия переходят членам Совета МКД).

6. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) с соответствующей ресурсоснабжающей организацией.

7. В соответствии с п.п. 4.4. ч.2 ст. 44 ЖК РФ заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного в ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 № 458-ФЗ и со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копия протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляется региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

8. Определить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

9. Утвердить границы убираемой площади придомовой территории, согласно экспликации, являющейся неотъемлемой частью договора управления МКД.

10. Протоколы общих собраний собственников помещений МКД хранятся в ООО УК «ЖЭУ-14»

11. Наделить ООО УК «ЖЭУ-14» правом действовать без специальных доверенностей в интересах собственников помещений МКД и от их имени во взаимоотношениях с третьими лицами, в том числе с ресурсоснабжающими организациями, органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с управлением общим имуществом МКД и предоставлением коммунальных услуг.

12. Установление порядка извещения собственников о дате, времени, месте проведения собраний, подведение итогов голосования- установить, что извещение собственников о дате, времени, месте проведения общих собраний, подведение итогов голосования размещаются в подъездах на досках объявлений.

13. Установление порядка вручения собственникам бланка для голосования на общем собрании путем помещения в почтовые ящики каждого помещения.

14. В связи с переходом на прямые договорные отношения между Региональным оператором (вывоз ТКО) и собственниками помещений, утвердить и перенаправить с 01 января 2019 года. цену в размере 1 рубль 35 копеек за 1

кв.м. жилой площади каждого собственника (составляющую стоимость вывоза мусора действующего тарифа-22 рубля 92 копейки) на содержание и ремонт МКД.

ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. **Слушали:** Данилину Елену Юрьевну (специалиста по работе с населением ООО УК «ЖЭУ-14»)

Предложено: утвердить форму проведения общего собрания (очно-заочная)

Голосовали : об утверждении формы проведения общего собрания (очно-заочная)

«За»92,10% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (2750,0кв.м);

«Против»0% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (0 кв.м);

«Воздержались»8,08 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (241,2 кв.м);

Решили : утвердить форму проведения общего собрания (очно-заочная)

2. **Слушали:** Данилину Елену Юрьевну

Предложено избрать: Данилину Елену Юрьевну (специалиста по работе с населением ООО УК «ЖЭУ-14»)

председателем собрания; Зиновьеву И.А.кв-74 – секретарем собрания; Пелиха В.И.-кв-76- членом счетной комиссии

Голосовали об избрании : Данилину Елену Юрьевну (специалиста по работе с населением ООО УК «ЖЭУ-14»)

председателем собрания; Зиновьеву И.А.кв-74 – секретарем собрания; Пелиха В.И.-кв-76- членом счетной комиссии

«За»82,80% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (2472,2кв.м);

«Против»3,08% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (91,9м2)

«Воздержались»15,99% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (477,3 кв.м)

Решили избрать: Данилину Елену Юрьевну (специалиста по работе с населением ООО УК «ЖЭУ-14»)

председателем собрания; Зиновьеву И.А.кв-74 – секретарем собрания; Пелиха В.И.-кв-76- членом счетной комиссии

3. **Слушали:** Данилину Елену Юрьевну

Предложено: Установить и утвердить размер платы по договору управления на 2019 год в размере 27рублей 39 копеек за 1м2 площади каждого собственника.

Голосовали: Об утверждении размера платы по договору управления на 2019 год в размере 27 рубля 39 копеек за 1м2 площади каждого собственника.

«За»77,97% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании(2327,9 кв.м)

«Против»16,81% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании(502м2)

«Воздержались»5,40 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (161,2 кв.м.).

Решили: Установить и утвердить размер платы по договору управления на 2019 год в размере 27рублей 39 копеек за 1м2 площади каждого собственника.

4. **Слушали:** Данилину Елену Юрьевну

Предложено: Уполномочить ООО УК « ЖЭУ-14» заключить договоры с организациями, предоставляющими услуги связи (интернет, телевидение и пр.) в многоквартирном доме, на условиях, согласованных общим собранием, и утвердить условия договора с организациями, предоставляющими услуги связи, а также размер платы по такому договору в сумме 500 рублей (ежемесячный платеж за размещение оборудования на общем имуществе МКД

Голосовали: О наделении полномочиями ООО УК « ЖЭУ-14» заключить договоры с организациями, предоставляющими услуги связи (интернет, телевидение и пр.) в многоквартирном доме, на условиях, согласованных общим собранием, и утвердить условия договора с организациями, предоставляющими услуги связи, а также размер платы по такому договору в сумме 500 рублей (ежемесячный платеж за размещение оборудования на общем имуществе МКД

«За»82,82 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании(2472,7кв.м)

«Против»3,59% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании(107,1м2)

«Воздержались»13,78% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (411,4кв.м);

Решили: Уполномочить ООО УК « ЖЭУ-14» заключить договоры с организациями, предоставляющими услуги связи (интернет, телевидение и пр.) в многоквартирном доме, на условиях, согласованных общим собранием, и утвердить условия договора с организациями, предоставляющими услуги связи, а также размер платы по такому договору в сумме 500 рублей (ежемесячный платеж за размещение оборудования на общем имуществе МКД

5. **Слушали:** Данилину Елену Юрьевну

Предложено: Уполномочить председателя Совета МКД утверждать годовой план текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома, а также подписывать акты выполненных работ, услуг проводимых ООО УК «ЖЭУ-14» (в случае отсутствия председателя МКД, полномочия переходят членам Совета МКД).

Голосовали: О наделении полномочиями председателя Совета МКД утверждать годовой план текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома, а также подписывать акты выполненных работ, услуг проводимых ООО УК «ЖЭУ-14» (в случае отсутствия председателя МКД, полномочия переходят членам Совета МКД).

«За»86,88 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании(2594,2кв.м)

«Против»0% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании(0м2)

«Воздержались»13,30% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (397,0кв.м)

Решили: Уполномочить председателя Совета МКД утверждать годовой план текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома, а также подписывать акты выполненных работ, услуг проводимых ООО УК «ЖЭУ-14» (в случае отсутствия председателя МКД, полномочия переходят членам Совета МКД).

6. **Слушали:** Данилину Елену Юрьевну

Предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) с соответствующей ресурсоснабжающей организацией.

Голосовали: о заключении с 01 декабря 2018 г. собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ:

1.с ресурсоснабжающей организацией, которая осуществляет подачу холодной воды и оказывает услуги водоотведения договора на холодное водоснабжение, содержащее условия предоставления коммунальной услуги по холодному водоснабжению, в целях приготовления горячей воды;

2.с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу тепловой энергии договора теплоснабжения содержащего условия предоставления коммунальной услуги по отоплению и теплоснабжению в целях приготовления горячей воды:

3.с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу электрической энергии:

4.с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах).

«За»91,83% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании(2741,7 кв.м)

«Против»0%голосов от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании(0м2)

«Воздержались» 8,35% голосов от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (249,4 кв.м).

Решили: С 01декабря 2018 года принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ:

1.с ресурсоснабжающей организацией, которая осуществляет подачу холодной воды и оказывает услуги водоотведения договора на холодное водоснабжение, содержащее условия предоставления коммунальной услуги по холодному водоснабжению, в целях приготовления горячей воды;

2.с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу тепловой энергии договора теплоснабжения содержащего условия предоставления коммунальной услуги по отоплению и теплоснабжению в целях приготовления горячей воды:

3.с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу электрической энергии:

4.с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах).

7. **Слушали:** Данилину Елену Юрьевну

Предложено: В соответствии с п.п. 4.4. ч.2 ст. 44 ЖК РФ с 01 января 2019 г. заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного в ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 № 458-ФЗ и со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копия протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляется региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

«За»86,42 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (2580,4кв.м)

«Против»0% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (0кв.м)

«Воздержались» 13,76% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (410,7кв.м)

Решили: В соответствии с п.п. 4.4. ч.2 ст. 44 ЖК РФ с 01 января 2019 г. заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного в ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 № 458-ФЗ и со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копия протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляется региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

8. Слушали: Данилину Елену Юрьевну

Предложено: С 01 января 2019 г. определить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали: С 01 января 2019 г. определить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

«За» 76,43 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (2282,0 кв.м)

«Против» 8,96% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (267,5 м2)

«Воздержались» 14,79 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (441,7 кв.м);

Решили: С 01 января 2019 г. определить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

9. Слушали: Данилину Елену Юрьевну

Предложено: Утвердить границы убираемой площади придомовой территории, согласно экспликации, являющейся неотъемлемой частью договора управления МКД.

Голосовали: Об утверждении границы убираемой площади придомовой территории, согласно экспликации, являющейся неотъемлемой частью договора управления МКД.

«За» 83,54 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (2494,4 кв.м)

«Против» 3,45% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (102,9 м2)

Воздержались» 13,19% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (393,8 кв.м)

Решили: Утвердить границы убираемой площади придомовой территории, согласно экспликации, являющейся неотъемлемой частью договора управления МКД.

10. Слушали: Данилину Елену Юрьевну

Предложено: Протоколы общих собраний собственников помещений МКД хранить в ООО УК «ЖЭУ-14»

Голосовали: О хранении протоколов общих собраний собственников помещений МКД в ООО УК «ЖЭУ-14»

«За» 92,57 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (2764,0 кв.м)

«Против» 0% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (0 м2)

«Воздержались» 7,61 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (227,2 кв.м)

Решили: Протоколы общих собраний собственников помещений МКД хранить в ООО УК «ЖЭУ-14»

11. Слушали: Данилину Елену Юрьевну

Предложено: Наделить ООО УК «ЖЭУ-14» правом действовать без специальных доверенностей в интересах собственников помещений МКД и от их имени во взаимоотношениях с третьими лицами, в том числе с ресурсоснабжающими организациями, органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с управлением общим имуществом МКД и предоставлением коммунальных услуг.

Голосовали: О наделении ООО УК «ЖЭУ-14» правом действовать без специальных доверенностей в интересах собственников помещений МКД и от их имени во взаимоотношениях с третьими лицами, в том числе с ресурсоснабжающими организациями, органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с управлением общим имуществом МКД и предоставлением коммунальных услуг.

«За» 84,74 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (2530,2 кв.м)

«Против» 2,51 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (75,0 м2)

«Воздержались» 12,92% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (385,9 кв.м)

Решили: Наделить ООО УК «ЖЭУ-14» правом действовать без специальных доверенностей в интересах собственников помещений МКД и от их имени во взаимоотношениях с третьими лицами, в том числе с ресурсоснабжающими организациями, органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с управлением общим имуществом МКД и предоставлением коммунальных услуг.

12. Слушали: Данилину Елену Юрьевну

Предложено: Установить порядок извещения собственников о дате, времени, месте проведения собраний, подведение итогов голосования- установить, что извещение собственников о дате, времени месте проведения общих собраний, подведение итогов голосования размещаются в подъездах на досках объявлений.

Голосовали: Об установлении порядка извещения собственников о дате, времени, месте проведения собраний, подведение итогов голосования- установить, что извещение собственников о дате, времени месте проведения общих собраний, подведение итогов голосования размещаются в подъездах на досках объявлений.

«За»89,97% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании(2686,2кв.м)

«Против»2,61 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (77,8м2)

«Воздержались» 7,61 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (227,2 кв.м)

Решили: Установить порядок извещения собственников о дате, времени, месте проведения собраний, подведение итогов голосования- установить, что извещение собственников о дате, времени месте проведения общих собраний, подведение итогов голосования размещаются в подъездах на досках объявлений.

13. Слушали: Данилину Елену Юрьевну

Предложено: Установить порядок вручения собственникам бланка для голосования на общем собрании путем помещения в почтовые ящики каждого помещения.

Голосовали: Об установлении порядка вручения собственникам бланка для голосования на общем собрании путем помещения в почтовые ящики каждого помещения.

«За»92,57% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании(2764,0м2)

«Против»0% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (0кв.м);

«Воздержались» 7,61 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании ((227,2 кв.м)

Решили: Установить порядок вручения собственникам бланка для голосования на общем собрании путем помещения в почтовые ящики каждого помещения.

14. Слушали: Данилину Елену Юрьевну

Предложено: В связи с переходом на прямые договорные отношения между Региональным оператором (вывоз ТКО) и собственниками помещений, утвердить и перенаправить с 01 января 2019 года. цену в размере 1 рубль 35 копеек за 1 кв.м. жилой площади каждого собственника (составляющую стоимость вывоза мусора действующего тарифа-22 рубля 92копейки) на содержание и ремонт МКД.

Голосовали: О переходе на прямые договорные отношения между Региональным оператором (вывоз ТКО) и собственниками помещений, утвердить и перенаправить с 01 января 2019 года. цену в размере 1 рубль 35 копеек за 1 кв.м. жилой площади каждого собственника (составляющую стоимость вывоза мусора действующего тарифа-22 рубля 92копейки) на содержание и ремонт МКД.

«За»84,20 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (2514,1кв.м)

«Против»8,37% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (249,9 м2)

«Воздержались»7,61 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (227,2 кв.м)

Решили: В связи с переходом на прямые договорные отношения между Региональным оператором (вывоз ТКО) и собственниками помещений, утвердить и перенаправить с 01 января 2019 года. цену в размере 1 рубль 35 копеек за 1 кв.м. жилой площади каждого собственника (составляющую стоимость вывоза мусора действующего тарифа-22 рубля 92копейки) на содержание и ремонт МКД.

Председатель: Данилина Елена Юрьевна (специалиста по работе с населением ООО УК «ЖЭУ-14»)

Секретарь: Зиновьева И.А. _____

Члены счетной комиссии: Пел _____

