

**ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома**

УКРАИНСКАЯ 11А

№-п/п	Вид работы (услуги)	Общий перечень работ (услуг)	Периодичность	Тариф 1м ²
		Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий		27,24
I.	Санитарное содержание придомовой территории	Содержание в холодный период с 01 ноября по 30 апреля): -уборка придомовой территории от мусора; -очистка от мусора урн, установленных возле подъездов; -очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда, толщиной слоя свыше 5см; -сдвигание свежевывающего снега и очистка придомовой территории от снега и льда, при наличии колеиности свыше 5 см; -очистка придомовой территории (пешеходная зона) от снега наносного происхождения(или подметание такой территории ,свободной от снежного покрова); -подсыпка противогололедными материалами (в местах движения пешеходов), в дни гололеда; -очистка территории от наледи и льда(в местах движения пешеходов); -уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, -механизированная расчистка придомовой территории от снега после обильных снежных осадков(без вывоза снега). Содержание контейнерной площадки Содержание в теплый период с 01 мая по 30 октября): -подметание и уборка придомовой территории; -уборка мусора с газонов; -выкашивание газонов; -очистка металлической решетки и приямка перед входом на крыльцо. -очистка от мусора урн, установленных возле подъездов; -содержание контейнерной площадки -уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	6 раз в неделю 6 раз в неделю по мере необходим. по мере необходим. 6 раз в неделю по мере необходим. по мере необходим. 6 раз в неделю по мере необходимости (не более 1 раза в год) 6 раз в неделю 6 раз в неделю 6 раз в неделю 1 раз в год (3 этапа) по мере необходим. 6 раз в неделю 6 раз в неделю 6 раз в неделю	5,90
II.	Санитарное содержание общего имущества дома	-сухая уборка тамбуров, коридоров, лестничных маршей и площадок, нижних трех этажей (в т.ч.влажное подметание); -сухая уборка тамбуров, коридоров, лестничных маршей и площадок, выше третьего этажа (в т.ч.влажное подметание); -влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, отопительных приборов, плафонов светильников -мытьё окон; -мытьё лестничных маршей и площадок, тамбуров, коридоров,влажная протирка стен; -обметание пыли с потолков всех помещений общего пользования; -уборка чердачного и подвального помещений; -проведение дератизации и дезинсекции	5 раз в неделю 3 раза в неделю 1 раз в неделю 2 раза в год (май-июнь,окт.-ноябрь) 2 раза в год (май-июнь,окт.-ноябрь) 2 раза в год (май-июнь,окт.-ноябрь) 1 раз в год 2 раза в год	4,04
III.	Содержание малых форм, расположенных на придомовой территории	-очистка территории малых форм от мусора; -мелкий ремонт малых форм ; -обновление(при необходимости) адресных указателей, мест расположения узлов управления внутренними инженерными системами;	6 раз в неделю 1 раз в пер.благоустр. 1 раз в год(май-июнь) в период благоустр.	0,66
		Работы, выполняемые в целях надлежащего		

№-п/п	Вид работы (услуги)	Общий перечень работ (услуг)	Периодичность	Тариф 1м ²
		<u>содержания систем теплоснабжения, водоснабжения(холодное и горячее водоснабжение) и водоотведения в МКД</u>		
IV.	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	-испытания на прочность и плотность(гидравлические испытания)узлов ввода и систем отопления,промывка и регулировка систем отопления;	1 раз в год	2,6
		-разборка,осмотр и очистка грязевиков,воздухосборников, компенсаторов,регулирующих кранов,вентилей,здвижек;	1 раз в год	
		-удаление воздуха из систем отопления;	по мере необходим (кроме домов с квартирной разводкой ЦО)	
		-проверка исправности,работоспособности,регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов,автоматических регуляторов и устройств,коллективных(общедомовых) приборов учета,расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения(разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках,подвалах);	2 раза в год	
		-контроль параметров теплоносителя и воды(давления, температуры,расхода) и незамедлительное принятие мер по восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;	1 раз в месяц	
		-контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов(монометров,термометров и т.п.);	1 раз в год	
		-контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации,канализационных вытяжек,внутреннего водостока;	1 раз в месяц	
		-контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	1 раз в месяц	
		-промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе (в местах общего пользования);	после окончания ремонтных работ	
		<u>Работы,выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (места общего пользования) в МКД</u>		
		-техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок,очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах,наладка электрооборудования и мелкий ремонт электропроводки в помещениях общего пользования;	по мере необходимости	
		-ППР электрооборудования (ВРУ и распределительные устройства);	2 раза в год	
		-устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	по мере необходимости	
		-проверка заземления оболочки электрокабеля,замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;	1 раз в год	
-обеспечение устранения аварий на внутридомовых электрических сетях и оборудовании.	по мере необходимости			
V.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий,внутренних инженерных систем	- устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем отопления, канализации, горячего и холодного водоснабжения, вентиляции, обслуживающих более одного жилого и нежилого помещения, в т.ч.оборудования, находящегося в жилых и нежилых помещениях, работа или состояние которого оказывает влияние на работу или состояние всего инженерного оборудованиядома;	2 раза в год (весной и осенью)	
		-регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре;	2 раза в год (весной и осенью)	
		-незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов, в случае разгерметизации(устранение свищей и протечек	по мере необходим.	

№-п/п	Вид работы (услуги)	Общий перечень работ (услуг)	Периодичность	Тариф 1м ²
		трубопроводов); -замена разбитых стекол, окон, ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования (кроме домов с домофонами); -установка пружин или доводчиков на выходных дверях в местах общего пользования (кроме дверей с домофонами); -восстановление тепловой изоляции на трубопроводах в подвальных и чердачных перекрытиях; -ремонт и прочистка вентиляционных каналов; -прочистка и ремонт систем наружного и внутреннего водостока кровель; -проверка исправности слуховых окон; -проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий -устранение причин подтапливания подвальных помещений (по вине УК); -устранение засоров в вентиляционных каналах, устранение неисправностей зонтов и дефлекторов над вентиляционными шахтами; -ремонт и замена оконных и дверных заполнений мест общего пользования; -заделка выбоин, трещин, ступеней и площадок лестничных маршей; -ремонт металлических ограждений и ремонт (замена) деревянных поручней лестничных маршей; -проверка кровли на отсутствие протечек; -выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердак, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; -проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах; -контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек; -осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий; -проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; -проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи (в местах движения пешеходов) -при выявлении нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение. В остальных случаях разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год по мере необходим. по мере необходим. при подготовк к зиме по мере необходим. по мере необходим. 1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год 2 раза в год по мере необходим. по мере необходим.	2,84
VI.	Аварийное обслуживание многоквартирного дома	-круглосуточное содержание работников, обеспечивающих локализацию аварии; -устранение засоров общих внутренних трубопроводов, приводящих к затоплению зданий; -устранение выхода из строя ВРУ, отключение электроэнергии в здании, подъезде, квартире.	24 часа в течение смены в течение смены	1,52
		<u>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</u> <u>внутридомового инженерного оборудования</u> <u>и конструктивных элементов здания</u>		
VII.	Систем электроснабжения	- ремонт электрооборудования (ВРУ, распределительные щиты, рубильники); -замена неисправных участков эл.сети в местах общего	После принятия собственниками решения по	1,32

№ п/п	Вид работы (услуги)	Общий перечень работ (услуг)	Периодичность	Тариф 1м ²
VII	Систем теплоснабжения горячего и холодного водоснабжения и водоотведения	пользования, предохранители (автоматические выключатели МОП), пакетные выключатели;	объемам работ текущего ремонта	
		-восстановление работоспособности (ремонт, замена) отопительных приборов (в подъездах) запорно-регулирующей арматуры, трубопроводов, разрушенной теплоизоляции;	Согласно плану текущего ремонта	2,80
		-восстановление работоспособности отдельных элементов и частей внутренней системы горячего водоснабжения, ремонт и замена запорно-регулирующей арматуры, трубопроводов, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях;	То же	
-восстановление работоспособности отдельных элементов и частей внутренней системы холодного водоснабжения и водоотведения, ремонт и замена запорно-регулирующей арматуры, трубопроводов;	То же			
IX.	Конструктивных элементов зданий	-частичный ремонт кровель и ремонт примыканий слуховых окон, вентиляционных блоков в местах протечки кровли;	по мере необходим.	2,78
		-ремонт отдельных элементов стропильной системы кровли;	по мере необходим.	
		-ремонт люков и дверей выходов на чердак и кровлю;	по мере необходим.	
		-герметизация межпанельных стыков и швов при их разрушении;	по мере необходим.	
		-частичный ремонт подъездов, при разрушении отделочного слоя стен и потолков,	1 раз в пять лет	
		-ремонт почтовых ящиков;	по мере необходим.	
		-герметизация примыканий козырьков входа в подъезды, примыканий балконных козырьков;	по мере необходим. в местах протечки	
		-демонтаж, угрожающих обрушением выступающих элементов фасада дома, выступающих частей по фасаду -восстановление или замена отдельных элементов крылец.	по мере необходим. после принятия собственниками решения по объемам работ	
X.	Управление домом	-осуществление планового надзора и контроля за состоянием объектов, находящихся на обслуживании УК, обеспечением их содержания и ремонта, в соответствии с действующими нормативно-техническими требованиями;	постоянно	2,78
		-организация работ, с целью определения их технической готовности к эксплуатации (в том числе к сезонной), необходимого проведения текущего или капит. ремонтов;	постоянно	
		-планирование работ по содержанию и ремонту объектов, находящихся в управлении;	постоянно	
		-планирование финансовых и технических ресурсов;	постоянно	
		-осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств, корректировка при необходимости размера оплаты, в случае не соблюдения договорных обяз-в;	постоянно	
		-финансирование работ и услуг подрядчиков (участников процесса работ и услуг), в соответствии с заключенными в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлж. соблюд. Кач.-ва работ и услуг;	постоянно	
		-ведение технической документации, находящихся в управлении объектов;	постоянно	
		-работа с населением, в том числе рассмотрение обращений и жалоб на некачественные услуги;	постоянно	
		-выполнение диспетчерских функций, по приему заявок от населения;	постоянно	
		-осуществление договорно-правовой деятельности;	постоянно	
		-организация работ по приему платежей нанимателей, собственников, взыскание задолженности по оплате;	постоянно	
		-регистрационный учет граждан	постоянно	