

Протокол № 1

проведения собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Украинская, д. 7

«21» ноября 2018 г.

г. Южно-Сахалинск

Инициатор общего собрания собственников помещений в МКД № 7 по ул. Украинская – ООО УК «ЖЭУ-14»

Сообщение о проведении собрания было размещено на информационных досках в подъездах 25 сентября 2018г.

Собрание собственников помещений МКД очно-заочное голосование состоялось 01 ноября 2018 года.

Очно-заочное голосование окончено 01 ноября 2018 года в 18-00.

Место, время подсчета голосов: Украинская, д.11 здание ООО УК «ЖЭУ-14» 20.11. 2018 года в 18-00.

Место проведения собрания: г. Южно-Сахалинск, ул.Украинская 11 административное здание ООО УК «ЖЭУ-14»

Общая площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений)- 3031,1 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающих площадью 1750,7кв.м, что составляет 57,8 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

В результате подсчета голосов кворум имеется. Собрание является правомочным для принятия решений.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Утверждение формы проведения общего собрания (очно-заочная)

2. Выбор председателя, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии

3. Установить и утвердить размер платы по договору управления на 2019 год в размере 27 рублей 60 копеек за 1м2 площади каждого собственника.

4. Уполномочить ООО УК «ЖЭУ-14» заключить договоры с организациями, предоставляющими услуги связи (интернет, телевидение и пр.) в многоквартирном доме, на условиях, согласованных общим собранием, и утвердить условия договора с организациями, предоставляющими услуги связи, а также размер платы по такому договору в сумме 500 рублей (ежемесячный платеж за размещение оборудования на общем имуществе МКД)

5. Уполномочить председателя Совета МКД утверждать годовой план текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома, а также подписывать акты выполненных работ, услуг проводимых ООО УК «ЖЭУ-14» (в случае отсутствия председателя МКД, полномочия переходят членам Совета МКД).

6. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) с соответствующей ресурсоснабжающей организацией.

7. В соответствии с п.п. 4.4. ч.2 ст. 44 ЖК РФ заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного в ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 № 458-ФЗ и со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копия протокола общего собрания собственников помещений по данному вопросу направляется региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

8. Определить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

9. Утвердить границы убираемой площади придомовой территории, согласно экспликации, являющейся неотъемлемой частью договора управления МКД.

10. Протоколы общих собраний собственников помещений МКД хранятся в ООО УК «ЖЭУ-14»

11. Наделить ООО УК «ЖЭУ-14» правом действовать без специальных доверенностей в интересах собственников помещений МКД и от их имени во взаимоотношениях с третьими лицами, в том числе с ресурсоснабжающими организациями, органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с управлением общим имуществом МКД и предоставлением коммунальных услуг.

12. Установление порядка извещения собственников о дате, времени, месте проведения собраний, подведение итогов голосования- установить, что извещение собственников о дате, времени месте проведения общих собраний, подведение итогов голосования размещаются в подъездах на досках объявлений.

13. Установление порядка вручения собственникам бланка для голосования на общем собрании путем помещения в почтовые ящики каждого помещения.

14. В связи с переходом на прямые договорные отношения между Региональным оператором (вывоз ТКО) и собственниками помещений, утвердить и перенаправить с 01 января 2019 года. цену в размере 1 рубль 35 копеек за 1 кв.м. жилой площади каждого собственника (составляющую стоимость вывоза мусора действующего тарифа-22 рубля 92 копейки) на содержание и ремонт МКД.

**ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

1. Слушали: Данилину Елену Юрьевну (специалиста по работе с населением ООО УК «ЖЭУ-14»)

**Предложено:** утвердить форму проведения общего собрания (очно-заочная)

**Голосовали:** об утверждении формы проведения общего собрания (очно-заочная)

«За»84,82% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (1484,9кв.м);

«Против»14,98% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании(262,3м2)

«Воздержались»0 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании(0м2)

**Решили:** утвердить форму проведения общего собрания (очно-заочная)

## 2. Слушали: Данилину Елену Юрьевну

**Предложено избрать:** Данилину Елену Юрьевну (специалиста по работе с населением ООО УК «ЖЭУ-14»)

председателем собрания; Горину О.А.-кв-14 секретарем собрания; Глотко А.В.-кв-53-членом счетной комиссии

**Голосовали об избрании:** Данилину Елену Юрьевну (специалиста по работе с населением ООО УК «ЖЭУ-14»)

председателем собрания; Горину О.А.-кв-14 секретарем собрания; Глотко А.В.-кв-53-членом счетной комиссии

«За»81,31% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (1423,5кв.м);

«Против»14,98% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании(262,3м2)

«Воздержались»6,99% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (122,3кв.м)

**Решили избрать:** Данилину Елену Юрьевну (специалиста по работе с населением ООО УК «ЖЭУ-14»)

председателем собрания; Горину О.А.-кв-14 секретарем собрания; Глотко А.В.-кв-53-членом счетной комиссии

## 3. Слушали: Данилину Елену Юрьевну

**Предложено:** Установить и утвердить размер платы по договору управления на 2019 год в размере 27рублей 60 копеек за 1м2 площади каждого собственника.

**Голосовали:** Об утверждении размера платы по договору управления на 2019 год в размере 27 рубля 39 копеек за 1м2 площади каждого собственника.

«За»65,31% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании(1143,3 кв.м)

«Против»32,60% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании(570,7м2)

«Воздержались»1,90% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (33,2кв.м.).

**Решили:** Установить и утвердить размер платы по договору управления на 2019 год в размере 27рублей 60 копеек за 1м2 площади каждого собственника.

## 4. Слушали: Данилину Елену Юрьевну

**Предложено:** Уполномочить ООО УК «ЖЭУ-14» заключить договоры с организациями, предоставляющими услуги связи (интернет, телевидение и пр.) в многоквартирном доме, на условиях, согласованных общим собранием, и утвердить условия договора с организациями, предоставляющими услуги связи, а также размер платы по такому договору в сумме 500 рублей (ежемесячный платеж за размещение оборудования на общем имуществе МКД)

**Голосовали:** О наделении полномочиями ООО УК «ЖЭУ-14» заключить договоры с организациями, предоставляющими услуги связи (интернет, телевидение и пр.) в многоквартирном доме, на условиях, согласованных общим собранием, и утвердить условия договора с организациями, предоставляющими услуги связи, а также размер платы по такому договору в сумме 500 рублей (ежемесячный платеж за размещение оборудования на общем имуществе МКД)

«За»78,05 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании( 1366,4кв.м)

«Против»17,83% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании(312,1м2)

«Воздержались»3,92% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (68,7кв.м);

**Решили:** Уполномочить ООО УК «ЖЭУ-14» заключить договоры с организациями, предоставляющими услуги связи (интернет, телевидение и пр.) в многоквартирном доме, на условиях, согласованных общим собранием, и утвердить условия договора с организациями, предоставляющими услуги связи, а также размер платы по такому договору в сумме 500 рублей (ежемесячный платеж за размещение оборудования на общем имуществе МКД)

## 5. Слушали: Данилину Елену Юрьевну

**Предложено:** Уполномочить председателя Совета МКД утверждать годовой план текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома, а также подписывать акты выполненных работ, услуг проводимых ООО УК «ЖЭУ-14» (в случае отсутствия председателя МКД, полномочия переходят членам Совета МКД).

**Голосовали:** О наделении полномочиями председателя Совета МКД утверждать годовой план текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома, а также подписывать акты выполненных работ, услуг проводимых ООО УК «ЖЭУ-14» (в случае отсутствия председателя МКД, полномочия переходят членам Совета МКД).

«За»79,41% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании(1390,3кв.м)

«Против»14,98% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании(262,3м2)

«Воздержались»5,40% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (94,6кв.м)

Решили: Уполномочить председателя Совета МКД утверждать годовой план текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома, а также подписывать акты выполненных работ, услуг проводимых ООО УК «ЖЭУ-14» ( в случае отсутствия председателя МКД, полномочия переходят членам Совета МКД).

6. Слушали: Данилину Елену Юрьевну

Предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) с соответствующей ресурсоснабжающей организацией.

Голосовали: о заключении с 01 декабря 2018 г. собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ:

1.с ресурсоснабжающей организацией, которая осуществляет подачу холодной воды и оказывает услуги водоотведения договора на холодное водоснабжение, содержащее условия предоставления коммунальной услуги по холодному водоснабжению, в целях приготовления горячей воды;

2.с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу тепловой энергии договора теплоснабжения содержащего условия предоставления коммунальной услуги по отоплению и теплоснабжению в целях приготовления горячей воды;

3.с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу электрической энергии;

4.с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу газоснабжения ( в том числе поставки бытового газа в баллонах).

«За»81,97% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании(1435,1кв.м)

«Против»17,83% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании(312,1м2)

«Воздержались»0%от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании(0м2)

Решили: С 01декабря 2018 года заключить договора собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ:

1.с ресурсоснабжающей организацией, которая осуществляет подачу холодной воды и оказывает услуги водоотведения договора на холодное водоснабжение, содержащее условия предоставления коммунальной услуги по холодному водоснабжению, в целях приготовления горячей воды;

2.с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу тепловой энергии договора теплоснабжения содержащего условия предоставления коммунальной услуги по отоплению и теплоснабжению в целях приготовления горячей воды;

3.с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу электрической энергии;

4.с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу газоснабжения ( в том числе поставки бытового газа в баллонах).

7. Слушали: Данилину Елену Юрьевну

Предложено: В соответствии с п.п. 4.4. ч.2 ст. 44 ЖК РФ с 01 января 2019 г. заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного в ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 № 458-ФЗ и со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копия протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляется региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

«За»81,97% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (1435,1кв.м)

«Против»17,83% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании(312,1м2)

«Воздержались»0% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании(0м2)

Решили: В соответствии с п.п. 4.4. ч.2 ст. 44 ЖК РФ с 01 января 2019 г. заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного в ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 № 458-ФЗ и со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копия протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляется региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

8. Слушали: Данилину Елену Юрьевну

Предложено: С 01января 2019 г. определить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного ( общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали: С 01 января 2019 г. определить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного ( общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

«За»76,45% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (1338,4кв.м)

«Против»14,31% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании(250,6м2)

«Воздержались»9,04% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (158,2 кв.м)

Решили: С 01 января 2019 г. определить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

9. Слушали: Данилину Елену Юрьевну

Предложено: Утвердить границы убираемой площади придомовой территории, согласно экспликации, являющейся неотъемлемой частью договора управления МКД.

Голосовали: Об утверждении границы убираемой площади придомовой территории, согласно экспликации, являющейся неотъемлемой частью договора управления МКД.

За»81,97% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании(1435,1кв.м)

«Против»17,83% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании(312,1м2)

Воздержались»0% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (0м2)

Решили: Утвердить границы убираемой площади придомовой территории, согласно экспликации, являющейся неотъемлемой частью договора управления МКД.

10. Слушали: Данилину Елену Юрьевну

Предложено: Протоколы общих собраний собственников помещений МКД хранить в ООО УК «ЖЭУ-14»

Голосовали: О хранении протоколов общих собраний собственников помещений МКД в ООО УК «ЖЭУ-14»

«За»81,97% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании(1435,1кв.м)

«Против»17,83% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании(312,1м2)

«Воздержались»0% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (0м2)

Решили: Протоколы общих собраний собственников помещений МКД хранить в ООО УК «ЖЭУ-14»

11. Слушали: Данилину Елену Юрьевну

Предложено: Наделить ООО УК «ЖЭУ-14» правом действовать без специальных доверенностей в интересах собственников помещений МКД и от их имени во взаимоотношениях с третьими лицами, в том числе с ресурсоснабжающими организациями, органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с управлением общим имуществом МКД и предоставлением коммунальных услуг.

Голосовали: О наделении ООО УК «ЖЭУ-14» правом действовать без специальных доверенностей в интересах собственников помещений МКД и от их имени во взаимоотношениях с третьими лицами, в том числе с ресурсоснабжающими организациями, органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с управлением общим имуществом МКД и предоставлением коммунальных услуг.

За»84,82 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании(1484,9 кв.м)

«Против»14,98% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании(262,3м2)

«Воздержались»0% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (0м2)

Решили: Наделить ООО УК «ЖЭУ-14» правом действовать без специальных доверенностей в интересах собственников помещений МКД и от их имени во взаимоотношениях с третьими лицами, в том числе с ресурсоснабжающими организациями, органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с управлением общим имуществом МКД и предоставлением коммунальных услуг.

12. Слушали: Данилину Елену Юрьевну

Предложено: Установить порядок извещения собственников о дате, времени, месте проведения собраний, подведение итогов голосования- установить, что извещение собственников о дате, времени месте проведения общих собраний, подведение итогов голосования размещаются в подъездах на досках объявлений.

Голосовали: Об установлении порядка извещения собственников о дате, времени, месте проведения собраний, подведение итогов голосования- установить, что извещение собственников о дате, времени месте проведения общих собраний, подведение итогов голосования размещаются в подъездах на досках объявлений.

«За»84,82% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании(1484,9кв.м)

«Против»14,98% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании(262,3м2)

«Воздержались»0 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (0м2)

Решили: Установить порядок извещения собственников о дате, времени, месте проведения собраний, подведение итогов голосования- установить, что извещение собственников о дате, времени месте проведения общих собраний, подведение итогов голосования размещаются в подъездах на досках объявлений.

13. Слушали: Данилину Елену Юрьевну

Предложено: Установить порядок вручения собственникам бланка для голосования на общем собрании путем помещения в почтовые ящики каждого помещения.

Голосовали: Об установлении порядка вручения собственникам бланка для голосования на общем собрании путем помещения в почтовые ящики каждого помещения.

«За»84,82% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании(1484,9м2)

«Против»14,98%от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (262,3м2)

«Воздержались»0% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании(0м2)

Решили: Установить порядок вручения собственникам бланка для голосования на общем собрании путем помещения в почтовые ящики каждого помещения.

14. Слушали: Данилину Елену Юрьевну

Предложено: В связи с переходом на прямые договорные отношения между Региональным оператором (вывоз ТКО) и собственниками помещений, утвердить и перенаправить с 01 января 2019 года. цену в размере 1 рубль 35 копеек за 1 кв.м. жилой площади каждого собственника (составляющую стоимость вывоза мусора действующего тарифа-22 рубля 92копейки) на содержание и ремонт МКД.

Голосовали: О переходе на прямые договорные отношения между Региональным оператором (вывоз ТКО) и собственниками помещений, утвердить и перенаправить с 01 января 2019 года. цену в размере 1 рубль 35 копеек за 1 кв.м. жилой площади каждого собственника (составляющую стоимость вывоза мусора действующего тарифа-22 рубля 92копейки) на содержание и ремонт МКД.

«За» 74,41 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (1302,7 кв.м)

«Против» 21,75% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (380,8 кв.м)

«Воздержались» 3,64% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (63,7 кв.м)

Решили: В связи с переходом на прямые договорные отношения между Региональным оператором (вывоз ТКО) и собственниками помещений, утвердить и перенаправить с 01 января 2019 года. цену в размере 1 рубль 35 копеек за 1 кв.м. жилой площади каждого собственника (составляющую стоимость вывоза мусора действующего тарифа-22 рубля 92копейки) на содержание и ремонт МКД.

Председатель: Данилина Елена Юрьевна (специалиста по работе с населением ООО УК «ЖЭУ-14»)

Секретарь: Горина О.А. -кв

Член счетной комиссии: Глотко А.В. -ке