

**План работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2019 год.  
адрес: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Украинская, д.17/А**

Виды работ	Единица измерения	Цена за ед. в год	Сумма в год	
			Объем	Сумма
<b>1. Санитарное содержание придомовой территории и общего имущества дома</b>				
<b>Содержание в холодный период (с 01 ноября по 30 апреля):</b>				
<b>периодичность согласно перечня работ и услуг</b>				
-уборка придомовой территории от мусора;				
-очистка от мусора урн,установленных возле подъездов;				
-очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов				
от снега и льда, толщиной слоя свыше 5см;				
-сдвигание свежевывапавшего снега и очистка придомовой				
территории от снега и льда, при наличии колеяности свыше				
5 см;				
-очистка придомовой территории (пешеходная зона)				
от снега наносного происхождения(или подметание такой				
территории ,свободной от снежного покрова);				
-подсыпка противогололедными материалами				
(в местах движения пешеходов), в дни гололеда;				
-очистка территории от наледи и льда(в местах движения				
пешеходов);	м2	50,4	723,8	36479,5
-уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд,				
-механизированная расчистка придомовой территории				
от снега после обильных снежных осадков(без вывоза				
снега).				
<b>Содержание в теплый период с 01 мая по 30 октября):</b>				
<b>периодичность согласно перечня работ и услуг</b>				
-подметание и уборка придомовой территории;				
-уборка мусора с газонов;				
-выкашивание газонов;				
-очистка металлической решетки и приямка перед входом				
на крыльцо.				
-очистка от мусора урн,установленных возле подъездов;				
-уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд				
<b>2. Содержание общего имущества МКД в течении всего года:</b>				
<b>периодичность согласно перечня работ и услуг</b>				
-уборка чердачного и подвальн.(при наличии) помещений;	м2	1,08	723,8	781,7
-проведение дератизации и дезинсек.(при налич.подв.пом.)				
<b>3. Содержание и техническое обслуживание внутримдомового инженерного оборудования (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электрооборудование): периодичность согласно перечня работ и услуг</b>				
-испытания на прочность и плотность(гидравлические				
испытания)узлов ввода и систем отопления,промывка				
и регулировка систем отопления;				
-разборка,осмотр и очистка грязевиков,воздухосборников,				
компенсаторов,регулирующих кранов,вентилей,завдвижек;				
-удаление воздуха из систем отопления;				
-проверка исправности,работоспособности,регулировка				
и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры,				
контрольно-измерительных приборов,автоматических				
регуляторов и устройств,коллективных(общедомовых)				
приборов учета,расширительных баков и элементов,				
скрытых от постоянного наблюдения(разводящих				
трубопроводов и оборудования на чердаках,подвалах);				
-контроль параметров теплоносителя и воды(давления,				
температуры,расхода) и незамедлительное принятие				
мер по восстановлению требуемых параметров отопления				
и водоснабжения и герметичности систем;				
-контроль состояния и замена неисправных контрольно-				
измерительных приборов(монетров,термометров и т.п.);				
-контроль состояния и восстановление исправности				
элементов внутренней канализации,канализационных				
вытяжек,внутреннего водостока;	м2	34,8	723,8	25188,2
-контроль состояния и незамедлительное восстановление				
герметичности участков трубопроводов и соединительных				
элементов в случае их разгерметизации;				

<p>-промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе (в местах общего пользования);</p> <p>-техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок,очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах,наладка электрооборудования и мелкий ремонт электропроводки в помещениях общего пользования;</p> <p>-ППР электрооборудования (ВРУ и распределительные устройства;</p> <p>-устранение незначительных неисправностей электрических устройств;</p> <p>-проверка заземления оболочки электрокабеля,замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;</p> <p>-обеспечение устранения аварий на внутримдомовых электрических сетях и оборудовании.</p>			
<p><b>4. Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий, внутренних инженерных систем: периодичность согласно перечня работ и услуг</b></p>			
<p>- устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем отопления, канализации, горячего и холодного водоснабжения, вентиляции, обслуживающих более одного жилого и нежилого помещения, в т.ч. оборудования, находящегося в жилых и нежилых помещениях, работа или состояние которого оказывает влияние на работу или состояние всего инженерного оборудованиядома;</p> <p>-регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре;</p> <p>-незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов, в случае разгерметизации(устранение свищей и протечек трубопроводов);</p> <p>-замена разбитых стекол,окон,ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования (кроме домов с домофонами);</p> <p>-установка пружин или доводчиков на выходных дверях в местах общего пользования(кроме дверей с домофонами);</p> <p>-восстановление тепловой изоляции на трубопроводах в подвальных и чердачных перекрытиях;</p> <p>-ремонт и прочистка вентиляционных каналов;</p> <p>-прочистка и ремонт систем наружного и внутреннего водостока кровель;</p> <p>-проверка исправности слуховых окон;</p> <p>-проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий</p> <p>-устранение причин подтапливания подвальных помещений (по вине УК);</p> <p>-устранение засоров в вентиляционных каналах, устранение неисправностей зонтов и дефлекторов над вентиляционными шахтами;</p> <p>-ремонт и замена оконных и дверных заполнений мест общего пользования;</p> <p>-заделка выбоин,трещин,ступеней и площадок лестничных маршейб подъезд №1-4м2</p> <p>-ремонт металлических ограждений и ремонт(замена) деревянных поручней лестничных маршей;</p> <p>-проверка кровли на отсутствие протечек;</p> <p>-выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций,антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций,креплений элементов несущих конструкций,креплений элементов несущих конструкций крыши,водоотводящих устройств и оборудования,слуховых окон,выходов на крыши,ходовых досок и переходных мостиков на чердак,осадочных и температурных швов,водоприемных воронок внутреннего водостока;</p> <p>-проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений</p>	<p>m2</p>	<p>27,84</p>	<p>723,8</p> <p>20150,6</p>

фильтрующей способности дренажного слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах; -контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек; -осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий; -проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; -проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи (в местах движения пешеходов) -при выявлении нарушений, приводящих к протечкам незамедлительное их устранение. В остальных случаях разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ			
<b>ИТОГО:</b>		114,12	82600,1

Инженер ООО УК "ЖЭУ-14"



П.С. Рудкина