

**План работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2019 год.
адрес: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Долинская, д.32/А**

| Виды работ | Единица измерения | Цена за ед. в год | Сумма в год | | | | | |
|--|-------------------|-------------------|-------------|---------|----|-------|-------|--------|
| | | | Объем | Сумма | | | | |
| 1. Санитарное содержание придомовой территории и общего имущества дома | | | | | | | | |
| Содержание в холодный период (с 01 ноября по 30 апреля): | | | | | | | | |
| периодичность согласно перечня работ и услуг | | | | | | | | |
| -уборка придомовой территории от мусора; | м2 | 81,48 | 752,3 | 61297,4 | | | | |
| -очистка от мусора урн,установленных возле подъездов; | | | | | | | | |
| -очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда, толщиной слоя свыше 5см; | | | | | | | | |
| -сдвигание свежевывающего снега и очистка придомовой территории от снега и льда, при наличии колеиности свыше 5 см; | | | | | | | | |
| -очистка придомовой территории (пешеходная зона) от снега наносного происхождения(или подметание такой территории ,свободной от снежного покрова); | | | | | | | | |
| -подсыпка противогололедными материалами (в местах движения пешеходов), в дни гололеда; | | | | | | | | |
| -очистка территории от наледи и льда(в местах движения пешеходов); | | | | | | | | |
| -уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, | | | | | | | | |
| -механизированная расчистка придомовой территории от снега после обильных снежных осадков(без вывоза снега). | | | | | | | | |
| Содержание в теплый период с 01 мая по 30 октября): | | | | | | | | |
| периодичность согласно перечня работ и услуг | | | | | | | | |
| -подметание и уборка придомовой территории; | | | | | | | | |
| -уборка мусора с газонов; | | | | | | | | |
| -выкашивание газонов; | | | | | | | | |
| -очистка металлической решетки и приямка перед входом на крыльцо. | | | | | | | | |
| -очистка от мусора урн,установленных возле подъездов; | | | | | | | | |
| -уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | | | | | | | | |
| 2. Содержание общего имущества МКД в течении всего года: | | | | | | | | |
| периодичность согласно перечня работ и услуг | | | | | | | | |
| -сухая уборка тамбуров, коридоров, лестничных маршей и площадок с 1 по 3-й этажи (в т.ч.влажное подметание); | м2 | 57,48 | 752,3 | 43242,2 | | | | |
| -влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, отопительных приборов, плафонов светильников | | | | | | | | |
| -мытьё окон; | | | | | | | | |
| -мытьё лестничных маршей и площадок, тамбуров, коридоров,влажная протирка стен; | | | | | | | | |
| -обметание пыли с потолков всех помещений общего пользования; | | | | | | | | |
| -уборка чердачного и подвального помещений; | | | | | | | | |
| -проведение дератизации и дезинсекции | | | | | | | | |
| 3. Содержание малых форм расположенных на придомовой территории: периодичность согласно перечня работ и услуг | | | | | | | | |
| -очистка территории малых форм от мусора; | | | | | м2 | 12,12 | 752,3 | 9117,9 |
| -мелкий ремонт малых форм ; | | | | | | | | |
| -обновление(при необходимости) адресных указателей, мест расположения узлов управления внутренними инженерными системами; | | | | | | | | |
| 4. Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электрооборудование): периодичность согласно перечня работ и услуг | | | | | | | | |

| | | | | |
|--|----|-------|-------|---------|
| <p>-испытания на прочность и плотность(гидравлические испытания)узлов ввода и систем отопления,промывка и регулировка систем отопления;</p> <p>-разборка,осмотр и очистка грязевиков,воздухосборников,компенсаторов,регулирующих кранов,вентилей,завдвижек;</p> <p>-удаление воздуха из систем отопления;</p> <p>-проверка исправности,работоспособности,регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов,автоматических регуляторов и устройств,коллективных(общедомовых) приборов учета,расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения(разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках,подвалах);</p> <p>-контроль параметров теплоносителя и воды(давления, температуры,расхода) и незамедлительное принятие мер по восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;</p> <p>-контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов(монOMETРОВ,термомЕТРОВ и т.п.);</p> <p>-контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации,канализационных вытяжек,внутреннего водостока;</p> <p>-контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;</p> <p>-промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе (в местах общего пользования);</p> <p>-техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок,очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах,наладка электрооборудования и мелкий ремонт электропроводки в помещениях общего пользования;</p> <p>-ППР электрооборудования (ВРУ и распределительные устройства);</p> <p>-устранение незначительных неисправностей электрических устройств;</p> <p>-проверка заземления оболочки электрокабеля,замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;</p> <p>-обеспечение устранения аварий на внутридомовых электрических сетях и оборудовании.</p> | м2 | 37,56 | 752,3 | 28256,4 |
| <p>5. Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий, внутренних инженерных систем: периодичность согласно перечня работ и услуг</p> <p>- устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем отопления, канализации, горячего и холодного водоснабжения, вентиляции, обслуживающих более одного жилого и нежилого помещения, в т.ч.оборудования, находящегося в жилых и нежилых помещениях, работа или состояние которого оказывает влияние на работу или состояние всего инженерного оборудованиядома;</p> <p>-регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре;</p> <p>-незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов, в случае разгерметизации(устранение свищей и протечек трубопроводов);</p> <p>-замена разбитых стекол,окон,ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования (кроме домов с домофонами);</p> | | | | |

| | | | | |
|---|----|---------------|-------|-----------------|
| -установка пружин или доводчиков на выходных дверях в местах общего пользования(кроме дверей с домофонами); | | | | |
| -восстановление тепловой изоляции на трубопроводах в подвальных и чердачных перекрытиях; | | | | |
| -ремонт и прочистка вентиляционных каналов; | | | | |
| -прочистка и ремонт систем наружного и внутреннего водостока кровель; | | | | |
| -проверка исправности слуховых окон; | | | | |
| -проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий | | | | |
| -устранение причин подтапливания подвальных помещений (по вине УК); | | | | |
| -устранение засоров в вентиляционных каналах, устранение неисправностей зонтов и дефлекторов над вентиляционными шахтами; | | | | |
| -ремонт и замена оконных и дверных заполнений мест общего пользования; | м2 | 62,28 | 752,3 | 46853,2 |
| -заделка выбоин,трещин,ступеней и площадок лестничных маршей; | | | | |
| -ремонт металлических ограждений и ремонт(замена) деревянных поручней лестничных маршей; | | | | |
| -проверка кровли на отсутствие протечек; | | | | |
| -выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций,антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций,креплений элементов несущих конструкций,креплений элементов несущих конструкций крыши,водоотводящих устройств и оборудования,слуховых окон,выходов на крыши,ходовых досок и переходных мостиков на чердак,осадочных и температурных швов,водоприемных воронок внутреннего водостока; | | | | |
| -проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений фильтрующей способности дренирующего слоя,мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах; | | | | |
| -контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек; | | | | |
| -осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными)крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха,влияющей на возможные промерзания их покрытий; | | | | |
| -проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора,грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; | | | | |
| -проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи(в местах движения пешеходов) | | | | |
| -при выявлении нарушений,приводящих к протечкам незамедлительное их устранение.В остальных случаях разработка плана восстановительных работ(при необходимости),проведение восстановительных работ | | | | |
| ИТОГО: | | 250,92 | | 188767,1 |

Инженер ООО УК "ЖЭУ-14"



П.С. Рудкина