

## Протокол № 1

Проведения внеочередного собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Южно-Сахалинск, ул. Украинская, д. 123

«16 » июня 2018 г.

г. Южно-Сахалинск

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 123 по ул. Украинская, [REDACTED]

Сообщение о проведении собрания было размещено на информационных досках в подъездах 21 мая 2018 г

Собрание собственников помещений многоквартирного дома очно- заочное голосование состоялось 15 июня 2018 г.

Очно- заочное голосование окончено 15 июня 2018 года в 18-00.

Место проведения собрания: г. Южно-Сахалинск, ул.Украинская 11 Административное здание Управляющей компании ООО УК «ЖЭУ-14»

Место и время подсчета голосов собственников: в 18-00 ч. по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Украинская, д. 123-

Общая площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений)- 4430,7 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники , обладающих площадью 2631,97 кв.м, что составляет 59 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

В результате подсчета голосов кворум имеется. Собрание является правомочным для принятия решений.

### ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Утверждение формы проведения общего собрания собственников ( очно- заочная).
2. Выбор председателя , секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.
3. Выбор Совета многоквартирного дома и его председателя
4. Расторжение договора управления с МУП « ЖЭУ-10» на основании ЖК РФ ст. 162 п.8.1, с 30 июня 2018 года.
5. Выбрать в качестве управляющей организации ООО УК «ЖЭУ-14» с 01 июля 2018 года и заключить с ней договор управления.
6. Утвердить условия договора управления с ООО УК «ЖЭУ-14».
7. Утвердить размер платы по договору управления 22 рубля, 92 копейки за 1 м2 площади помещения каждого собственника.
8. Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома.
9. Утвердить перечень работ и услуг по договору управления, их периодичность.
10. Принятие решения о расчетах за коммунальные ресурсы напрямую с ресурсоснабжающими организациями.
11. Передача технической документации на МКД, необходимой для выполнения работ и услуг по договору управления с ООО УК «ЖЭУ-14» от МУП « ЖЭУ-10», а также наделение ООО УК «ЖЭУ-14» полномочиями по регистрационному учету граждан, для чего Управляющей Компании передается паспортная документация, связанная с регистрационному учетом граждан в помещениях МКД и возлагаются обязанности по ее хранению.
12. Выдача согласия ООО УК «ЖЭУ-14» на обработку персональных данных, зарегистрированными гражданами \* в помещениях МКД, связанные с регистрационным и воинским учетами.
13. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее также – договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
14. Наделить ООО УК «ЖЭУ-14» правом действовать без специальных доверенностей в интересах собственников помещений МКД и от их имени во взаимоотношениях с третьими лицами , в том числе ресурсоснабжающими организациями, органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам , связанным с управлением общим имуществом МКД и предоставлением коммунальных услуг.
15. Выдача председателю Совета МКД доверенности на право подписать договор управления с ООО УК «ЖЭУ-14».
16. Уполномочить ООО УК «ЖЭУ-14» заключить договоры с организациями, предоставляющими услуги связи ( интернет, телевидение и пр. ) в многоквартирном доме, на условиях, согласованных общим собранием, и утвердить условия договора с организациями, предоставляющими услуги связи, а также размер платы по такому договору в сумме 500 рублей ( ежемесячный платеж за размещение оборудования на общем имуществе МКД).
17. В соответствии с п.п. 4.4. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного в ч.8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 № 458-ФЗ и со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.
18. Уполномочить председателя Совета МКД утверждать годовой план текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома, а также подписывать акты выполненных работ, услуг производимых ООО УК «ЖЭУ-14».
19. Определить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного ( общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

20. Утвердить границы убираемой площади придомовой территории, согласно экспликации, являющейся неотъемлемой частью договора управления МКД.

21. Протоколы общих собраний собственников помещений МКД хранятся в ООО УК «ЖЭУ-14».

22. Установление порядка извещения собственников о дате, времени, месте проведения собраний, подведение итогов голосования - установить, что извещение собственников о дате, времени, месте проведения общих собраний, подведение итогов голосования размещаются в подъездах на досках объявлений.

## **ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

### **1. Утверждение формы проведения общего собрания собственников (очно-заочная).**

**Предложено:** Утвердить очно-заочную форму общего собрания собственников.

**Голосовали об утверждении формы проведения общего собрания собственников (очно-заочная)**

«За» 100 % голосов (2631,97 кв.м) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» 0 % голосов (0 кв.м), от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Решили:** Утвердить форму проведения общего собрания собственников (очно-заочная).

### **2. Выбор председателя, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.**

**Предложено:** Выбрать председателем –

**Голосовали:** о выборе председателя, секретаря, члена счетной комиссии общего собрания собственников.

«За» 100 % голосов (2631,97 кв.м) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» 0 % голосов (0 кв.м), от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Решили:** Выбрать председателем –

### **3. Выбор Совета многоквартирного дома и его председателя**

**Предложено:** Выбрать Совет МКД в лице председателя:

«За» 100 % голосов (2631,97 кв.м) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» 0 % голосов (0 кв.м), от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Решили:** Выбрать Совет МКД в лице председателя: Тюрину Евгению Сергеевну. – членов Совета МКД:

Глотову Ольгу Юрьевну.-кв- ; членом счетной комиссии: Ягубцеву Юлию Сергеевну-кв- Ку Елену –кв-

Баканову Ирину Евгеньевну-кв-

### **4. Расторжение договора управления с МУП «ЖЭУ-10» на основании ЖК РФ ст. 162 п.8.1, с 30 июня 2018 года.**

**Предложено:** Расторгнуть договор управления с МУП «ЖЭУ-10» на основании ЖК РФ ст. 162 п.8.1, с 30 июня 2018 года.

**Голосовали:** «За» 100 % голосов (2631,97 кв.м) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» 0 % голосов (0 кв.м), от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Решили:** Расторгнуть договор управления с МУП «ЖЭУ-10» на основании ЖК РФ ст. 162 п.8.1, с 30 июня 2018 года.

### **5. Выбрать в качестве управляющей организации ООО УК «ЖЭУ-14» с 01 июля 2018 года и заключить с ней договор управления.**

**Предложено:** Выбрать в качестве управляющей организации ООО УК «ЖЭУ-14» с 01 июля 2018 года и заключить с ней договор управления.

**Голосовали:** «За» 100 % голосов (2631,97 кв.м) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» 0 % голосов (0 кв.м), от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Решили:** Выбрать в качестве управляющей организации ООО УК «ЖЭУ-14» с 01 июля 2018 года и заключить с ней договор управления.

### **6. Утвердить условия договора управления с ООО УК «ЖЭУ-14».**

**Предложено:** Утвердить условия договора управления с ООО УК «ЖЭУ-14».

**Голосовали:** «За» 100 % голосов (2631,97 кв.м) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» 0 % голосов (0 кв.м), от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Решили:** Утвердить условия договора управления с ООО УК «ЖЭУ-14».

### **7. Утвердить размер платы по договору управления 22 рубля, 92 копейки за 1 м2 площади помещения каждого собственника.**

Предложено: Утвердить размер платы по договору управления 22 рубля, 92 копейки за 1 м2 площади помещения каждого собственника.

**Голосовали:** «За» 100 % голосов (2631,97 кв.м) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» 0 % голосов (0 кв.м), от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

**Решили:** Утвердить размер платы по договору управления 22 рубля, 92 копейки за 1 м2 площади помещения каждого собственника.

8. Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома.

**Предложено:** Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома.

**Голосовали:** «За» 100 % голосов (2631,97 кв.м) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» 0 % голосов (0 кв.м), от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

**Решили:** Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома.

9. Утвердить перечень работ и услуг по договору управления, их периодичность.

**Предложено:** Утвердить перечень работ и услуг по договору управления, их периодичность.

**Голосовали:** «За» 100 % голосов (2631,97 кв.м) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» 0 % голосов (0 кв.м), от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

**Решили:** Утвердить перечень работ и услуг по договору управления, их периодичность.

10. Принятие решения о расчетах за коммунальные ресурсы напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

**Предложено:** Принять решение о расчетах за коммунальные ресурсы напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

**Голосовали:** «За» 100 % голосов (2631,97 кв.м) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» 0 % голосов (0 кв.м), от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

**Решили:** Производить расчеты за коммунальные ресурсы напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

11. Передача технической документации на МКД, необходимой для выполнения работ и услуг по договору управления с ООО УК «ЖЭУ-14» от МУП «ЖЭУ-10», а также наделение ООО УК «ЖЭУ-14» полномочиями по регистрационному учету граждан, для чего Управляющей Компании передается паспортная документация, связанная с регистрационным учетом граждан в помещениях МКД и возлагаются обязанности по ее хранению.

**Предложено:** Наделить ООО УК «ЖЭУ-14» полномочиями получить техническую документацию на МКД для выполнения работ и услуг по договору управления от МУП «ЖЭУ-10», а также наделить ООО УК «ЖЭУ-14» полномочиями по регистрационному учету граждан, для чего Управляющей Компании передается паспортная документация, связанная с регистрационным учетом граждан в помещениях МКД и возлагаются обязанности по ее хранению.

**Голосовали:** «За» 100 % голосов (2631,97 кв.м) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» 0 % голосов (0 кв.м), от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании,

**Решили:** Наделить ООО УК «ЖЭУ-14» полномочиями получить техническую документацию на МКД для выполнения работ и услуг по договору управления от МУП «ЖЭУ-10», а также наделить ООО УК «ЖЭУ-14» полномочиями по регистрационному учету граждан, для чего Управляющей Компании передается паспортная документация, связанная с регистрационным учетом граждан в помещениях МКД и возлагаются обязанности по ее хранению.

12. Выдача согласия ООО УК «ЖЭУ-14» на обработку персональных данных, зарегистрированными гражданами в помещениях МКД, связанные с регистрационным и воинским учетами.

**Предложено:** Дать согласия ООО УК «ЖЭУ-14» на обработку персональных данных, зарегистрированными гражданами в помещениях МКД, связанные с регистрационным и воинским учетами.

**Голосовали:** «За» 100 % голосов (2631,97 кв.м) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» 0 % голосов (0 кв.м), от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

**Решили:** Дать согласия ООО УК «ЖЭУ-14» на обработку персональных данных, зарегистрированными гражданами в помещениях МКД, связанные с регистрационным и воинским учетами.

13. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее также – договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми

коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Предложено:** Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее также – договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Голосовали:** «За» 100 % голосов (2631,97 кв.м) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» 0 % голосов (0 кв.м), от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

**Решили:** Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее также – договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

14. Наделить ООО УК «ЖЭУ-14» правом действовать без специальных доверенностей в интересах собственников помещений МКД и от их имени во взаимоотношениях с третьими лицами, в том числе ресурсоснабжающими организациями, органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с управлением общим имуществом МКД и предоставлением коммунальных услуг.

**Предложено:** Наделить ООО УК «ЖЭУ-14» правом действовать без специальных доверенностей в интересах собственников помещений МКД и от их имени во взаимоотношениях с третьими лицами, в том числе ресурсоснабжающими организациями, органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с управлением общим имуществом МКД и предоставлением коммунальных услуг.

**Голосовали:** «За» 100 % голосов (2631,97 кв.м) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» 0 % голосов (0 кв.м), от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

**Решили:** Наделить ООО УК «ЖЭУ-14» правом действовать без специальных доверенностей в интересах собственников помещений МКД и от их имени во взаимоотношениях с третьими лицами, в том числе ресурсоснабжающими организациями, органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с управлением общим имуществом МКД и предоставлением коммунальных услуг.

15. Выдача председателю Совета МКД доверенности на право подписать договор управления с ООО УК «ЖЭУ-14».

**Предложено:** Выдать председателю Совета МКД доверенность на право подписать договор управления с ООО УК «ЖЭУ-14»

**Голосовали:** «За» 100 % голосов (2631,97 кв.м) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» 0 % голосов (0 кв.м), от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

**Решили:** Выдать председателю Совета МКД доверенность на право подписать договор управления с ООО УК «ЖЭУ-14».

16. Уполномочить ООО УК «ЖЭУ-14» заключить договоры с организациями, предоставляющими услуги связи (интернет, телевидение и пр.) в многоквартирном доме, на условиях, согласованных общим собранием, и утвердить условия договора с организациями, предоставляющими услуги связи, а также размер платы по такому договору в сумме 500 рублей (ежемесячный платеж за размещение оборудования на общем имуществе МКД).

**Предложено:** Уполномочить ООО УК «ЖЭУ-14» заключить договоры с организациями, предоставляющими услуги связи (интернет, телевидение и пр.) в многоквартирном доме, на условиях, согласованных общим собранием, и утвердить условия договора с организациями, предоставляющими услуги связи, а также размер платы по такому договору в сумме 500 рублей (ежемесячный платеж за размещение оборудования на общем имуществе МКД).

**Голосовали:** «За» 100 % голосов (2631,97 кв.м) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» 0 % голосов (0 кв.м), от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

**Решили:** Уполномочить ООО УК «ЖЭУ-14» заключить договоры с организациями, предоставляющими услуги связи (интернет, телевидение и пр.) в многоквартирном доме, на условиях, согласованных общим собранием, и утвердить условия договора с организациями, предоставляющими услуги связи, а также размер платы по такому договору в сумме 500 рублей (ежемесячный платеж за размещение оборудования на общем имуществе МКД).

17. В соответствии с п.п. 4.4. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного в ч.8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 № 458-ФЗ и со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и

протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

**Предложено:** В соответствии с п.п. 4.4. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного в ч.8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 № 458-ФЗ и со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

**Голосовали:** «За» 100 % голосов (2631,97 кв.м) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» 0 % голосов (0 кв.м), от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

**Решили:** В соответствии с п.п. 4.4. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного в ч.8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 № 458-ФЗ и со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

18. Уполномочить председателя Совета МКД утверждать годовой план текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома, а также подписывать акты выполненных работ, услуг производимых ООО УК «ЖЭУ-14».

**Предложено:** Уполномочить председателя Совета МКД утверждать годовой план текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома, а также подписывать акты выполненных работ, услуг производимых ООО УК «ЖЭУ-14».

**Голосовали:** «За» 100 % голосов (2631,97 кв.м) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» % голосов (0 кв.м), от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

**Решили:** Уполномочить председателя Совета МКД утверждать годовой план текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома, а также подписывать акты выполненных работ, услуг производимых ООО УК «ЖЭУ-14».

19. Определить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**Предложено:** Определить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**Голосовали:** «За» 100 % голосов (2631,97 кв.м) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» 0 % голосов (0 кв.м), от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

**Решение принято.**

20. Утвердить границы убираемой площади придомовой территории, согласно экспликации, являющейся неотъемлемой частью договора управления МКД.

**Голосовали:** «За» 100 % голосов (2631,97 кв.м) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» 0 % голосов (0 кв.м), от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

**Решили:** Утвердить границы убираемой площади придомовой территории, согласно экспликации, являющейся неотъемлемой частью договора управления МКД.

21. Протоколы общих собраний собственников помещений МКД хранятся в ООО УК «ЖЭУ-14».

**Голосовали:** «За» 100 % голосов (2631,97 кв.м) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» 0 % голосов (0 кв.м), от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

**Решили:** Протоколы общих собраний собственников помещений МКД хранить в ООО УК «ЖЭУ-14».

22. Установление порядка извещения собственников о дате, времени, месте проведения собраний, подведение итогов голосования- установить, что извещение собственников о дате, времени месте проведения общих собраний, подведение итогов голосования размещаются в подъездах на досках объявлений.

**Голосовали:** «За» 100 % голосов (2631,97 кв.м) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» 0 % голосов ( 0 кв.м), от общего числа голосов собственников , принявших участие в голосовании.

«Воздержались» 0 % голосов ( 0 кв.м) от общего числа голосов собственников , принявших участие в голосовании

**Решили:** Извещения собственников о дате, времени, месте проведения собраний, подведение итогов голосования-установить, что извещение собственников о дате, времени месте проведения общих собраний, подведение итогов голосования размещаются в подъездах на досках объявлений.

Председатель

Секретарь

Члены счетной комиссии